

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2014
(En dólares Americanos)**

INMOBILIARIA ARFENA S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, en el Cantón de Guayaquil dedicada a actividades compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Parrupias Rivafuente Calle Chamborizo- intersección Laque- Aguirre. Edificio ASSAF. En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992323167001.

CAPITAL:

El capital autorizado es de MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en acciones accionarias ordinarias, nominativas, de un valor nominal de cada una de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA por la Sra. FELICIA ARMENDARIZ SOMENI y un capital de subsecuentes acciones accionarias ordinarias, nominativas, de un valor nominal de cada una de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA por Sra. NAVARRO FELICIA MARIA PIA.

3. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

3.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerce un juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formalizados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la

Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el controlador externo.

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2009.

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2014 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 17 de Abril del 2015. Estos estados financieros anuales fueron contraponados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, Normas "NIC" y por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para PYMES.

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Los partidas incluidas en los estados anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

3.1. Propiedad Planta y Equipo

La empresa no posee ninguno de estos bienes.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarles significativamente a su presentación.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Los Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros,

María Pía Feijó Armentáriz
Gerente General
CL1200013892

C.P.A Mariha Isabel Severino Parrales
CL 0903489805