

# **INDUSTRIAL GRINDORSA S. A**

## **NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

### **INFORMACION GENERAL:**

La compañía INDUSTRIAL GRINDORSA S.A, fue constituida el 22 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja, su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Loja, la matriz ubicada en la avenida 8 de diciembre s/n y avenida Isidro Ayora. La sucursal ubicada en la avenida Emiliano Ortega y Juan José Peña.

### **Principales Política Contables:**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

En el Balance General se presenta la estructura económica financiera de la Compañía INDUSTRIAL GRINDORSA S.A, a continuación las notas explicativas de las cuentas más relevantes conforman el Balance General el cual está desglosado de la siguiente manera:

## **ACTIVO**

### **ACTIVO CORRIENTE**

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Son los recursos líquidos que mantiene la empresa, comprendido esencialmente por el efectivo y los depósitos en instituciones financieras los mismos que se detallan a continuación:

111101	Caja General	244.50
111105	Banco del Pichincha cta. cte.	34,852.06
111106	Banco del Austro cta. aho.	84.37
111113	Banco Produbanco Cta. Cte.	502.68
	<b>TOTAL</b>	<b>35,683.61</b>

#### **DOCUMENTOS Y CUENTAS X COBRAR DE ACTIVIDADES QUE NO GENEREN INTERESES.**

Al 31 de Diciembre del 2016 quedo reflejada la cuenta con un saldo de \$ 32,724.89

#### **PROVISION DE CUENTAS POR COBRAR**

Se debe mencionar que la empresa no realiza la provisión de cuentas incobrable ya que la cartera es netamente recuperable 15 días luego de su facturación, y hasta el momento no existe ningún valor irrecuperable de cartera.

#### **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

La empresa en propiedad planta y equipo es donde tiene concentrado sus bienes inmuebles los mismos que al 31 de diciembre del 2016 reflejan los siguientes saldos:

121001	Terrenos	5,661,161.67
121101	Muebles y Enseres	17,672.60
121102	Dreprec.Acum. Muebles Enseres	-10,808.02
121103	Equipos de Oficina	2,916.13
121104	Dreprec. Acum. Equipos de Ofic	-1,676.47
121105	Equipos de Computacion y Sofwa	6,700.67
121106	Dreprec.Acum. Equipos de Compu	-6,684.58

121107	Edificios	3,807,101.08
121108	Dreprec.Acum. Edificos	-958,606.97
121109	Vehiculos	85,251.45
121110	Drepreci.Acum. Vehiculos	-34,247.64
121111	Maquinaria y Equipos	1,366.07
121112	Deprec.Acum. Maquinaria Y Equi	-360.25
	<b>TOTAL</b>	<b>8,569,785.74</b>

## **PASIVO CORRIENTE**

### **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES**

Al 31 de diciembre del 2016 termina en un valor de \$ 3,656.34, este valor corresponde a las deudas que la empresa mantiene con los diferentes proveedores.

### **OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre de 2016 el valor de \$**6,743.85** corresponde exclusivamente al Banco del Austro.

## **RESULTADOS ACUMULADOS**

### **A DISPOSICIÓN DE ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta refleja un saldo de \$619,242.17

## **RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Los resultados del ejercicio generados en el periodo 2016 luego de deducción de impuestos genera una utilidad de \$ 35,358.05,

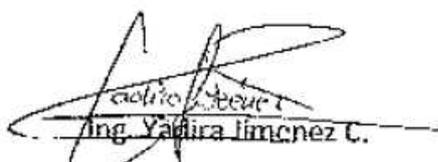
## **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

### **INGRESOS**

#### **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

#### **VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2016 este rubro es por arrendamiento de bienes inmuebles \$648,644.68,

  
 Ing. Yalira Jimenez C.  
**CONTADORA GENERAL**