

ONLY CONTROL S.A. CONONLY**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. Dólares)**

- (1) Descripción de la Empresa y el Negocio** La Empresa se constituyó en Ecuador el 8 de octubre de 2003, con un capital suscrito de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$), dividido en ochocientas acciones de un dólar cada una.

Su actividad principal es el desarrollo y comercialización de programas (software) y la distribución e instalación de equipos (hardware) para el control de Personal y el tráfico de vehículos. La Empresa es propietaria de varios sistemas o programas, algunos de los cuales están debidamente registrados en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI) tales como "Acces Monitor/Acces Control", "Parking Control", "Software Time Control", "Traffic Control".

Las oficinas administrativas funcionan en la ciudad de Guayaquil, mientras que la comercialización y servicios se ejecutan en distintos puntos del país. La mayor parte de sus operaciones se realizaron con el sector privado del Ecuador. Con el sector público, la Empresa celebró contratos con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Vinces.

- (2) Operaciones 2018** En el 2018, los resultados brutos de la Empresa (US\$710 mil) tuvieron un aumento considerable con relación a los del 2017 (US\$250 mil), debido a un incremento de US\$954 mil en las ventas y al ingreso ocasional por la venta de un departamento.

- (3) Bases de Presentación de Estados Financiero** Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08 G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

La preparación de los Estados Financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Empresa.

Todas las cifras presentadas en este informe están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (US \$).

- (4) Principales Políticas de Contabilidad**

(a) Periodo de Estados Financieros.

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la Empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2018 para cumplir con disposiciones de la Legislación ecuatoriana. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

ONLY CONTROL S.A. CONONLY**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en U.S. Dólares)**

(b) Activos Financieros

Al 31 de Diciembre del 2018, la Empresa mantuvo activos financieros en la categoría de Cuentas por Cobrar, Pagos e Impuestos Anticipados.

(c) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(d) Cuentas y Documentos por Cobrar

El principal activo financiero lo constituyen la cuentas por cobrar a clientes. Estos valores no generan intereses y han sido concedidos en términos normales del negocio. Ninguno de los activos cotiza en bolsa de valores ni corresponde a derivados financieros.

(e) Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición o de importación y las existencias mensuales se valoran al costo promedio. La Empresa realiza tomas físicas de inventarios anualmente.

(f) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de las propiedades, maquinarias y equipos incluye los costos de adquisición y todos los gastos relacionados con la puesta en marcha de los mismos. Las principales propiedades de la Empresa son: una oficina administrativa en la ciudad de Guayaquil, equipos de computación y vehículos.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos: (10% sobre Maquinaria, equipos y Muebles y Enseres; 33% sobre equipos de computación; 20% sobre vehículos).

(g) Pasivos Financieros

La Empresa mantiene pasivos financieros, no derivados ni cotizables en bolsa. Excepto por pasivos con Instituciones financieras, los restantes pasivos monetarios no contemplan pago de intereses ni ajustes en su valor. Los principales pasivos de la Empresa son con proveedores y por impuestos. Dichos créditos no contemplan el pago de intereses ni tienen fecha de repago.

ONLY CONTROL S.A. CONONLY

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(h) Beneficios a empleados

Corresponden a:

- (h.1) Provisiones para la Décimo Tercera y Cuarta Remuneraciones que se pagan en Diciembre y Marzo de cada año de acuerdo a la legislación laboral vigente.
- (h.2) Provisiones para Jubilación Patronal y bonificación por Desahucio, que se registraron (hasta el 2018) según reporte actuarial realizado por un profesional independiente. A partir del 2018, estas provisiones, en caso de ser registradas, no son deducibles para efectos del Impuesto Anual a la Renta.

(i) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al precio de venta de los bienes y de los servicios prestados, cobrados o por cobrar. Para cumplir con disposiciones tributarias, la Empresa reconoce el ingreso al momento de emitir las facturas de ventas, independientemente de la fecha real de cobro.

