

**KERBUT S.A.**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(EXPRESADAS EN UD DÓLARES)**

**1.- KERBUT S.A.**

Es una compañía cuya actividad es la Compra-Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**A Resumen de las políticas de contabilidad más importantes:**

Provisión para cuentas incobrables: se efectúan provisiones para cubrir problemas en la recuperación de cartera, cuando hay valores que se consideran irrecuperables se castigan contra los resultados del ejercicio.

Los ingresos y los gastos: se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la Renta: se registran al cierre del ejercicio en cuantas de pasivos, que se dan de baja al momento del pago.

Moneda Local: a partir del 10 de enero del 2000 el US\$ Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**2.- CUENTAS POR COBRAR**

	<u>DIC/13</u>	<u>DIC/14</u>
. Crédito Tributario Renta	<u>74</u>	<u>74</u>
	<u>74</u>	<u>74</u>

**3.- PROPIEDAD Y EQUIPOS**

	<u>DIC/13</u>	<u>DIC/14</u>
Terreno	<u>79.984</u>	<u>64.662</u>
	<u>79.984</u>	<u>64.662</u>

**4. - CUENTAS POR PAGAR**

	<u>DIC/13</u>	<u>DIC/14</u>
Otras cuentas por Pagar	<u>2075</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<u>2075</u>	<u>0</u>

## **5.- POR PAGAR LARGO PLAZO**

	<u>DIC/13</u>	<u>DIC/12</u>
Otros pasivos	74.924	59.601
<b>Total</b>	<b>74.924</b>	<b>59.601</b>

## **6.- CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2014, el capital consiste de 800 acciones nominativas de US\$1.00 c/u.

## **7.- IMPLEMENTACIÓN DE LAS NIIF**

La compañía cumplió con la resolución No. 08.G.DSG.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, que resuelve en su artículo primero punto 2 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, estableciendo al año 2011 como periodo de transición. No establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar.

## **8.- RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio en 10%, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía no ha efectuado la apropiación.

## **9.- IMPUESTO A LA RENTA**

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de diciembre del 2014.

## **10.- PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

De acuerdo con las regulaciones existentes en Leyes Laborables la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad calculada antes del Impuesto a la Renta.

## **11.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y pagar con reajuste pactado sobre el capital.

## **12.- PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACIÓN PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

### **13.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran Activos y Pasivos contingentes.

### **14.- ACONTECIMIENTOS REVELANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

### **15.- COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen control interno.

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio en 10%, hasta completar el 50% del capital social. Esta Reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía no ha efectuado la apropiación.