

PATRIMONIO NETO**US\$ 752.947,22**

Capital	US\$	800,00
Reservas	US\$	14.790,11
Resultados Acumulados	US\$	696.627,60 (7)
Ganancia del Periodo	US\$	40.729,51

NOTA 7. Contrapartida contable de la NOTA 2, NIIF – PYMES Sec. 35. 10 c.

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO**US\$ 899.853.69**

Guayaquil, 3 de Febrero del 2013.



Eco. José Urbano Ramos Pita
Contador – Reg. 0.37621

CONSTRUCTORA RHOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LAS CUENTAS DEL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012,
CONSIDERANDO LA ADOPCION DE LAS NIIF – PYMES

ACTIVO CORRIENTE **US\$ 162.159,93**

Efectivo en caja y bancos	US\$ 45.744,34 (1)
Cuentas por Cobrar Clientes	US\$ 104.960,00 (2)
Impuestos Corrientes	US\$ 11.455,59.

NOTA (1) El saldo corresponde al efectivo en el banco y caja general, arqueados y conciliados al 31 de Diciembre del 2012.

NOTA (2) Incluye US\$ 100.800,00 de Arriendos Futuros a devengarse según contratos de arrendamientos vigentes. NIIF – PYMES 20.17a. NIIF – PYMES 23, 2.

ACTIVOS NO CORRIENTES **US\$ 737.693,76**

Propiedades	US\$ 4.556,16 (3)
Edificios	US\$ 5.427,75
Muebles y Enseres	US\$ 3.862,23
- Depreciación Acumulada	US\$ 4.733,82

NOTA (3) Los Activos Fijos no fueron re expresados porque son de uso exclusivo del negocio, según criterio y de acuerdo a lo decidido por los accionistas, se mantendrán en libros con sus costos históricos.

PROPIEDADES DE INVERSION **US\$ 710.307,60**

Terrenos	US\$ 710.307,60 (4)
Activos Intangibles	US\$ 300,00
- Amortización	US\$ 270,00

NOTA (4) Incluye US\$ 696.627,60 del avalúo comercial al 31 de Diciembre del 2012, la diferencia corresponde al recibo predial del mismo año. NIIF – PYMES 16.7

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Cuentas por Cobrar Clientes	US\$ 22.800,00 (5)
-----------------------------	--------------------

NOTA (5) Valor complementario a NOTA 2. Ref. NIIF – PYMES 20.17a. NIIF – PYMES 23.2.

TOTAL ACTIVOS **US\$ 899.853.69**

PASIVO CORRIENTE **US\$ 23.306,47**

Obligaciones Corrientes	US\$ 23.306,47
-------------------------	----------------

PASIVO NO CORRIENTE **US\$ 123.600,00**

Pasivo Diferido	US\$ 123.600 (6)
-----------------	------------------

NOTA 6. Contrapartida contable de las NOTA 2 y NOTA 4, NIIF – PYMES 20,17 a y NIIF – PYMES 23.2.

TOTAL PASIVOS **US\$ 146.906,47**