

IOMOTORS S. A

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORMACION GENERAL:

La compañía INDUSTRIAL GRINDORSA S.A, fue constituida 22 de octubre del 2003 en la ciudad de Loja, su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Loja, la matriz ubicada en la avenida 8 de diciembre s/n y avenida Isidro Ayora. La sucursal ubicada en la avenida Emiliano Ortega y y Juan José Peña.

Principales Política Contables:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

En el Balance General se presenta la estructura económica financiera de la Compañía INDUSTRIAL GRINDORSA S.A, a continuación las notas explicativas de las cuentas mas relevantes conforman el Balance General el cual está desglosado de la siguiente manera:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Son los recursos líquidos que mantiene la empresa, comprendido esencialmente por el efectivo y los depósitos en instituciones financieras los mismos que se detallan a continuación:

311	111101	Caja General	806.76
311	111106	Banco del Austro cta. aho.	3,382.39
311	111113	Banco Produbanco Cta. Cte.	1,966.48
Total 311			6,155.63

DOCUMENTOS Y CUENTAS X COBRAR DE ACTIVIDADES QUE NO GENEREN INTERESES.

Al 31 de Diciembre del 2014 quedo reflejada la cuenta con un saldo de \$ 1,341.12

Que corresponde exclusivamente a un cliente.

PROVISION DE CUENTAS POR COBRAR

Se debe mencionar que la empresa no realiza la provisión de cuentas incobrable ya que la cartera es netamente recuperable 15 días luego de su facturación, y hasta el momento no existe ningún valor irrecuperable de cartera.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Es importante dar a conocer que los edificios subieron considerablemente su costo ya que se realizó un incremento del mismo, en base a los avalúos que realiza el municipio anualmente.

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Al 31 de diciembre del 2014 termina en un valor de \$ 19,379.77, este valor corresponde a las deudas que la empresa mantiene con las diferentes proveedores.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2014 el valor de \$1,660,068.12 corresponde a las siguientes cuentas:

515	211201	Banco del Austro Corto Plazo	109,628.90
515	211209	Sobregiro Bancario	39,078.19
515	211210	Intereses por Pagar	38,361.03
515	211211	Banco Produbanco Corto Plazo	1,473,000.00
Total 515			1,660,068.12

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los resultados del ejercicio generados en el periodo 2014 luego de deducción de impuestos fueron positivos en \$158,824.01.

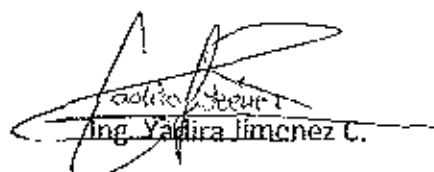
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTA DE BIENES

Al 31 de diciembre del 2014 este rubro es por arrendamiento de bienes inmuebles \$ 912,586.89


Ing. Yalira Jiménez C.
CONTADORA GENERAL