

Informe de los auditores independientes

A los Socios de Automotores Manabitas Cía. Ltda.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Automotores Manabitas Cía. Ltda.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de Naviera Marnizam Cía. Ltda.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Automotores Manabitas Cía. Ltda.** al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Otro asunto

Hacemos mención a que los estados financieros de **Automotores Manabitas Cía. Ltda.** al 31 de diciembre de 2015 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 31 de octubre de 2016 contiene una opinión sin salvedades.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Informe de los auditores independientes (continuación)

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La gerencia es responsable de vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los

Informe de los auditores independientes (continuación)

estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría, en caso de existir.

Ernst & Young
RNAE No. 462



Betsy Zorrilla
RNCPA No. 24.844

Guayaquil, Ecuador
17 de mayo de 2017

Automotores Manabitas Cía. Ltda.

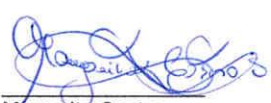
Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2016	2015
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo en caja y bancos	6	4,218	1,009
Deudores comerciales	7	58,193	19,138
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8(a)	258,595	170,671
Impuestos por recuperar	13(a)	2,484	26,304
Otras cuentas por cobrar	9	30,628	32,130
Inventarios		6,400	-
Total activo corriente		360,518	249,252
Activo no corriente			
Inversiones en asociadas	11	382,500	382,500
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8(a)	436,716	573,426,
Activo fijo		4,203	44,508
Propiedades de inversión	10	396,458	362,749
Total activo no corriente		1,219,877	1,363,183
Total activo		1,580,395	1,612,435


Carmen Quiñonez
Gerente General


Margarita Castro
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Automotores Manabitas Cía. Ltda.

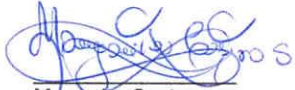
Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2016	2015
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Acreedores comerciales		63,485	39,824
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8(a)	-	52,521
Beneficios a empleados	12(a)	771	892
Impuestos por pagar	13(a)	3,201	4,464
Total pasivo corriente		<u>67,457</u>	<u>97,701</u>
Pasivo no corriente:			
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8(a)	-	123,652
Beneficios a empleados	12(b)	65,308	45,632
Total pasivo no corriente		<u>65,308</u>	<u>169,284</u>
Total pasivo		<u>132,765</u>	<u>266,985</u>
Patrimonio:			
Capital social	14	500,000	500,000
Reservas	15	219,155	99,882
Utilidades retenidas	16	728,475	745,568
Total patrimonio		<u>1,447,630</u>	<u>1,345,450</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>1,580,395</u>	<u>1,612,435</u>


Carmen Quiñonez
Gerente General


Margarita Castro
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Automotores Manabitas Cía. Ltda.

Estados de resultados integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2016	2015
Ingresos:			
Venta de bienes	2(b)	137,883	77,340
Ingresos por arrendamiento	2(b)	130,010	127,845
		<u>267,893</u>	<u>205,185</u>
Costos y gastos:			
Costo de ventas	17	(120,219)	(64,420)
Gastos de administración	17	(75,070)	(70,243)
Otros ingresos		57,692	1,235
Otros egresos		(6)	(3,959)
Utilidad operativa		<u>130,290</u>	<u>67,798</u>
Gastos financieros		(195)	(94)
Ingresos financieros	8(a)	24,720	-
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>154,815</u>	<u>67,704</u>
Impuesto a la renta	2(b) y 13(b)	(35,542)	(15,329)
Utilidad neta		<u>119,273</u>	<u>52,375</u>
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
(Pérdida) ganancia actuarial		(14,741)	6,341
Utilidad neta y resultado integral		<u>104,532</u>	<u>58,716</u>


Carmen Quirónez
Gerente General


Margarita Castro
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Automotores Manabitas Cía. Ltda.

Estados de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Reservas			Utilidades retenidas				
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Total Reservas	Ajustes de primera adopción	Otros resultados integrales	Utilidades acumuladas	Total Utilidades retenidas
Saldo al 31 de diciembre de 2014	500,000	45,075	2,432	47,507	524,491	(2,109)	216,845	739,227
Más (menos):								
Apropiación de reservas (Véase Nota 15)	-	5,238	47,137	52,375	-	-	(52,375)	(52,375)
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	52,375	52,375
Ganancia actuarial (Véase Nota 12(b))	-	-	-	-	-	6,341	-	6,341
Saldo al 31 de diciembre de 2015	500,000	50,313	49,569	99,882	524,491	4,232	216,845	745,568
Más (menos):								
Apropiación de reservas pendiente de aprobación (Véase Nota 15)	-	11,927	107,346	119,273	-	-	(119,273)	(119,273)
Pérdida actuarial (Véase Nota 12(b))	-	-	-	-	-	(14,741)	-	(14,741)
Ajuste por enmienda de NIC 19 (Véase Nota 12(b))	-	-	-	-	-	1,995	(2,118)	(123)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	(2,229)	(2,229)
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	119,273	119,273
Saldo al 31 de diciembre de 2016	500,000	62,240	156,915	219,155	524,491	(8,514)	212,498	728,475
								1,447,630


Carmen Quiñonez
Gerente General


Margarita Castro
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Automotores Manabitas Cía. Ltda.

Estados de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2016	2015
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	154,815	67,704
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación-		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1,385	1,682
Depreciación de propiedades de inversión	5,211	5,645
Provisión para jubilación patronal y desahucio	2,583	3,376
Provisión de intereses	24,720	-
Cambios netos en activos y pasivos-		
(Aumento) en cuentas por cobrar comerciales	(39,055)	(165)
Disminución en otras cuentas por cobrar	1,502	395
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas	24,066	(56,012)
(Aumento) en inventarios	(6,400)	-
Disminución en impuestos por recuperar	23,820	2,634
Disminución en otros activos	-	4,792
Aumento en acreedores comerciales	23,661	18,372
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	(176,173)	(25,103)
(Disminución) aumento en beneficios a empleados corto plazo	(121)	165
(Disminución) en impuestos por pagar	(25,593)	(8,341)
	14,421	15,144
Impuesto a la renta pagado	(11,212)	(15,329)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	3,209	(185)
Aumento (disminución) neta en efectivo en caja y bancos	3,209	(185)
Efectivo en caja y bancos:		
Saldo al inicio del año	1,009	1,194
Saldo al final del año	4,218	1,009


Carmen Quiñonez
Gerente General


Margarita Castro
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.