

**INFORME DEL COMISARIO DE INMOBILIARIA ARFENA S.A. CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO DE 2012**

Guayaquil, Marzo 16 del 2013

Señores

Miembros de la Junta Ordinaria de Accionista de INMOBILIARIA ARFENA S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Con el carácter de Comisario principal de INMOBILIARIA ARFENA S.A. para el año 2012 y cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías y sus resoluciones No.92-1-4-3-0014 publicada en R.O. No. 44 del 13 de Octubre de 1992 y Resolución No. 04.Q.U.001 publicada en R.O. No. 289 del 10 de Marzo del 2004, he procedido al estudio, revisión, y comprobación de las diferentes etapas económico administrativo, así como de sus estados financieros, y registros contables al 31 de diciembre de 2012 y en base a ello certificar:

Que los señores administradores han cumplido con responsabilidad todas y cada una de las normas legales, estatutarias, así como también han acatado las decisiones tomadas por los accionistas. Igualmente se procedió a la revisión de las actas de Juntas Generales. Consideramos que este análisis provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión en la comprobación y revisión de los registros contables, se establece que han sido llevados siguiendo los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, por lo que considero que los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA ARFENA S.A. a diciembre 31 de 2012.

Anexo a este informe estoy describiendo un resumen general de lo que fue la operación de la compañía INMOBILIARIA ARFENA S.A., durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2012, así como una breve evaluación de su situación financiera.

Atentamente,


JULIA MAYA MARTÍNEZ

COMISARIO

REG. 16432