

INDUSTRIAL GRINDORSA S. A

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INFORMACION GENERAL:

La compañía INDUSTRIAL GRINDORSA S.A, fue constituida el 22 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja, su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Loja, la matriz ubicada en la avenida 8 de diciembre s/n y avenida Isidro Ayora. La sucursal ubicada en la avenida Emiliano Ortega y Juan José Peña.

Principales Política Contables:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

En el Balance General se presenta la estructura económica financiera de la Compañía INDUSTRIAL GRINDORSA S.A, a continuación las notas explicativas de las cuentas más relevantes conforman el Balance General el cual está desglosado de la siguiente manera:

Es importante dar a conocer que la compañía entro en un proceso de escisión, por ende se ha sacado de la contabilidad una empresa que se encuentra ya escindida, es por ello la variación en terreno, edificio y depreciación acumulada, cta por pagar Dr., Capital, A disposición Acc. Años Anteriores, Resultados Acumulados, y Superávit por Revaluación de Propiedad planta y equipo; lo antes dicho se encuentra respaldado con la documentación pertinente misma que ya se encuentra registrado en la Superintendencia de Compañías.

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Son los recursos líquidos que mantiene la empresa, comprendido esencialmente por el efectivo y los depósitos en instituciones financieras los mismos que se detallan a continuación:

111101	Caja General	472.46
111104	Banco del Austro cta. cte.	0.00
111105	Banco del Pichincha cta. cte.	29,143.45
111106	Banco del Austro cta. aho.	84.37
111110	Inversiones Financieras	160,000.00
111113	Banco Produbanco Cta. Cte.	502.68
	TOTAL	190,202.96

DOCUMENTOS Y CUENTAS X COBRAR DE ACTIVIDADES QUE NO GENEREN INTERESES.

Al 31 de Diciembre del 2017 quedo reflejada la cuenta con un saldo de \$50,773.11

PROVISION DE CUENTAS POR COBRAR

Se debe mencionar que la empresa no realiza la provisión de cuentas incobrable ya que la cartera es netamente recuperable 15 días luego de su facturación, y hasta el momento no existe ningún valor irrecuperable de cartera.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La empresa en propiedad planta y equipo es donde tiene concentrado sus bienes inmuebles los mismos que al 31 de diciembre del 2017 reflejan los siguientes saldos:

121001	Terrenos	4,863,161.67
121101	Muebles y Enseres	17,672.60
121102	Dreprec.Acum. Muebles Enseres	-12,575.26
121103	Equipos de Oficina	2,916.13
121104	Dreprec. Acum. Equipos de Ofic	-1,968.07
121105	Equipos de Computacion y Sofwa	6,700.67
121106	Dreprec.Acum. Equipos de Compu	-6,684.58
121107	Edificios	2,757,156.43
121108	Dreprec.Acum. Edificos	-768,285.41

121109 Vehiculos	85,251.45
121110 Drepresi.Acum. Vehiculos	-48,120.84
121111 Maquinaria y Equipos	1,366.07
121112 Deprec.Acum. Maquinaria Y Equi	-517.45
TOTAL	6,896,073.41

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Al 31 de diciembre del 2017 termina en un valor de \$ 7,587.07, este valor corresponde a las deudas que la empresa mantiene con los diferentes proveedores.

A DISPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2017 esta cuenta refleja un saldo de \$ 35,358.05

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los resultados del ejercicio generados en el periodo 2017 luego de deducción de impuestos genera una utilidad de \$ 148,238.12

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTAS

Al 31 de diciembre del 2017 este rubro es por arrendamiento de bienes inmuebles \$714,271.83


 Ing. Yadiria Jimenez C.
CONTADORA GENERAL