



113582

AUDITORES EXTERNOS

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas de:  
INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.011 y 2.010, estados de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por los años que terminaron en estas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

2. La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad de los Auditores.**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Quito:

Gaspar de Villarroel y Av. 6 de Diciembre  
Conjunto Parque Real Edificio Plaza 6 Of.: 34  
Telefax: 3360411 / 3360024  
Email: cedelaudidores@hotmail.com

Guayaquil:

Av. Joaquín Orratia 116 y  
Juan Tanca Marengo  
Edif. Equilibrium Of. 412

Cuenca:

Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba  
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208  
Teléfono: (07) 409 1441

**Opinión**

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2011 y 2.010, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esta fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Párrafo de Énfasis**

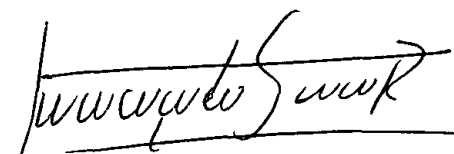
6. Como se explica en Nota 3 a los estados financieros, a partir del ejercicio económico 2.012 **INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.** emitirá sus estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Otros Asuntos**

7. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.
8. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaran las Normas de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2.009

Loja – Ecuador

Abril 21 del 2012



**Jacqueline Serrano R.**  
CPA No.17726



**Registro Nacional de Firmas Auditoras**  
**SC – RNAE 571**

## Quito:

Gaspar de Villarroel y Av. 6 de Diciembre  
Conjunto Parque Real Edificio Plaza 6 Of.: 34  
Telefax: 3360411 / 3360024  
Email: cedelaudidores@hotmail.com

## Guayaquil:

Av. Joaquín Orratía 116 y  
Juan Tanca Marengo  
Edif. Equilibrium Of. 412

## Cuenca:

Miguel Cordero s/n y Av. Paucarbamba  
Edif. Work Center 2do. Piso of. 208  
Teléfono: (07) 409 1441

## INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE 2011 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2010

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
	AÑO 2.011	AÑO 2.010		AÑO 2.011
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y Bancos (Nota 4)	114.420,48	56.186,16	Sobregiros Bancarios (Nota 7)	99.712,41
			Porción corriente de préstamos bancarios a largo plazo (Nota 7)	582.453,41
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>			<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>	
Clientes	6.959,77	18,00	Proveedores	22.240,74
			Compañías Relacionadas (Nota 9)	-
<b>Inventarios</b>	<b>3.030,00</b>	<b>-</b>	Accionistas	1.482.405,60
			Otras cuentas por pagar (Nota 8)	4.052,83
<b>Gastos pagados por anticipado (Nota 5)</b>	<b>51.786,77</b>	<b>68.889,18</b>	<b>Gastos acumulados:</b>	
			15% participacion trabajadores (Nota 11)	44.369,67
			Impuesto a la renta (Nota 11)	805,66
			Beneficios sociales ( Nota 10)	1.350,33
<b>Total corriente</b>	<b><u>176.197,02</u></b>	<b><u>125.093,34</u></b>	<b>Total corriente</b>	<b><u>2.237.390,65</u></b>
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 6)</b>	<b>3.282.719,56</b>	<b>3.126.224,90</b>	<b>Pasivos a largo plazo:</b>	
			Préstamos bancarios (Nota 7)	713.262,42
			<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>	
			Capital suscrito (Nota 12)	20.000,00
			Reserva legal (Nota 13)	13.374,97
			Revalorizacion de Activos (Nota 14) )	284.168,80
			Utilidad del ejercicio	190.719,74
			<b>Total patrimonio</b>	<b><u>508.263,51</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>3.458.916,58</u></b>	<b><u>3.251.318,24</u></b>	<b>Total</b>	<b><u>3.458.916,58</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

CEDEL S.A.

**INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2011 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2010**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

<b>INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:</b>	<b>AÑO 2.011</b>	<b>AÑO 2.010</b>
Ventas netas	957.440,12	721.128,10
(-) Costo de ventas	(248.111,62)	(110.144,06)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b><u>709.328,50</u></b>	<b><u>610.984,04</u></b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>		
Gastos generales	146.434,90	99.870,31
Gastos administrativos	58.926,96	145.144,05
Otros Gastos	198.844,00	209.949,42
<b>Sub-total</b>	<b><u>404.205,86</u></b>	<b><u>454.963,78</u></b>
<b>UTILIDA OPERACIONAL</b>	<b><u>305.122,64</u></b>	<b><u>156.020,26</u></b>
<b>FINANCIEROS Y OTROS:</b>		
Financieros	(682,56)	-
Otros ingresos/egresos - neto	(8.642,31)	(7.427,00)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES:</b>	<b><u>295.797,77</u></b>	<b><u>148.593,26</u></b>
24% y 25% Impuesto a la renta (Nota 11 )	(60.708,36)	(33.374,09)
15% Participación Trabajadores(Nota 11)	(44.369,67)	(22.288,99)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b><u>190.719,74</u></b>	<b><u>92.930,18</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

CEDEL S.A.

**INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2011 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2010**  
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	CAPITAL SUSCRITO	RESERVA LEGAL	REVALORIZACION DE ACTIVOS	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>Saldo inicial al 1 de enero del 2010</b>	20.000,00	13.374,97	284.168,80	99.278,54	7.868,63	424.690,94
Transferencias de utilidades				7.868,63	(7.868,63)	-
Dividendos Pagados				(107.147,17)		(107.147,17)
Utilidad del ejercicio					148.593,26	148.593,26
25% Impuesto a la renta					(33.374,09)	(33.374,09)
15% de los Trabajadores					(22.288,99)	(22.288,99)
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2010</b>	<b>20.000,00</b>	<b>13.374,97</b>	<b>284.168,80</b>	<b>-</b>	<b>92.930,18</b>	<b>410.473,95</b>
Dividendos Pagados					(92.930,18)	(92.930,18)
Utilidad del ejercicio					295.797,77	295.797,77
24% Impuesto a la renta					(60.708,36)	(60.708,36)
15% de los Trabajadores					(44.369,67)	(44.369,67)
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2011</b>	<b>20.000,00</b>	<b>13.374,97</b>	<b>284.168,80</b>	<b>-</b>	<b>190.719,74</b>	<b>508.263,51</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21 )

CEDEL S.A.

**INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2010 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2009**  
 (Expresados en Dólares de Estados Unidos de América)

	AÑO 2011	AÑO 2010
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación:</b>		
Resultado del ejercicio	295.797,77	148.593,26
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	99.941,04	85.147,56
Sub-total	<u>99.941,04</u>	<u>85.147,56</u>
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
Aumento/Disminución Cuentas por cobrar	(6.941,77)	11.538,69
Aumento inventarios	(3.030,00)	-
Aumento Pagos anticipados	(42.800,29)	(8.621,89)
Disminución Proveedores	(34.466,84)	(80.435,02)
Aumento Accionistas	532.238,63	369.472,97
Disminución Otras cuentas por pagar	(93.292,28)	(77.789,11)
Aumento de capital	-	10.000,00
Disminución de Utilidades Anteriores	(92.930,18)	(107.147,17)
Sub-total	<u>258.777,27</u>	<u>117.018,47</u>
<b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>	<u>654.516,08</u>	<u>350.759,29</u>
<b>Recursos utilizados en actividades de inversión:</b>		
Adquisición de Activos Fijos	(250.923,34)	(843.995,84)
Otros activos	-	3.333,36
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>(250.923,34)</u>	<u>(840.662,48)</u>
<b>Recursos utilizados en actividades de financiamiento:</b>		
Aquisición de préstamos bancarios	193.179,39	189.568,05
Pago/Adquisición de préstamos bancarios largo plazo	-538.537,81	180.352,64
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>-345.358,42</u>	<u>369.920,69</u>
<b>Disminución neta del efectivo</b>	58.234,32	(119.982,50)
<b>Efectivo al principio del año</b>	56.186,16	176.168,66
<b>Efectivo al final del año</b>	<u>114.420,48</u>	<u>56.186,16</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

**INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre del 2011 y 2.010**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**1. OPERACIONES**

La Compañía el 5 de mayo de 2010 realiza la actualización del Ruc y coloca como actividad económica principal, la de servicios prestados por inmobiliaria

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, mediante escritura pública del 22 de septiembre del 2003, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 22 de octubre del 2003, con el nombre de **NUTZACORP S.A.**

La Compañía **NUTZACORP S.A.**, cambió su denominación por la de **INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**, cambio su objeto social, y reformo integralmente sus estatutos sociales, mediante Escritura Pública el 21 de abril del año 2004, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 29 de septiembre del 2004., La actividad principal de la Compañía es la importación, exportación, distribución, comercialización y fabricación de materiales de construcción y materiales eléctricos, elaborar software, procesamiento de datos, elaboración de sistemas de computación, compraventa de equipos de computación, producción y comercialización de productos agropecuarios y agroindustriales; electrodomésticos; productos de consumo masivo, prestación de mandato civil y administración de bienes inmuebles.

**2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

**2.a. Bases de presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos, preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011 Y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)**

**2.b. Activos fijos**

Están registrados al costo histórico, y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

**2.c. Otros activos**

Se registra al costo de adquisición, este rubro incluye inversiones permanentes, documentos por cobrar de clientes a largo plazo, activos intangibles y gastos de constitución, que se amortizan en línea recta a 20 años.

**2.d. Participación a trabajadores**

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión en el período económico 2011 y 2.010.

**2.e. Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 24% para el año 2011 y el 25% para el año 2010 y es política de la Compañía registrar su provisión en el periodo económico 2011 y 2010.

A partir de la vigencia del D.E. 374, publicado en el Registro Oficial 209 del 8 de junio del 2010, La Compañía considera para el cálculo del impuesto a la renta, el monto mayor entre el anticipo mínimo de impuesto a la renta y el impuesto causado en el año corriente.

**2.f. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 de Diciembre del 2.011 y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)**

**2.g. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos**

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.** y puedan ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

**2.h. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos.

**3. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.**

De acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial 348 de septiembre del 2006 y No. 08.GDSC.010 publicada en el Registro Oficial 498 de diciembre del 2008 relacionadas con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del ejercicio económico 2012, la Compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con estas Normas, teniendo como base de año de transición el 1 de enero del 2011.

En el proceso de implementación de las NIIF puede haber ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2012, como también cambios a políticas contables que tendrán un impacto en el resultado de sus operaciones.

Para efectos comparativos y por requerimientos de las referidas NIIF, los estados financieros del período económico 2011 deberán registrar algunos ajustes y podrían diferir en algunos aspectos importantes de los estados financieros adjuntos.

A fecha de emisión del presente informe, la administración está evaluando el impacto de la implementación de estas normativas contables, en la situación financiera y en el estado de resultados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en \$ dólares)**

**4. CAJA Y BANCOS**

Incluye:

	<b>Año 2011</b>	<b>Año 2010</b>
Caja General	358,62	474,12
Banco del Austro	12.777,64	12.109,05
Banco Pichincha	101.169,86	41.666,76
Banco del Austro	-	1.927,13
Banco Pichincha	-	9,10
Banco Machala	114,36	-
<b>Total</b>	<b><u>114.420,48</u></b>	<b><u>56.186,16</u></b>

**5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Incluye:

	<b>AÑO 2.011</b>	<b>AÑO 2.010</b>
Crédito Tributario Iva	51.786,77	57.814,81
Credito tributario años anteriores	-	11.074,37
<b>Total</b>	<b><u>51.786,77</u></b>	<b><u>68.889,18</u></b>

