

QUALIFIEDCOMP S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

QUALIFIEDCOMP S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general adjunto de QUALIFIEDCOMP S.A., al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría efectuada.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **QUALIFIEDCOMP S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Énfasis

5. La empresa ha cerrado el ejercicio 2008 con un patrimonio negativo de \$353,872.95 debido a la importante pérdida del ejercicio 2008 que fue de \$358,807.89, lo cual hace que la entidad esté inmersa en un causal de disolución de acuerdo a la ley de compañías del Ecuador.



CPA. ROBERTO XAVIER CORDOVA POZO
AUDITOR EXTERNO
SC RNAE - 2 - No. 583

Guayaquil, Junio 30 del 2013.

QUALIFIEDCOMP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>(US dólares)</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	2	430
Cuentas por cobrar	3	247,203
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		247,633
ACTIVOS FIJOS	4	789
TOTAL DE ACTIVOS		<u>248,422</u>
<u>PASIVO</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas por pagar	5	551,576
Gastos acumulados por pagar	6	<u>50,718</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		602,295
TOTAL PASIVOS		<u>602,295</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	7	800
Aporte Futuras Capitalizaciones	8	131,673
Resultados Acumulados		(127,538)
Resultados del Ejercicio		<u>(358,808)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>(353,873)</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>248,422</u>

QUALIFIEDCOMP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INGRESOS	<u>NOTAS</u> (US dólares)
VENTA DE CASAS	1,686,804
VENTAS DE MATERIALES	2,500
TOTAL INGRESOS	<u>1,689,304</u>
COSTOS Y GASTOS:	
COSTO DE VENTAS	2,033,906
GASTOS OPERACIONALES	14,206
TOTAL COSTOS Y GASTOS	2,048,112
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(358,808)</u>

Ver notas a los estados financieros

QUALIFIEDCOMP S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Resultados.....		Total Patrimonio
			Del ejercicio anterior	Del ejercicio actual	
Saldos a diciembre 31 del 2007	800	131,673	(5,200)	(122,338)	4,935
Aportes para futuras capitalizaciones					29,947
Transferencia			(122,338)	122,338	-
Pérdida neta del ejercicio				(358,808)	(358,808)
Saldos a diciembre 31 del 2008	800	131,673	(122,338)	(358,808)	(353,873)
Ver notas a los estados financieros					

QUALIFIEDCOMP S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(US dólares)

**FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE
OPERACION:**

Efectivo recibido de clientes	1,575,864
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1,699,728)
	<u> .</u>
Efectivo utilizado por actividades de operación	<u>(123,863)</u>
Disminución neta en caja y bancos	(123,863)
Caja y bancos al inicio del año	<u>124,293</u>
Caja y bancos al final del año	<u>430</u>

Ver notas a los estados financieros

QUALIFIEDCOMP S.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL
EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	(US dólares)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(358,808)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
Aumento en cuentas por cobrar	(113,439)
Disminución en inventarios	1,452,573
Disminución en cuentas por pagar	(1,134,790)
Disminución en gastos acumulados por pagar	<u>30,601</u>
Subtotal	234,945
EFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(123,863)</u>

QUALIFIEDCOMP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

QUALIFIEDCOMP S.A.- (La Compañía) fue constituida el 2 de julio del 2003 en la ciudad de Guayaquil, Provincia de El Guayas, República del Ecuador. Su actividad principal actual es la de construcción, reparación y decoración de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, edificios, ciudadelas.

Hasta el año 2009 realizó las actividades de construcción de obra civil.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC'S, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Cuentas por cobrar.- se registran una vez reconocido el ingreso a su valor comercial.

Cuentas por pagar.- se reconoce el pasivo una vez incurrido el gasto o recibido los materiales.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposición del Código de Trabajo la compañía provisiona el 15% de los resultados del ejercicio antes de impuesto.

Impuesto a la renta.- De acuerdo a la Ley 99-41 de noviembre 15 de 1999 quedó establecida la tarifa del 25% para todas las sociedades en general, con excepción de la reinversión de las utilidades que se utiliza el 15 y 25%.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
2005	3,10
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83
2009	3,82
2010	3,33

QUALIFIEDCOMP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008, está constituida como sigue:

	(US dólares)
Bancos	<u>430</u>
Total	<u>430</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008, están constituidas como sigue:

	(US dólares)
Clientes	169,886
IVA Crédito Tributario	7,518
Impuestos Anticipados	69,799
	<u> </u>
Total	<u>247,203</u>

Cuentas por cobrar – clientes.- Representan facturas pendientes de cobro a la compañía Urbanis por los proyectos de Villa España, etapas Barcelona, Mallorca y Sevilla 2.

4. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2008, las propiedades y equipos estaban conformados únicamente por equipos de computación, con un valor en libros de \$789.

QUALIFIEDCOMP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****6. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2008, está constituida como sigue:

	(US dólares)
Proveedores Locales	551,576
Retenciones de I. Renta e IVA	50,718
Total	<u>602,295</u>

Proveedores Locales.- Corresponden a valores por pagar a los proveedores del sector de la construcción por los proyectos de Villa España.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social de la Compañía es de US\$. 800,00 compuesto por ochocientas acciones de US\$ 1,00 cada una, suscritas y canceladas en su totalidad.

	Número de Acciones	Porcentaje (%)	(US dólares)
Pita Pita Pedro Ricardo	792	99	792
Pita Garcia Ramiro Eloy	8	1	8
Total	<u>800</u>	<u>100</u>	<u>800</u>

8. APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Corresponde a aporte realizado por el Ing. Ramiro Pita García, el mismo que cubre las pérdidas del ejercicio anterior y la del presente ejercicio, realizadas en el año 2007.

9. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICL008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2008 (fecha de cierre de los estados financieros) y octubre 30 del 2013 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

QUALIFIEDCOMP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera .- Según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 la compañía deberá aplicar Normas Internacionales en la elaboración de sus Estados Financieros a partir del año 2012, siendo el año de transición el año 2011 en concordancia con el artículo primero numeral 3 de la Resolución en mención.
