

Guayaquil, 29 de Abril del 2005

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE LOCAFIT S.A.**

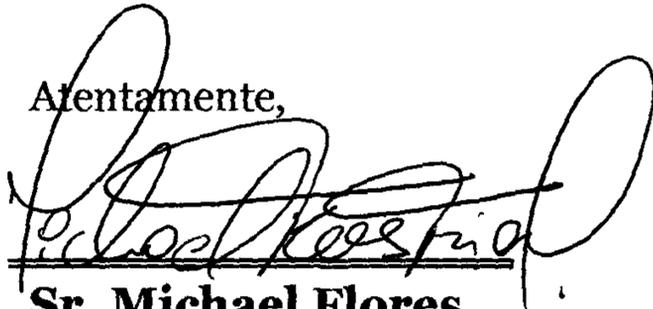
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico de 2004.

1. Como es conocido por todos los Accionistas la Compañía, de lo único que se dedica es a la propiedad Inmueble; por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas, y esta en trámite de construcción.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía y su primer ejercicio Económico no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2004.
5. Por la misma razón que no hay actividad en la Cía. no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa puedo indicar que como es su primer ejercicio Económico no se puede hacer comparaciones con Ejercicios anteriores pero si debo indicar que hay una construcción en proceso que esperamos que para el próximo periodo se termine de construir para que de esta manera genere ingresos y gastos la compañía.
7. Mi recomendación es la terminación de la obra y el cuidado en la estructura física de la misma y que se pueda alquilar en forma inmediata para que de esta manera genere ingresos y pueda cubrir todas las obligaciones como egresos, mantenimiento y otros.

Alientamente,



Sr. Michael Flores
Presidente