**Ver página siguiente: Activos Fijos y Préstamos Bancarios**

CEDEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

6. ACTIVOS FIJOS 2011

	SALDO INICIAL	ADICIONES	RECLASIFICACIONES	VENTA	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	1.227.031,85			(210.833,17)	1.016.198,68	
Obras en proceso		185.322,00			185.322,00	
Construcciones en curso	364.422,91	259.630,07	(582.666,98)		41.386,00	
	-				-	
Edificios	1.629.102,81	582.666,98	(3.993,39)		2.207.776,40	5%
Muebles y enseres	9.897,54	8.590,13	(4.881,57)		13.606,10	10%
Equipos de Oficina	1.397,32	1.023,20			2.420,52	10%
Equipo de computación	1.045,87	-			1.045,87	33%
Vehiculos	25.000,00	16.066,07			41.066,07	20%
Programas de computación	10.000,00				10.000,00	
<b>Sub-Total</b>	<b>3.267.898,30</b>	<b>1.053.298,45</b>	<b>(591.541,94)</b>	<b>(210.833,17)</b>	<b>3.518.821,64</b>	

DEPRECIACION :

Edificios	129.956,08	81.455,28			211.411,36
Muebles y enseres	108,59	139,80			248,39
Equipos de Oficina	1.256,56	1.206,13			2.462,69
Equipo de computación	490,98	348,60			839,58
Vehiculos	6.250,05	7.945,51			14.195,56
Programas de computación	3.611,14	3.333,36			6.944,50
<b>Sub-Total</b>	<b>141.673,40</b>	<b>94.428,68</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>236.102,08</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.126.224,90</b>	<b>958.869,77</b>	<b>(591.541,94)</b>	<b>(210.833,17)</b>	<b>3.282.719,56</b>

**ACTIVOS FIJOS 2010**

	SALDO INICIAL	ADICIONES	RECLASIFICACIONE	VENTA	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Terrenos	599.825,41	1.683.626,73	(1.056.420,29)		1.227.031,85	
Construcciones en curso	776.383,41	440.572,65	(852.533,15)		364.422,91	
					-	
Edificios	993.191,40	644.001,15	(8.089,74)		1.629.102,81	5%
Muebles y enseres	6.979,14	18.655,65	(15.737,25)		9.897,54	10%
Equipos de Oficina	468,75	928,57			1.397,32	10%
Equipo de computación	1.045,87				1.045,87	33%
Vehículos	51.776,79			(26.776,79)	25.000,00	20%

<b>Sub-Total</b>	<b>2.429.670,77</b>	<b>2.787.784,75</b>	<b>(1.932.780,43)</b>	<b>(26.776,79)</b>	<b>3.257.898,30</b>	
------------------	---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	---------------------	--

**DEPRECIACION :**

Edificios	62.074,50	72.019,88	(4.138,30)		129.956,08	
Muebles y enseres	3,91	110,38	(5,70)		108,59	
Equipos de Oficina	304,19	1.033,18	(80,81)		1.256,56	
Equipo de computación	141,32	1.212,05	(862,39)		490,98	
Vehículos	6.159,09	10.772,07	(10.681,11)		6.250,05	

<b>Sub-Total</b>	<b>68.683,01</b>	<b>85.147,56</b>	<b>(15.768,31)</b>	<b>-</b>	<b>138.062,26</b>	
------------------	------------------	------------------	--------------------	----------	-------------------	--

<b>TOTAL</b>	<b>2.360.987,76</b>	<b>2.702.637,19</b>	<b>(1.917.012,12)</b>	<b>(26.776,79)</b>	<b>3.119.836,04</b>	
--------------	---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	---------------------	--

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**7. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS**

	Porción Corriente	Porción largo plazo	TOTAL
<u>Al 31 de Diciembre del 2.011, incluye:</u>			
<b>BANCO DEL AUSTRO</b>			
Operación, con una tasa de interés del 12% anual con vencimiento el 23 de julio del 2.012, pagos semestrales.	24.909,97		24.909,97
<b>BANCO DEL AUSTRO</b>			
Operación, con una tasa de interés del 9% anual con vencimiento el 12 de abril del 2.014.	186.677,60	312.715,53	499.393,13
<b>BANCO DEL AUSTRO</b>			
Operación, con una tasa de interés del 11,23% anual con vencimiento el 21 de abril del 2.014.	64.852,64	111.584,27	176.436,91
<b>BANCO DEL AUSTRO</b>			
Operación, con una tasa de interés del 9% anual con vencimiento el 12 de abril del 2.014.	262.097,60	288.962,62	551.060,22
<b>BANCO DE MACHALA</b>			
Operación, con una tasa de interés del 11,23% anual con vencimiento el 20 de enero del 2.013.	11.372,60	-	11.372,60
Intereses por pagar	32.543,00		32.543,00
<b>Total préstamos bancarios</b>	<b>582.453,41</b>	<b>713.262,42</b>	<b>1.251.800,23</b>
<b>SOBREGIROS BANCARIOS</b>	<b>99.712,41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al 31 de Diciembre del 2.010, incluye:

