

Guayaquil, 2 de abril del 2019

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE LOCAFIT S.A.**

Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales pongo a vuestra consideración el siguiente informe de gerencia. correspondiente al Ejercicio Económico de 2018.

1. Como es conocido por todos los Accionistas la Compañía, está dedicado a los servicios de bienes raíces y hotelería
2. Por consiguiente, las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2018.
5. La empresa tiene ingresos como arrendatario y hotelería; los movimientos han sido mayores en este año referente a los Estados de Situación Financieros de años Anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparable con el ejercicio económico (2018-2017); la empresa ha tenido un incremento en el activo corriente y en las cuentas de Propiedad Planta y Equipo una disminución. En las cuentas de Pasivo Corriente y Pasivo a Largo plazo una disminución, en el Patrimonio un incremento y en el Estado de Resultado Integral a presentado una utilidad para el presente Ejercicio Económico 2018.
7. Mi recomendación es la terminación de la obra y el cuidado en la estructura física de la misma y que se pueda alquilar en forma inmediata para que de esta manera genere ingresos y pueda cubrir todas las obligaciones como egresos, mantenimiento y otros.

Atentamente,



**Abg. HUGO FLORES**  
**GERENTE**