

INDUSTRIAL GRINDORSA S. A

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INFORMACION GENERAL:

La compañía INDUSTRIAL GRINDORSA S.A, fue constituida el 22 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja, su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Loja, la matriz ubicada en la avenida 8 de diciembre s/n y avenida Isidro Ayora. La sucursal ubicada en la avenida Emiliano Ortega y Juan José Peña.

Principales Política Contables:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

En el Balance General se presenta la estructura económica financiera de la Compañía INDUSTRIAL GRINDORSA S.A, a continuación las notas explicativas de las cuentas mas relevantes conforman el Balance General el cual está desglosado de la siguiente manera:

Es importante dar a conocer que la compañía entro en un proceso de escisión, por ende se ha sacado de la contabilidad una empresa que se encuentra ya escindida, es por ello la variación en terreno, edificio y depreciación acumulada, cta por pagar Dr., Capital, A disposición Acc. Años Anteriores, Resultados Acumulados, y Superávit por Revaluacion de Propiedad planta y equipo; lo antes dicho se encuentra respaldado con la documentación pertinente misma que ya es encuentra registrado en la Superintendencia de Compañías.

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Son los recursos líquidos que mantiene la empresa, comprendido esencialmente por el efectivo y los depósitos en instituciones financieras los mismos que se detallan a continuación:

Caja General	109.15
Banco del Pichincha cta. cte.	970.37
Banco del Austro cta. aho.	84.37
Inversiones Financieras	15,000.00
Banco Produbanco Cta. Cte.	502.68
TOTAL	16,666.57

DOCUMENTOS Y CUENTAS X COBRAR DE ACTIVIDADES QUE NO GENEREN INTERESES.

Al 31 de Diciembre del 2019 quedo reflejada la cuenta con un saldo de \$ 94,784.09

PROVISION DE CUENTAS POR COBRAR

Se debe mencionar que la empresa no realiza la provisión de cuentas incobrable ya que la cartera es netamente recuperable 15 días luego de su facturación, y hasta el momento no existe ningún valor irrecuperable de cartera.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La empresa en propiedad planta y equipo es donde tiene concentrado sus bienes inmuebles los mismos que al 31 de diciembre del 2019 reflejan los siguientes saldos:

Terrenos	665,685.93
Terrenos REVALUADOS	2,126,181.43
Edificios	1,433.05
Edificios REVALUADOS	144,000.00
Muebles y Enseres	17,672.60
Equipos de Oficina	2,916.13
Equipos de Computacion y Sofwa	6,700.67
Vehiculos	85,251.45
Maquinaria y Equipos	1,366.07
Dreprec.Acum. Muebles Enseres	- 15,805.54
Dreprec. Acum. Equipos de Ofic	- 2,547.36
Dreprec.Acum. Equipos de Compu	- 6,684.58
Dreprec.Acum. Edificos	- 43,703.53
Dreprecl.Acum. Vehiculos	- 64,783.97
Deprec.Acum. Maquinaria Y Equi	- 811.33
TOTAL	2,916,871.02

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Al 31 de diciembre del 2019 termina en un valor de \$ 352.65 este valor corresponde a las deudas que la empresa mantiene con los diferentes proveedores.

A DISPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2019 esta cuenta refleja un saldo de \$ 245,216.90

RESULTADOS DEL EJERCICIO

En el presente periodo la compañía dio como resultado una perdida \$-7,560.28

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTAS

Al 31 de diciembre del 2019 este rubro es por arrendamiento de bienes inmuebles \$ 61,100.37, es importante dar a conocer que la compañía disminuye considerablemente sus ingresos ya que solo mantiene un bien rentado.



Ing. Yadiya Jimenez C.
CONTADORA GENERAL
INDUSTRIAL GRINDORSA