

**TULIPIERS S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013**  
**(En dólares)**

| <b>Activo</b>  | <b>Nota</b> | <b>2013</b>      |
|--|-------------|------------------|
| <b>Activo Corriente</b>  |             |                  |
| Efectivo y equivalente al Efectivo   | 3-A         | 800.00           |
| <b>Total Activo Corriente</b>  |             | <b>800.00</b>    |
| <b>Activo No Corriente</b>   |             |                  |
| Propiedad Planta y Equipo  | 3-B         |                  |
| Propiedad de Inversión   |             | 57,021.85        |
| (-) Depreciación Acumulada   | -           | 31,362.02        |
| <b>Total Activo No Corriente</b>   |             | <b>25,659.83</b> |
| <b>Total de Activos</b>  |             | <b>26,459.83</b> |
| <br><b>Pasivo y Patrimonio</b>   |             |                  |
| <b>Patrimonio</b>  |             |                  |
| Capital Social   | 3-C         | 800.00           |
| Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF |             | 25,659.83        |
| <b>Total Patrimonio</b>  |             | <b>26,459.83</b> |
| <b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>   |             | <b>26,459.83</b> |

**TULIPIERS S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013**  
**(En dólares)**

| <b>Ingresos</b>                | <b>Nota</b> | <b>2013</b>        |
|--------------------------------|-------------|--------------------|
| Ingresos por Servicios         |             | 0.00               |
| Costo por Servicios            |             | 0.00               |
| <b>Utilidad Bruta</b>          |             | <u>0.00</u>        |
| <b>Gastos de Operación:</b>    |             |                    |
| Gastos de Administración       |             | 0.00               |
| <b>Utilidad de Operación</b>   |             | <u>0.00</u>        |
| (-) Impuesto sobre la Renta    |             | 0.00               |
| <b>Resultado del Ejercicio</b> |             | <u><u>0.00</u></u> |

**TULIPIERS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

TULIPIERS SA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

TULIPIERS SA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 5 de Noviembre de 2003, siendo su actividad económica de Compra, Venta y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Activo Corriente**

Efectivo y equivalente de Efectivo

|              |                      |
|--------------|----------------------|
|              | 800.00               |
| <b>TOTAL</b> | <b><u>800.00</u></b> |

**b. Propiedad Planta y Equipo**

Propiedad de Inversión

57,021.85

(-) Depreciación Acumulada

- 31,362.02

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b><u>25,659.83</u></b> |
|--------------|-------------------------|

**d. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista Mayoritario posee un 99.875% del Capital y el otro Accionista posee el 0.125%.

|  |             |                                |
|--|-------------|--------------------------------|
| CARMEN FRANCISCA POLIT RODRIGUEZ   | 799.00      |                                |
| PAOLO ANTONIO AMBROSINI BRUCKNER   | <u>1.00</u> | 800.00                         |
| Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF |             | <u>25,659.83</u>               |
| <b>TOTAL</b>   |             | <b><u><u>26,459.83</u></u></b> |

**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

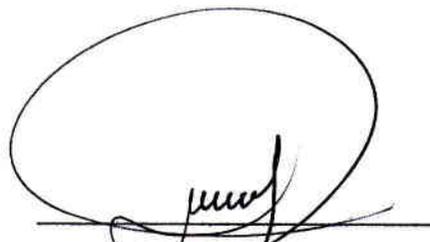
**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



TANY MARCELA DEL NIÑO JESUS CABRERA DIAZ  
GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO  
CONTADOR