(j) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago.

(k) Impuesto a la renta

A partir del 2018, la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) dispone que la Empresa debe pagar el 25% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2018 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). No obstante la tarifa aumentará tres puntos porcentuales, cuando existan accionistas domiciliados en paraísos fiscales. La misma Ley establece el sistema de Anticipos de este Impuesto que se auto determinan en la declaración del ejercicio anterior (2017) y se pagan en los meses de Julio y Septiembre del ejercicio corriente (2018). En el caso de la Empresa, el Impuesto Causado del año corriente (2018), es superior al Anticipo determinado del año anterior (2017), por lo que dicho Impuesto Causado se considerará como Impuesto Definitivo. La Empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar Impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

(l) Participación de Trabajadores sobre los Resultados de la Empresa

De conformidad con el Código del Trabajo, la Empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2019. Esta obligación se incluye como Pasivos al cierre del ejercicio.

ONLY CONTROL S.A. CONONLY

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

(m) Transacciones con partes Relacionadas

La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se consideran "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una misma persona natural, participa, directa o indirectamente, en la administración de las mismas. La Empresa, no tiene la obligación de presentar el referido anexo debido a que el monto anual de tales transacciones no supera el límite establecido.

(5) Administración de Riesgos Financieros

Las actividades de la Empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, de los cuales resaltamos los siguientes:

(a) Riesgo de Mercado

Aun cuando existen Empresas que venden equipos similares, Only Control ha mantenido su participación en el mercado. Las nuevas Tecnologías pueden afectar el mercado de clientes actuales siempre que la Empresa no mantenga los procesos de actualización.

(b) Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de las ventas, que en su mayoría están sujetas a anticipos antes de la entrega de equipos y a créditos de hasta 30 días por el saldo. La estructura de costos y gastos permite a la Empresa tener indicadores razonables de liquidez.

(c) Riesgo de Crédito concedido por servicios prestados

Todas las ventas de equipos y servicios se facturan a crédito de 30 días en la parte no cubierta por los Anticipos recibidos. En opinión de la Empresa el riesgo de incobrables es reducido.

(6) Aplicación de Las enmiendas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de la actualización a Empresa y que pudieron aplicarse el año 2018, no han tenido impacto material en las NIIFs y las las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros NICs.

NIIF	Título	A partir
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018

ONLY CONTROL S.A. CONONLY
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(7) **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,		2018	2017
Caja Chica	(a)	5.371	1.870
Bancos Nacionales	(b)	1.287.755	643.047
Total...		1.293.125	644.917

(a) Incluye los fondos en efectivo para gastos administrativos, y fondos de viáticos para empleados.

(b) Integrado por los siguientes saldos: Banco Amazonas por US\$37.563; Banco Produbanco US\$531.714; Banco Pacifico US\$718.478

(8) **Cuentas y Documentos por Cobrar** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2018	2017
Deudores por Ventas	(a)	321.953	275.757
Empleados		5.540	8.815
Relacionada		-	55
Otras Cuentas por Cobrar (Garantías)		229	229
		327.723	284.856
Provisión para Cuentas Incobrables	(b)	(17.938)	(14.923)
Total...		309.784	269.933

(a) Corresponde a saldos por créditos otorgados a clientes al 31-dic-2018. El 5% de la cartera es de años anteriores:

Cientes	2018
Inmobiliaria Piedra Huasi S.A	46.035
Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Vinces GADMV	44.415
Empresa Municipal de Movilidad de Samborondón EP	23.543
Contecon Guayaquil S.A	21.628
Corporación El Rosado S.A.	19.297
Nestronics del Ecuador Cia. Ltda.	14.307
Corporación de Proyectos Equinoccial S.A COPEQ	12.496
Operadora y Procesadora de Productos Marmos Omarsa S.A	12.033
Portrans S.A	10.631
Unicomer de Ecuador S.A	10.421
Industrias del Tabaco Alimentos y Bebidas S.A ITABSA	7.718
Cofimar S.A	7.578
Compañía General del Comercio y Mandato S.A	7.003
Consultsoftware S.A	587
Varios	84.849
Total...	321.953

