

Guayaquil, 27 de Agosto del 2007

Señores
Accionistas
SERVINT S.A.

En cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias, me es grato presentar ante la Junta General de Socios, el Informe anual sobre las actividades administrativas, productivas y financieras de **SERVINT S.A.**, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2004.

SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

Según cifras oficiales: Durante al año 2004 el Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento del 6% con respecto al año 2003. La tasa del desempleo subió al 9.3%, mientras que los salarios del sector privado registraron una mejoría del 7%. La tasa de subempleo se sitúa en el 42.5% y la tasa de ocupación adecuada, es decir, quienes tienen trabajo formal, tuvo un rango del 46.1%. La inflación anual fue del 2.0%.

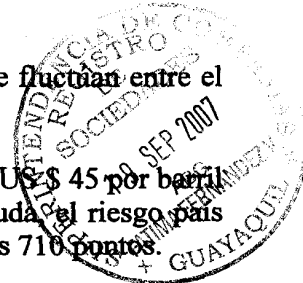
La migración sigue con más fuerza, sin que esto merezca la atención del Gobierno, no obstante esto es un factor de beneficio para el país las remesas de estos, y se calcula que después del petróleo, vienen en forma continuada y ascendente los dólares del exterior.

Las remesas del exterior siguen siendo un elemento ponderante en la economía del país, representando ingresos de aproximadamente el 7% del PIB:

Las recaudaciones tributarias, a través de la gestión del SRI, tuvieron un crecimiento del 8.5% con respecto al monto total recaudado en el 2003. Esta gestión demuestra ser cada año más diligente.

La tasa de interés activa referencial se mantiene en niveles que fluctúan entre el 9% y 14% aproximadamente.

En gran parte gracias al alto precio del petróleo, que supera los US \$ 45 por barril y que es visto externamente como una garantía para el pago de la deuda al riesgo país continuo con la tendencia a la baja, habiendo cerrado el año 2004 en los 710 puntos.



Ecuador propugnó por más espacio en un mundo globalizado, entrando el proceso de discutir el INGRESO AL TLC, y ha enviado con sendas rondas para acordar beneficios. Aunque el gremio empresarial no está del todo convencido, se cree que el sector más afectado será el agrícola

Es persistente la inseguridad ciudadana, algunos sectores indican que se debe dar más recurso a las fuerzas que controlan el orden público.

El gobierno indica que en estos años de gestión la deuda social será atendida implementando medidas que favorezcan a los más débiles.

OBJETIVOS LOGRADOS

A pesar de la situación del país, se ha logrado sostener la empresa sin resultados todavía, abrigamos que el próximo año, estos se den para beneficio de todos.

AGRADECIMIENTO

A pesar de la inestable situación política y económica que vive nuestro país, la compañía ha seguido adelante y a la vanguardia del Sistema Empresarial, gracias a la calidad, eficiencia y profesionalismo de sus colaboradores, tanto funcionarios como empleados, quienes con su esfuerzo contribuyen día a día a mantener nuestra solidez y solvencia. Para todo este equipo humano, mi especial agradecimiento.

De la misma manera, al señor Presidente y Miembros del Directorio mi gratitud por el apoyo decidido a las iniciativas de la Administración, que nos han permitido sostener a la compañía.

Atentamente,



GERENTE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992326107001

RAZON SOCIAL: SERVINT S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SOLINES LARA LUIS ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 25/06/2003

FEC. CONSTITUCION: 25/06/2003

FEC. INSCRIPCION: 27/11/2003

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES TURISTICAS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Barrio: CENTENARIO Calle: AV. DOMINGO
COMIN Número: 139 Edificio: LABORATORIOS H.G. C.A. Referencia ubicación: ATRAS DE INDUSTRIAL MOLINERA
S.A. Telefono Trabajo: 2443999 Telefono Trabajo: 2443425 Telefono Trabajo: 2382844 Fax: 2444642

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

Miguelobst
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

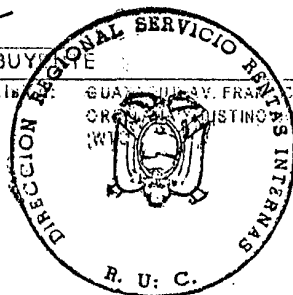
Katherine Salas Wezell
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KCSALAS

Lugar de emisión:

GUAYAS AV. FRANCISCO DE
ORAZO Y JUSTINO ARNEJO

Fecha y hora: 27/11/2003 03:11:22



KATHERINE SALAS WEZELL
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992326107001

RAZON SOCIAL: SERVINT S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 25/08/2003

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES TURISTICAS

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Barrio: CENTENARIO Calle: AV. DOMINGO COMIN

Número: 139 Edificio: LABORATORIOS H.G. C.A. Telefono Trabajo: 2443999 Telefono Trabajo: 2443425 Telefono

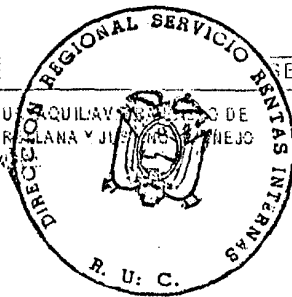
Trabajo: 2362844 Fax: 2444642


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: KCSALAS

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL, PUEBLO DE
GRAN PLANA Y JUVENIL




SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 27/11/2003 09:11:22

KATHERINE SALAS WEZELL
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 090387704-1
 HOLST DIAZ MYRA ELLEN
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 24 ABRIL 1950
 FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 001 0360 40403 F SEXO
 GUAYAS/ GUAYAQUIL ACT
 CARBO /CONCEPCION/ 1950

Myra Delolol
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E33441222
 NACIONALIDAD CASADO LUIS SOLINES LARA
 ESTUDIOS SUPERIOR ING. CIVIL PROF. OCUP
 NOMBRE APELLIDOS HOLST
 DIAZ DIAZ DE LA MADRE
 GUAYAQUIL 15/05/2015
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 FECHA DE CADUCIDAD
 FIRMA No REN 0412303
 Gys
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION Consulta 2007
 CONSULTA POPULAR NACIONAL
 15 DE ABRIL DE 2007

159-0411 NUMERO
 0903877041 CEDULA
 HOLST DIAZ MYRA ELLEN
 QUAYAS PROVINCIA
 TARGUI PARROQUIA
 QUAYAS CANTON
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Guayaquil , 16 de septiembre de 2.003.

Doctor
LUIS ALBERTO SOLINES LARA
Presente.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme en comunicar a usted, que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **SERVINT S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE** de la compañía, por el período de **CINCO AÑOS**.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Octavo del Estatuto Social de la compañía, le corresponderá a usted ejercer individual o conjuntamente con la Presidenta la representación legal, judicial o extrajudicial de la misma.

Sus atribuciones constan en la Escritura Pública de constitución de la compañía otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Abg . Gustavo Cañarte Arboleda, el 25 de junio del 2.003, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 25 de agosto del 2003.

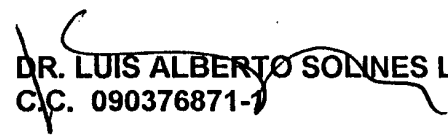
Particular que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Muy atentamente,



PETER HOLST DIAZ
Secretario Ad hoc

RAZON: Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **SERVINT S.A.** y declaro que me he posesionado en esta misma fecha. Guayaquil, 16 de Septiembre de 2.003.


DR. LUIS ALBERTO SOLINES LARA
C.C. 090376871-1