



4721
To consideraciones
Jul)

Manuel Serrano
Juan Carlos
...

AUDITORES EXTERNOS

10.01.28

Quito, 27 de Enero del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De mis consideraciones

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe relacionado con el examen de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2008 de **INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**, cuyo número de expediente es el 113582.

Sin otro particular por el momento, me suscribo de ustedes,

Muy atentamente,

Jacqueline Serrano R.
CPA No. 17726

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC-RNAE 571



AUDITORES EXTERNOS

**INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.
INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2008**

Quito:

Jose Arizaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244 - 845 / 2468 - 268
Email: smartfull-sa@andinanet.net

Guayaquil:

Malecón Simon Bolivar 905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email: asesortiz@telconet.net

Cuenca:

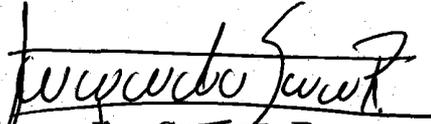
Calle Larga y Benigno Malo
Telf.: (07) 2842 - 033

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta de Accionistas de:
INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en el proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Loja- Ecuador
Enero 10 del 2.010


Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726


Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 571

CEDEL S.A.

INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Bancos (Nota 3)	16,401.74	Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (Nota 5)	213,141.75
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Clientes	82,776.82	Proveedores	73,521.73
		Accionistas	484,107.40
		Otras cuentas por pagar (Nota 6)	45,427.85
Gastos pagados por anticipado	14,182.32	Gastos acumulados:	
		25% Impuesto a la renta (Nota 7)	18,774.50
Total corriente	<u>113,360.88</u>	Total corriente	<u>834,973.23</u>
		Pasivos a largo plazo:	
ACTIVOS FIJOS (Nota 4)	1,915,495.32	Préstamos bancarios (Nota 5)	1,071,229.46
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
		Capital suscrito (Nota 8)	20,000.00
		Capital suscrito no pagado	-10,000.00
		Reserva legal (Nota 9)	13,374.97
		Utilidad del ejercicio	99,278.54
		Total patrimonio	<u>122,653.51</u>
Total	<u>2,928,856.20</u>	Total	<u>2,928,856.20</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 15)

CEDEL S.A.

INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	280,086.56
(-) Costo de ventas	(10,546.64)

UTILIDAD BRUTA	<u>269,539.92</u>
-----------------------	--------------------------

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos generales	6,454.56
Gastos administrativos	28,880.09

Sub-total	<u>35,334.65</u>
------------------	-------------------------

UTILIDA OPERACIONAL	<u>234,205.27</u>
----------------------------	--------------------------

FINANCIEROS Y OTROS:

Financieros	(69,786.04)
Otros ingresos/egresos - neto	(11,895.07)

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES:	<u>152,524.16</u>
---	--------------------------

25% Impuesto a la renta (Nota 7)	(39,870.65)
10% Reserva legal	(13,374.97)

UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>99,278.54</u>
-------------------------------	-------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 15)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

4. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	-	540,113.31	540,113.31	
Construcciones en curso	-	393,589.02	393,589.02	
Edificios	43,148.54	950,042.86	993,191.40	5%
Muebles y enseres	-	1,296.61	1,296.61	10%
Sub-Total	43,148.54	1,885,041.80	1,928,190.34	
DEPRECIACION :				
Edificios	-	12,662.60	12,662.60	
Muebles y enseres	-	32.42	32.42	
Sub-Total	-	12,695.02	12,695.02	
TOTAL	43,148.54	1,872,346.78	1,915,495.32	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008**

5. PRESTAMOS BANCARIOS

	Porción Corriente	Porción largo plazo
<u>Al 31 de Diciembre del 2.008. incluye:</u>		
BANCO DEL AUSTRO Operación , con una tasa de interés del 12% anual con vencimiento el 23 de julio del 2.012 , pagos semestrales.	17,560.51	66,810.70
BANCO DEL AUSTRO Operación , con una tasa de interés del 10% anual con vencimiento el 1 de septiembre del 2.013.	195,581.24	1,004,418.76
Total	213,141.75	1,071,229.46

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2008 (Expresado en \$ dólares)

6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Intereses por pagar	44.861,25
retenciones por pagar	566,60
Total	<u>45.427,85</u>

Ver página siguiente: Participación trabajadores e impuesto a la renta

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2008 (Expresado en US\$ dólares)

7. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

a. CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	152.524,16
(+) Gastos no deducibles:	6.958,45
Base Imponible del Impuesto a la Renta	159.482,61
25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>39.870,65</u>
b. CONCILIACION PARA EL PAGO	
Impuesto a la renta causado	39.870,65
(-) Anticipo	(863,70)
(-) Retenciones en la fuente	(20.232,45)
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	<u>18.774,50</u>

e. TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno y el Art. 38 de su reglamento establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que la Junta de Accionistas decida reinvertir o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos. La compañía decide la tasa del 25% para el año 2.008.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2008 (Expresado en US\$ dólares)

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el capital social de **INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.** está integrado por 10.000 acciones ordinarias y nominativas, de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

Según Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el 5 de noviembre del 2007 resolvió aumentar el capital suscrito en la suma de US\$9.200,00, de un nuevo capital autorizado de US\$ 20.000,00 cambiar su actual domicilio en Guayaquil a la ciudad de Loja, cambiar su objeto social y reformar sus estatutos sociales, según resolución de la Superintendencia de Compañías no. 08-G-IJ-121 del 10 de enero del 2008.

9. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

10. SITUACION FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 2.008.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al R.O.494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005 nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

11. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2008, utiliza en su procesamiento informático.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2008, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2008 (Expresado en US\$ dólares)

13. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía no mantiene ni registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

14. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2008 y la fecha de preparación de este informe (enero 10 del 2010), no se han producido eventos económicos que en opinión de la gerencia, deban ser revelados.

CEDEL S.A.

INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	RESERVA LEGAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	800.00	0.00	0.00	0.00	800.00
Aumento de capital	19,200.00	(10,000.00)			9,200.00
Utilidad del ejercicio				152,524.16	152,524.16
25% Impuesto a la renta				(39,870.65)	(39,870.65)
Apropiación 10% reserva legal 2.008			13,374.97	(13,374.97)	0.00
Saldos finales	20,000.00	(10,000.00)	13,374.97	99,278.54	122,653.51

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 15)

INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DEL 2.008
(Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

Flujo de efectivo de actividades de operación:

Resultado del ejercicio 152,524.16

Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:

Depreciaciones y amortizaciones

12,695.02

Sub-total 12,695.02

Cambios netos en activos y pasivos:

Aumento Cuentas por cobrar

(82,776.82)

Aumento /Disminución Pagos anticipados

(35,278.47)

Aumento Proveedores

73,521.73

Aumento Accionistas

669,796.89

Aumento Otras cuentas por pagar

45,427.85

Aumento de capital

9,200.00

Sub-total 679,891.18

Efectivo neto provisto en actividades de operación

845,110.36

Recursos utilizados en actividades de inversión:

Adquisición de Activos Fijos

(2,113,879.83)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión

(2,113,879.83)

Recursos utilizados en actividades de financiamiento:

1

Prestamos bancarios

113,141.75

Prestamos bancarios largo plazo

1,071,229.46

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión

1,184,371.21

Disminución neta del efectivo

(84,398.26)

Efectivo al principio del año

100,800.00

Efectivo al final del año

16,401.74

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 15)

INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2008
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, mediante escritura pública del 22 de septiembre del 2003, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 22 de octubre del 2003, con el nombre de NUTZACORP S.A.

La Compañía NUTZACORP S.A., cambió su denominación por la de INDUSTRIAL GRINDORSA S.A., cambio su objeto social, y reformo integralmente sus estatutos sociales, mediante Escritura Pública el 21 de abril del año 2004, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 29 de septiembre del 2004., La actividad principal de la Compañía es la importación, exportación, distribución, comercialización y fabricación de materiales de construcción y materiales eléctricos, elaborar software, procesamiento de datos, elaboración de sistemas de computación, compraventa de equipos de computación, producción y comercialización de productos agropecuarios y agroindustriales; electrodomésticos; productos de consumo masivo, prestación de mandato civil y administración de bienes inmuebles.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos, preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Los registros y presentación de estos estados financieros están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos iniciales (hasta marzo 31 del 2000) mediante el ajuste y conversión instrumentada en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2008 (Expresado en US\$ dólares)

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo de los inventarios se ha determinado sobre la base del método promedio.

Los inventarios en tránsito al costo según factura más los gastos incurridos en su importación.

2.c. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2d. Activos fijos

Están registrados al costo o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con la NEC 17. Su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.e. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de Accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2008 (Expresado en US\$ dólares)

2.f. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.g. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.h. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. BANCOS

Incluye:

	VALOR
Banco Austro	1.085,08
Banco Pichincha	15.316,66
Total	<u>16.401,74</u>

Saldos disponibles en cuentas corrientes

ver pagina siguiente: Activos fijos