ONLY CONTROL S.A. CONONLY
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(b) El movimiento de la provisión por cuentas incobrables es la siguiente:

Movimiento:	2018	2017
Saldo Inicial	(14.923)	(12.562)
(+) Provisión del año	(3.072)	(2.379)
(-) Eliminación de incobrables	56	18
Neto...	(17.938)	(14.923)

(9) **Inventario de Mercadería** Incluye la mercadería disponible para la venta al cierre del ejercicio.

Diciembre 31,		2018	2017
Inventario de Equipos	(a)	93.556	281.158
Inventario de Suministros y Materiales	(b)	20.913	105.597
Mercadería en Tránsito		-	86
Total...		114.469	386.840

(a) Incluye al costo de los equipos importados y locales en stock, como: Lectores de Huellas Digitales, Barreras Vehiculares, Display y monitor touch, Dispensadores metálicos, entre otros.

(b) Incluye Tarjetas de Limpieza, porta-credenciales, Tarjetas de Identificación, Lectores de proximidad, torniquetes, cerraduras, botoneras, transformadores.

(10) **Activos por Impuestos Corrientes** Corresponde a Impuesto a la Salida de Divisas (a aplicarse al Impuesto a la Renta) Retenciones de clientes y crédito tributario por rentas del 2017.

Diciembre 31,		2018	2017
Crédito Tributario del IVA		-	23.088
Crédito Tributario de Impuesto a la Renta 2017		5.774	-
Impuesto a la Salida de Divisas		39.783	29.760
Retenciones en la Fuente de Clientes	(a)	37.009	24.776
Total...		82.565	77.625

(a) Corresponde a las Retenciones por Impuesto a la Renta realizadas por clientes sobre ventas del Ejercicio corriente.

ONLY CONTROL S.A. CONONLY
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(11) Activos Pagados por Anticipado Corresponde a:

Diciembre 31,		2018	2017
Anticipos a Proveedores	(a)	68.828	8.198
Valores por Liquidar		2.664	2.774
Total...		71.492	10.972

(a) Incluye principalmente anticipos a Proveedores del exterior Magnetic Automation Corp por US\$38 mil; UV International Enterprise Ltd. Por US\$21 mil; Lyf Ingeniería S.A. de CV. por US\$7 mil.

(12) Propiedad, Planta y Equipos (a) Corresponde al siguiente detalle:

Diciembre 31,		2018	2017
Edificio (Oficinas Administrativas)	(b)	270.000	353.812
Muebles de Oficina		39.588	37.988
Equipos de Computación		91.059	78.996
Vehículos		105.742	57.974
Subtotal		506.389	528.770
(-) Depreciación Acumulada		(182.654)	(172.460)
Total...		323.735	356.311

(a) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-dic-2018-2017, se detalla a continuación:

Costo Histórico:	2018	2017
Saldo Inicial	528.770	490.061
(+) Adquisiciones	62.909	39.488
(-) Venta de Oficina	(a.1)	(778)
Neto...	506.389	528.770

Depreciación Acumulada (-):	2018	2017
Saldo Inicial	(172.460)	(135.144)
(+) Gasto del año	(48.341)	(37.639)
(-) Baja por Venta de Oficina	38.146	323
Neto...	(182.654)	(172.460)

(a.1) Corresponde a la venta del Departamento Urdesa Central en Circunvalación Sur el 13 de Marzo del 2018.

(b) Corresponde a las oficina No 413, ubicadas en Urdesa Central, en Circunvalación Norte en la ciudad de Guayaquil.

ONLY CONTROL S.A. CONONLY
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(13) Inversiones en Subsidiarias Only Control S.A. Cononly posee acciones en la siguiente Empresa:

Diciembre 31,		2018	2017
Consultsoftware S.A.	(a)	-	9.500
Total...		-	9.500

(a) La Empresa realizó la transferencia de acciones en Agosto del 2018, a favor de Daniel Espin.

