

INDUSTRIAL GRINDORSA S. A

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORMACION GENERAL:

La compañía INDUSTRIAL GRINDORSA S.A, fue constituida el 22 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja, su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Loja, la matriz ubicada en la avenida 8 de diciembre s/n y avenida Isidro Ayora. La sucursal ubicada en la avenida Emiliano Ortega y Juan José Peña.

Principales Política Contables:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

En el Balance General se presenta la estructura económica financiera de la Compañía INDUSTRIAL GRINDORSA S.A, a continuación las notas explicativas de las cuentas mas relevantes conforman el Balance General el cual está desglosado de la siguiente manera:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Son los recursos líquidos que mantiene la empresa, comprendido esencialmente por el efectivo y los depósitos en instituciones financieras los mismos que se detallan a continuación:

111101	Caja General	370.50
111105	Banco del Pichincha cta. cte.	208.76
111106	Banco del Austro cta. aho.	84.37
111113	Banco Produbanco Cta. Cte.	4,052.20
	TOTAL	4,715.83

DOCUMENTOS Y CUENTAS X COBRAR DE ACTIVIDADES QUE NO GENEREN INTERESES.

Al 31 de Diciembre del 2015 quedo reflejada la cuenta con un saldo de \$ 23,900.15

Que corresponde exclusivamente a un cliente.

PROVISION DE CUENTAS POR COBRAR

Se debe mencionar que la empresa no realiza la provisión de cuentas incobrable ya que la cartera es netamente recuperable 15 días luego de su facturación, y hasta el momento no existe ningún valor irrecuperable de cartera.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La empresa en propiedad planta y equipo es donde tiene concentrado sus bienes inmuebles los mismos que al 31 de diciembre del 2015 reflejan los siguientes saldos:

121001	Terrenos	1,962,320.68
121001	Terrenos revaluado	3,698,840.99
121101	Muebles y Enseres	17,672.60
121102	Dreprec.Acum. Muebles Enseres	-9,040.78
121103	Equipos de Oficina	2,916.13
121104	Dreprec. Acum. Equipos de Ofic	-1,384.87

121105	Equipos de Computacion y Sofwa	6,700.67
121106	Dreprec.Acum. Equipos de Compu	-6,678.33
121107	Edificios	2,862,525.06
121107	Edificios Revaluados	944,576.02
121108	Dreprec.Acum. Edificos	-738,565.89
121108	Dreprec.Acum. Edificos Revaluados	-76,914.68
121109	Vehiculos	85,251.45
121110	Drepreci.Acum. Vehiculos	-20,374.44
121111	Maquinaria y Equipos	1,366.07
121112	Deprec.Acum. Maquinaria Y Equi	-203.05
	TOTAL DE ACTIVOS	8,838,393.30

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Al 31 de diciembre del 2015 termina en un valor de \$ 36,845.37, este valor corresponde a las deudas que la empresa mantiene con las diferentes proveedores.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2015 el valor de \$1,619,143.02 corresponde a las siguientes cuentas:

211201	Banco del Austro Corto Plazo	18,787.24
211209	Sobregiro Bancario	78,638.53
211210	Intereses por Pagar	41,973.40
211211	Banco Produbanco Corto Plazo	1,473,000.00
221201	Banco del Austro Largo Plazo	6,743.85
	TOTAL	1,619,143.02

PASIVO NO CORRIENTE

CUENTA POR PAGAR ACCIONISTAS

Esta cuenta mantenía un valor de \$408,065.35 el mismo que por decisión de la junta general de accionistas dicha cuenta fue reclasificada a una cuenta del patrimonio A disposición de accionistas.

RESULTADOS ACUMULADOS

A DISPOSICIÓN DE ACCIONISTAS

Luego de la sustitutiva realizada al 31 de diciembre del 2015 dicha cuenta refleja un saldo al 31 de diciembre del 2015 de \$619,242.17

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los resultados del ejercicio generados en el periodo 2015 luego de deducción de impuestos fueron negativos en \$ 15,675.56, los mismos que fueron compensados con la reserva legal mantenida hasta la fecha.

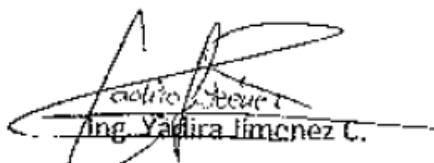
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTAS

Al 31 de diciembre del 2015 este rubro es por arrendamiento de bienes inmuebles \$757,903.03, este rubro baja considerablemente en comparación al año 2014, ya que en este año todos los bienes inmuebles que posee la empresa no pudieron ser rentados en su totalidad, por ende se refleja una pérdida en el presente año.



Ing. Yalira Jimenez C.
CONTADORA GENERAL