<b>BANCO DEL AUSTRO</b>			
Operación, con una tasa de interés del 12% anual con vencimiento el 23 de julio del 2.012, pagos semestrales.	22.169,74	24.909,97	47.079,71
<b>BANCO DEL AUSTRO</b>			
Operación, con una tasa de interés del 10% anual con vencimiento el 1 de septiembre del 2.013.	237.730,22	551.060,22	788.790,44
<b>BANCO DEL AUSTRO</b>			
Operación, con una tasa de interés del 11,23% anual con vencimiento el 21 de abril del 2.014.	58.140,19	176.436,91	234.577,10
<b>BANCO DEL AUSTRO</b>			
Operación, con una tasa de interés del 9% anual con vencimiento el 12 de abril del 2.014.	170.946,28	499.393,13	670.339,41
<b>Total</b>	<b>488.986,43</b>	<b>1.251.800,23</b>	<b>1.740.786,66</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	<b>Año 2011</b>	<b>Año 2010</b>
Intereses por Pagar	32.543,00	43.131,79
SRI por Pagar	3.523,26	2.413,54
Aporte Patronal	288,20	291,60
Aporte Individual	241,37	224,40
Sueldos	-	2.006,00
<b>Total</b>	<b><u>36.595,83</u></b>	<b><u>48.067,33</u></b>

**9. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Incluye:

	<b>AÑO 2.010</b>
Importadora Ortega	22.326,76
<b>Total</b>	<b><u>22.326,76</u></b>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones sociales

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**10. MOVIMIENTO DE PROVISIONES**

Al 31 de Diciembre del 2010, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	FONDO DE RESERVA	JUBILACION PATRONAL	DESAHUCIO
<b>Saldo inicial al 1 de enero del 2.010</b>	-	-			
<b>Débitos:</b>					
Pagos	(2.075,00)	(480,00)			
<b>Créditos</b>					
Provisión	2.275,00	780,00			
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2.010</b>	<u>200,00</u>	<u>300,00</u>	-	-	-
<b>Débitos:</b>					
Pagos	(2.227,91)	(528,00)	(1.906,12)		
<b>Créditos</b>					
Provisión	2.213,24	448,00	1.906,12	440,00	505,00
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2.011</b>	<u>185,33</u>	<u>220,00</u>	-	<u>440,00</u>	<u>505,00</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2.011 y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)**

**11. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	<b>AÑO 2011</b>	<b>AÑO 2010</b>
<b>a. Conciliación para el cálculo del 15% trabajadores</b>		
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	295.797,77	148.593,26
<b>15% Participación de Trabajadores</b>	<b>44.369,67</b>	<b>22.288,99</b>
<b>b. CONCILIACION PARA EL PAGO</b>		
Utilidad del ejercicio antes de deducciones	295.797,77	148.593,26
(-) Participación de Trabajadores:	(44.369,67)	22.288,99
(+) Gastos no deducibles:	1.523,38	7.192,10
Base Imponible del Impuesto a la Renta	252.951,48	133.496,37
<b>c. 24% y 25% IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>60.708,36</b>	<b>33.374,09</b>
Impuesto a la renta causado	60.708,36	33.374,09
(+) Anticipo	17.565,79	-
(-) Anticipo pendiente de pago	(17.565,79)	-
(-) Retenciones en la fuente del año	(59.902,70)	(44.448,46)
<b>IMPUESTO A PAGAR/FAVOR</b>	<b>805,66</b>	<b>(11.074,37)</b>

**d. TASA IMPOSITIVA**

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 15% en que la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades ó el 24 % sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos, la Compañía decide la tasa del 24%.