(14) Obligaciones con Instituciones Financieras Incluye obligaciones con Tarjetas de Crédito.

Diciembre 31,		2018	2017
Mastercard Pacificard		26.937	7.621
Total...		26.937	7.621

(15) Cuentas y Documentos por Pagar Está compuesto por:

Diciembre 31,		2018	2017
Proveedores locales y del Exterior.	(a)	41.123	68.923
Otros		525	-
Total...		41.648	68.923

(a) Corresponde a saldos por créditos de proveedores al 31-dic-2018.

Proveedor	2018
Systemdigital S.A	8.930
Regalado Quimis Erica Patricia	7.785
Garzon Merejido Genesis Gabriela	4.414
Valdez Abedrabbo Luis Antonio	4.160
Lab2design S.A	4.131
Guerrero Rivera Carlos Xavier	1.502
Mora Aroca Gabriel Ezequias	1.360
Perugachi Rojas Eduardo David	971
De la ese Ruiz Pedro Augusto	955
Uniscan CIA. LTDA	903
Carmetavic S.A	800
Aicristal, Aluminos y Cristales C.A	735
Varios	4.477
Total	41.123

ONLY CONTROL S.A. CONONLY
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(16) Otras Obligaciones Corrientes Las cuentas por pagar en el corto plazo, son las siguientes:

Diciembre 31,	2018	2017
Con la Administración Tributaria (a)	163.661	83.120
Con el Instituto de Seguridad Social	10.359	8.195
Anticipo de Clientes (b)	214.684	220.097
Anticipos por futura venta de Inmueble	-	68.000
Por Beneficios de Ley con Empleados (c)	155.159	77.431
Total...	543.864	456.844

(a) Corresponde a obligaciones tributarias corrientes que se liquidan en el ejercicio siguiente:

Diciembre 31,	2018	2017
Retenciones en la Fuente por Imp. A la Renta	3.395	5.959
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado	16.777	3.095
Impuesto a la Renta Años anteriores	-	18.388
Impuesto a la Renta del ejercicio (a.1)-(a.2)	143.489	55.677
Total...	163.661	83.120

(a.1) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
Utilidad Bruta	710.061	250.182
(-) Participación a trabajadores	(106.509)	(37.527)
(-) Rentas Exentas	(77.856)	-
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	34.955	-
(+) 15% atribuible a Ingresos Exentos	1.915	-
(+) Gastos No Deducibles	11.391	40.423
Utilidad Gravable	573.957	253.078
25% de Imp. a la Renta Causado	143.489	55.677
Anticipo Calculado el año anterior	20.388	18.284
Impuesto a la Renta Definitivo (a.1.1)	143.489	55.677

(a.1.1) Según disposiciones legales el IMP A LA RENTA DEFINITIVO corresponde al mayor valor entre el ANTICIPO determinado el año anterior (2017) y el impuesto Causado del año corriente (2018)

ONLY CONTROL S.A. CONONLY
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(a.2) Al cierre del ejercicio, el movimiento de la Provisión para Impuesto a la Renta a Pagar es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
Provisión Imp a la Renta del año anterior	55.677	67.234
(-) Pagos con Retenciones (SD)	(55.677)	(67.234)
Provisión del Imp a la Renta año actual	143.489	55.677
Obligación por Imp. a la Renta Definitivo	143.489	55.677

