

Guayaquil, 19 de Febrero del 2018

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA RHOR S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de cumplir con el mandato legal de la Compañía **CONSTRUCTORA RHOR S.A.** a continuación expongo a consideración de ustedes el Informe Anual de las actividades comerciales correspondientes al ejercicio económico del año 2017, recordándoles que reposan en su poder el Estado de Situación Financiera. El Estado de Resultados Integral, el Estado de Flujo de Efectivo sus notas explicativas.

SITUACION ECONOMICA FINANCIERA

CONSTRUCTORA RHOR S.A. durante el ejercicio económico del 2017, registró Ingresos Operacionales por U\$ 103.000, Costos y Gastos por U\$ 64.514,81 estableciéndose una Utilidad por U\$ 38.485,19.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

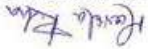
Durante el año 2017 la compañía cumplió las disposiciones y obligaciones fiscales y tributarias, y todas las instituciones del Estado (IESS, Ministerio de Relaciones Laborales, Superintendencia de Compañías, entre otros).

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2018

Esperamos que la economía del Ecuador se reactive y que las medidas del gobierno se encaminen a buscar la promoción del aparato productivo para que sea el motor del desarrollo.

Cualquier información adicional que sea requerida, estoy listo a proporcionarla.

Atentamente,



ING. MARIELA EUVENIA RHOR HIDALGO

Gerente General

C.C. # 0920625720

NOTA DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS

De conformidad con el reglamento que consta en la resolución No. 92.143.0014 dictada por la Superintendencia de Compañías, presento mi Informe de COMISARIO sobre el análisis de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2017 de la compañía CONSTRUCTORA RHOR S.A.

1.- PROCEDIMIENTO

He procedido a revisar los documentos, registro y sistemas contables, determinando que los mismos se ajustan a los requerimientos legales y con la ejecución de mecanismos de Auditoría he determinado que los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2017 no contienen errores, los cuales reflejan la real situación de la empresa.

2.- BALANCE GENERAL

El presente Informe se basa en los Estados Financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2017, el cual presenta las siguientes cifras:

DESCRIPCION AÑO 2017

Activo Corriente US\$ 103.592,58
Activo No Corriente US\$ 710.307,60

TOTAL DE ACTIVOS

US\$ 813.900,18

Pasivo Corriente US\$ 14.693,16

Pasivo No Corriente US\$ 0,00

Pasivo Diferido US\$ 0,00

Patrimonio US\$ 799.207,02

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

US\$ 813.900,18

3.- ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos US\$ 103.000,00

Costos y Gastos Administrativos US\$ 64.514,81

Pérdida del Ejercicio US\$ 0,00

Resultados del Ejercicio US\$ 38.485,19

Comparados los Estados Financieros, se observa que la empresa al 31 de Diciembre del 2017 sus ingresos disminuyeron, pero de igual manera sus Costos y Gastos también disminuyeron, sin embargo se obtuvo un resultado favorable de US\$ 38,485,19 sobre el cual se realizará las respectivas deducciones de Ley.

4.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

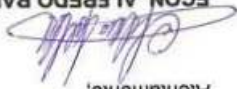
Que los libros de actas, talonario de acciones, así como los libros y comprobantes de contabilidad, son llevados y conservados de conformidad con la Ley.

Que he revisado las políticas y procedimientos que existen en la Compañía para su control interno, por lo que considero que los Activos están debidamente protegidos.

Durante el año 2017, en cuanto a las obligaciones tributarias, fiscales y laborales se han cumplido en su oportunidad.

Señores Accionistas, luego de la Revisión y Análisis practicados, debo manifestar que los Estados Financieros al cierre del Ejercicio Económico del año 2017 han sido elaborados en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Atentamente,



EGON ALFREDO RAMOS PITA

C.C. # 0909438855

COMISARIO