Ver página siguiente: Capital Social



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2.011 y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)**

**12. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2011, el capital social de **INDUSTRIAL GRINDORSA S.A.**, está integrado por 20.000 acciones ordinarias y nominativas, de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

Según Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el 5 de noviembre del 2007 resolvió aumentar el capital suscrito en la suma de US\$9.200,00, de un nuevo capital autorizado de US\$ 20.000,00 cambiar su actual domicilio en Guayaquil a la ciudad de Loja, cambiar su objeto social y reformar sus estatutos sociales, según resolución de la Superintendencia de Compañías no. 08-G-IJ-121 del 10 de enero del 2008.

**13. RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

**14. RESERVA DE VALUACION**

Al 31 de Diciembre del 2.011 Y 2010, representa el efecto del avalúo de propiedades, maquinarias y equipos, realizado en el año 2009 por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías y aprobado por la Junta de Accionistas.

**15. SITUACION FISCAL**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico 2.011.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al R.O.494 del 31 de diciembre del 2.004 incorporó la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005 nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

**16. DERECHOS DE AUTOR**

Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.

Ver página siguiente: Contratos con Terceros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2.011 y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)**

**17. CONTRATOS CON TERCEROS**

**Contrato de Arriendo**

Con fecha enero 1 del 2.010, la Compañía firmó con Importadora Ortega Cía. Ltda., un contrato de arriendo de inmuebles de propiedad de esta compañía cuyo canon mensual es de \$ 2.500,00 más iva en el 2010. El contrato tiene una duración de dos años y establece en una de sus cláusulas que podrá ser renovado o extendido previo acuerdo mutuo de las partes.

Con fecha enero 1 del 2.010, la Compañía firmó con la Universidad Internacional del Ecuador, un contrato de arriendo de inmuebles de propiedad de esta compañía cuyo canon mensual es de \$1.971,00 más iva en el 2.010. El contrato tiene una duración de dos años y establece en una de sus cláusulas que podrá ser renovado o extendido previo acuerdo mutuo de las partes. La arrendataria se compromete con la arrendadora a reconocer un incremento en el canon de arrendamiento, equivalente a la inflación del año en vigencia. Este incremento se dará únicamente a partir del segundo año de arrendamiento.

Con fecha abril 30 del 2.010, la Compañía firmó con Iomotors S.A., un contrato de arriendo de inmuebles de propiedad de esta compañía cuyo canon mensual es de \$9.368,00 más iva en el 2.010. El contrato tiene una duración de dos años y establece en una de sus cláusulas que podrá ser renovado o extendido previo acuerdo mutuo de las partes. La arrendataria se compromete como la arrendadora a destinar el local arrendado, para el funcionamiento en su calidad de concesionario Hyundai.

Con fecha septiembre 01 del 2.010, la Compañía firmó con Comercializadora del Austro COMDELTRO CIA. LTDA., un contrato de arriendo de inmuebles de propiedad de esta compañía cuyo canon mensual es de \$ 1.000,00 más iva en el 2010. Se realizará un reajuste anual del canon de arrendamiento, según la inflación anual que registre la economía ecuatoriana, conforme a datos oficiales. El contrato tiene una duración de dos años y establece en una de sus cláusulas que podrá ser renovado o extendido previo acuerdo mutuo de las partes.

**Ver página siguiente: Activos y Pasivos Contingentes**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 de Diciembre del 2.011 y 2.010 (Expresado en US\$ dólares)**

**18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**19. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

La compañía no mantiene ni registra transacciones relacionadas con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

**20. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**21. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de preparación de este informe (Abril 28 del 2012), se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia deben revelarse:

El 27 de enero del 2011 mediante Resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS 1.1.01 se establece la obligatoriedad de la implementación de las NIIF para las compañías consideradas "PYMES"

En el R.O. No. 351, del 29 de diciembre del 2010 se publica el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual tiene por objeto desarrollar las actividades productivas en el Ecuador, cuya aplicación es desde enero del 2011.

---