

SERVINT S.A.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de Diciembre 2012****(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)****1.- Información General de Servint S.A**

La Compañía se creó en Junio 25 de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Agosto de 2003. Su actividad principal son Actividades turísticas, compra y venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles entre otros Su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil calle Av. Domingo Comin 135 y el Oro con el número de expediente 113505 y Ruc No. 0992326107001.

2.- Base de presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América. La moneda funcional de los estados financieros está expresada en Dólares de los Estados Unidos de América, adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

3.- Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos

5.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**A) Patrimonio neto de los Accionistas**

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2012, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada acción que dan un total de \$ 800.-

SERVINT S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

B) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Compañía Servint S.A. Al 31 de diciembre del 2012 entro en su etapa legal de aplicación las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF), los efectos monetarios originados por tal decisión, se contabilizaron en los registros financieros naturales de la Compañía.

A continuación se detallan las NIIF para PYMES que aplicarán en la Compañía Servint S.A. , serán:

C) Información de Contingencia

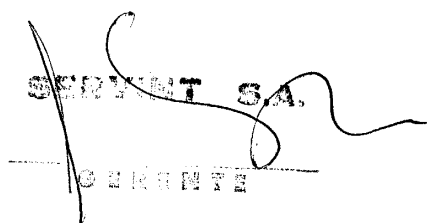
En cuanto a la información de Juicios, Estimaciones y Contingencias, al 31 de diciembre de 2012 no se produjeron eventos significativos que afecten los estados financieros presentados.

D) Aprobación de Estados Financieros

Cabe destacar que la Junta General de Accionistas de la Compañía Servint S.A.. en su sesión celebrada el 30 Abril del 2013 aprobó, entre otras cosas, el Estado de situación financiera, anexos y el Estado de Resultados Integrales correspondientes al ejercicio económico del 2012.

E) Eventos Subsecuente

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este reporte no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

The image shows a handwritten signature in black ink over a rectangular stamp. The stamp contains the text "SERVINT S.A." in a bold, sans-serif font. Below the signature, there is a horizontal line and the word "CORRIENTE" in a smaller, sans-serif font.