

AUDITORES

CONTRALORES

CONSULTORES

CONSULTORES GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS CIA. LTDA

KERBUT S.A.

R.U.C. 0992322462001

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

KERBUT S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CONTENIDO

	Páginas #
Informe de los Auditores Independientes	3
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS:	
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados	5
Estado de evolución del patrimonio de los socios	6
Estado de Flujo de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 – 10

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
KERBUT S.A.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de KERBUT S.A. al 31 de Diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados Financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y del control Interno determinado por la administración como permitir la preparación de los estados financieros libres errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas Internacionales de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planificamos y realizamos la auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

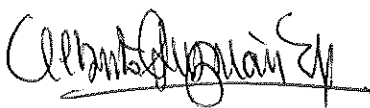
Una auditoria comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, sobre la materialidad. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoria también comprende la evaluación de las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como de la presentación de los estados financieros.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los asuntos importantes, la situación financiera de KERBUT S.A. al 31 de diciembre del 2018, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha con normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El Informe de Cumplimiento Tributario de KERBUT S.A. al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.



**C.P.A / M.B.A Alberto G Guzmán M –Socio
RNC No. 23609**



**AUDITORES
CONTRALORES
CONSULTORES**

**CONSULTORES GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS
CIA.LTDA.**

RNAE-2 No. 361

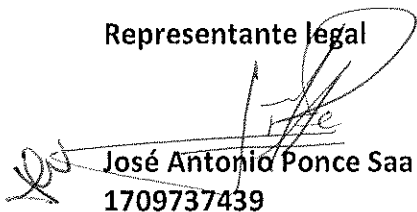
**Febrero 28 de 2019
Guayaquil - Ecuador**

KERBUT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

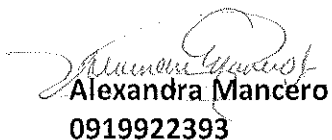
		DICIEMBRE	
	Notas	2018	2017
		(US DOLARES)	
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Disponible	3	800	800
Cuentas por cobrar relacionadas	4	6,747	-
Impuestos		74	74
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		7,622	874
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		-	44,139
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		-	-
TOTAL ACTIVOS		7,622	45,013
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS:			
Cuentas por pagar.- clientes	5	-	39,078
Cuentas por pagar relacionadas	6	-	519
TOTAL PASIVOS		-	39,597
PATRIMONIO:			
Capital social	7	800	800
Aporte para futura capitalización		2,593	-
Resultados Acumulados		4,615	5,135
Pérdida del Ejercicio		-387	-519
TOTAL PATRIMONIO		7,622	5,416
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7,622	45,013

Ver notas a los estados financieros

Representante legal


José Antonio Ponce Saa
1709737439

Contador General


Alexandra Mancero
0919922393

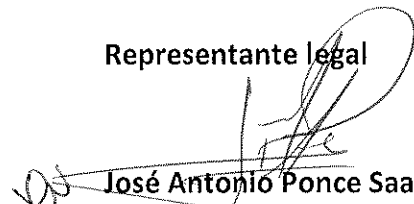
KERBUT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

		DICIEMBRE	
	Nota	2018	2017
		(US DOLARES)	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Miscelaneos		-387	-519
		<u>-387</u>	<u>-519</u>
		<u>-387</u>	<u>-519</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>-387</u>	<u>-519</u>

Representante legal


José Antonio Ponce Saa
1709737439

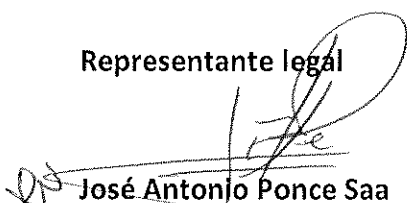
Contador General


Alexandra Mancero
0919922393

KERBUT S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Capital Social	Aporte para futura capitalización	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
(US DOLARES)					
Saldo AL 31 de Diciembre del 2017	800	-	5,135	-519	5,416
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-519	519	-
Aporte para futura capitalización	-	2,593	-	-	2,593
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-387	-387
Saldo AL 31 de Diciembre del 2018	800	2,593	4,616	-387	7,622

Representante legal


José Antonio Ponce Saa
1709737439

Contador General


Alexandra Mancero
0919922393

KERBUT S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(US DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida del Ejercicio	-387
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar relacionadas	-6,747
Cuentas por pagar.- clientes	-39,078
Otros activos	44,139
Otras cuentas por pagar	-519
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>-2,593</u>

