

Guayaquil, 15 de Abril del 2014

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE LOCAFIT S.A.**

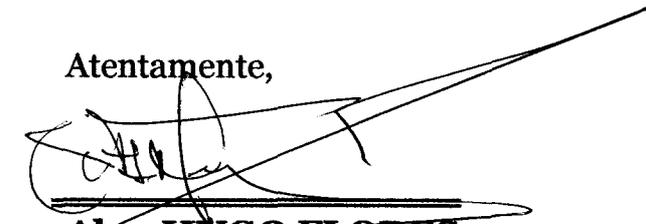
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico de 2013.

1. Como es conocido por todos los Accionistas la Compañía, está dedicado a los servicios de bienes raíces y hotelería
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2013.
5. La empresa ha empezado a laborar y Ya comenzado a tener unos pequeños ingresos como arrendatario y hotelería; desde los gastos tienen un movimiento mayor que los años anteriores, de acuerdo a los Estados de Situación Financieros Anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparable con el ejercicio económico (2013-2012) que la empresa ha tenido un incremento en el activo corriente y una disminución en Planta y Equipo; en las cuentas de Pasivo Corriente un incremento y en el Pasivo de Largo plazo Una disminución, en el Patrimonio un incremento y en el Estado de Resultado Integral a presentado una utilidad para el presente Ejercicio Económico 2013.
7. Mi recomendación es la terminación de la obra y el cuidado en la estructura física de la misma y que se pueda alquilar en forma inmediata para que de esta manera genere ingresos y pueda cubrir todas las obligaciones como egresos, mantenimiento y otros.

Atentamente,



**Abg. HUGO FLORES
GERENTE**