Guayaquil, 13 de Mayo del 2011

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE LOCAFIT S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico de 2010.

1. Como es conocido por todos los Accionistas la Compañía, está dedicado a los servicios de bienes raíces y hoteleria
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2010.
5. Por la misma razón que no hay actividad en la Cía. no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparable con el ejercicio económico (2010-2009) que la empresa tiene poco movimiento económico en el 2010. La mayoría de las cuentas de activos y pasivos se encuentran igual que el año anterior.
7. Mi recomendación es la terminación de la obra y el cuidado en la estructura física de la misma y que se pueda alquilar en forma inmediata para que de esta manera genere ingresos y pueda cubrir todas las obligaciones como egresos, mantenimiento y otros.

Atentamente,

Abg. HUGO FLORES
GERENTE