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión

-

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aporte para futura de capitalización 2,593

Efectivo neto proveniente de actividades de operación

2,593

Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión

-

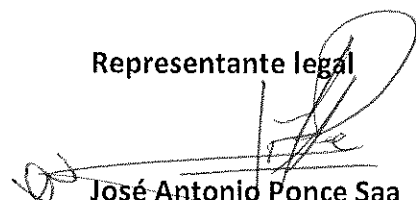
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del año

800

Efectivo y Equivalente de efectivo al final del año

800

Representante legal


José Antonio Ponce Saa
1709737439

Contador General


Alexandra Mancero
0919922393



KERBUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. ACTIVIDADES:

La Compañía fue constituida en octubre 20 del 2003, en Guayaquil - Ecuador y actividad principal es el de actividades inmobiliarias.

El domicilio principal de la compañía donde se desarrollan sus actividades en el cantón Guayaquil, en la avenida Juan Tanca Marengo, en la planta baja del Edificio Executive Center.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

KERBUT S.A. es una compañía Ecuatoriana, cuyo accionista principal es Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A. con el 99% y el 1% es Beauport S.A.

KERBUT S.A. es parte del grupo PRONOBIS.

Indicadores de la economía al 31 de Diciembre:

AÑOS	INDICE DE INFLACION
2018	-0,27
2017	-0,20
2016	1,12

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral.

2.2 Cuentas por cobrar .- Relacionadas

Representan cuentas por cobrar, no tienen fecha de vencimiento, no generan interés.

2.3 Cuentas por pagar .- Relacionadas

Representan cuentas por pagar a accionista, no tienen fecha de vencimiento, no generan interés.

KERBUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

2.4 Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos y pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio a resultados, cuentas por cobrar. Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes y diferidos.

La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

2.5 Baja de activos y pasivos financieros

La compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos del activo financiero, o se transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Así mismo se dará de baja el pasivo financiero si y sólo si, expiren, cancelen o cumplen las obligaciones de la compañía.

2.6 Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas conciliatorias en la declaración del Impuesto a la Renta. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo. La compañía no tiene impuestos por pagar, por cuanto su actividad es tenedora de acciones.

2.7 Ingresos

Los ingresos se registran cuando se realizan o se devengan.

2.8 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran cuando realizan.

3. DISPONIBLE

	2018	2017
	(US DOLARES)	
Caja	800	800
	<u>800</u>	<u>800</u>

KERBUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

4. CUENTAS POR COBRAR

	2018	2017
	(US DOLARES)	
Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	6,747	-
	<u>6,747</u>	<u>-</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

	MOVIMIENTOS 2018			
	Saldo a Diciembre del 2017	Adiciones	Ventas y / o Retiros	Saldo a Diciembre del 2018
	(US DOLARES)			
Cientes	39,078	-	39,078	-
	<u>39,078</u>	<u>-</u>	<u>39,078</u>	<u>-</u>

6. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

	MOVIMIENTOS 2018			
	Saldo a Diciembre del 2017	Adiciones	Ventas y / o Retiros	Saldo a Diciembre del 2018
	(US DOLARES)			
Dubell	519	-	519	-
	<u>519</u>	<u>-</u>	<u>519</u>	<u>-</u>

7. CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital pagado consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una.

	Nacionalidad	# de acciones	Valor Nominal	% de participación	(US DOLARES)
PROMOTORA INMOBILIARIA PRONOBIS S.A.	Ecuador	799	1	99%	799
BEAUPORT S.A	Ecuador	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1%</u>	<u>1</u>
		800		100%	800

8. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de las declaraciones y en seis años desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.



KERBUT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

9. PARTES RELACIONADAS

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. También si tienen transacciones con sociedades en Paraísos Fiscales, por proporción de transacciones o si los precios no se ajustan al principio de plena competencia.

10. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

De conformidad con disposiciones legales vigentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y / o del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US \$ 3 millones, están obligados a presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas, si tal monto es superior a los \$15 millones deberá presentar adicional el Informe Integral de Precios de transferencias.

Las operaciones de la compañía con partes relacionadas durante el año 2018, no superan el importe acumulado mencionado.

11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados mediante acta, por la junta de accionistas y por la administración de la misma.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe, no tenemos conocimiento de eventos importantes que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y la continuidad de negocio en marcha.