(b) Incluye anticipos para la ejecución de los contratos

Diciembre 31,	2018
Acuicola y Piscicola Acuivasquez S.A	95.002
Fideicomiso Mercantil Piazza Los Ceibos	35.295
Macrogram CIA. LTDA	24.750
Instituto de Ciencias Criticas Manabi ICCMANABI S.A	20.000
Inmobiliaria Piedra Huasi S.A	16.123
Terminal Portuario de Manta TPM S.A	4.656
Exportquise & Productos Asociados S.A	4.179
Rockvit S.A	3.579
Taurusgym S.A	3.490
Empacadora Crustamar S.A EMPACRUSA	2.235
Asesores de Gestion S.A GESTARESA	2.007
Citus CIA. LTDA CITIUSCIA	1.095
Tropifrutras S.A	1.007
Macrosalud S.A	560
Compañía General de Comercio y Mandato S.A	373
Transpecuador S.A	269
Surpapelcorp S.A	65
Total...	214.684

(c) Corresponde a provisiones para el pago de obligaciones patronales:

Diciembre 31,	2018	2017
Provisiones Sociales (c.1)	48.650	39.904
Participación Trabajadores	106.509	37.527
Total...	155.159	77.431

ONLY CONTROL S.A. CONONLY
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(c.1) El movimiento de Beneficios sociales se detalla a

<u>Beneficios Sociales</u>	<u>31/12/2018</u>
Saldo a comienzo de año	39.904
(+) Provisión del año	45.638
(-) Pagos efectuados	(36.891)
Saldo a final del año	48.650

(17) **Obligaciones Patronales Largo Plazo** Corresponde a las provisiones determinadas por cálculos actuariales.

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Jubilación Patronal (a)	61.235	52.686
Desahucio (a)	21.977	21.441
Total...	83.213	74.127

(a) El movimiento de Obligaciones Patronales se detalla a

<u>Movimiento</u>	<u>2018</u>
Saldo a comienzo de año	74.127
(+) Gastos	19.062
(+/-) Pérdidas o Ganancias Actuariales registradas en ORI	(9.530)
(-) Ajustes a Otros Ingresos por Ex Empleados/Pago a Empleados	(446)
Total...	83.213

(18) **Capital Social** Corresponde al CAPITAL SOCIAL suscrito y pagado, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una a favor de los siguientes accionistas:

<u>Accionistas</u>	<u>Valor por Acción</u>	<u>% Acciones</u>	<u>Valor Total \$</u>
Guerrero Rivera Carlos Xavier	\$ 1,00	35%	280
Mejía Alcivar Gonzalo	\$ 1,00	35%	280
Perugachi Rojas Eduardo	\$ 1,00	30%	240
			800

(19) **Aportes para Futuras Capitalizaciones** La Empresa registra US\$10 mil de aportes para futuras capitalizaciones originados en años anteriores al 2011. La administración deberá decidir sobre el destino de estos aportes que no se encuentran capitalizados a la fecha de revisión de este informe.

ONLY CONTROL S.A. CONONLY
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(20) **Reservas Legal y Otras Reservas** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado (US\$400.00). Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras. Las otras reservas son reservas facultativas, constituidas con saldos de las utilidades líquidas de varios ejercicios (US\$302 mil).

(21) **Resultados Acumulados** Esta compuesto por las utilidades no distribuidas de los ejercicios 2011 al 2014 (por US\$728 mil). En el año 2017, se ajustaron las utilidades acumuladas del ejercicio 2013, debido a una rectificación del Impuesto a la Renta de ese año. En el año 2018, se ajustaron US\$6 mil por la deducción de empleados nuevos después de la Base Imponible del impuesto a la Renta 2018.

Incluye además, ajustes por pérdidas actuariales (US\$16 mil) y el saldo de los ajustes por la implementación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (por US\$6 mil.)

(22) **Ventas Netas** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Venta de Bienes y servicios	3.077.218	2.100.735
Exportación de Servicios	3.152	25.500
Total... (a)	3.080.370	2.126.235

(a) Las ventas se han realizado de acuerdo al siguiente detalle

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2018</u>
Hardware (Dispositivos y equipos)	2.291.060
Software	286.717
Mantenimientos	275.336
Servicios Varios	227.258
Total...	3.080.370

(23) **Costo de Ventas** Corresponde a

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costos de venta de dispositivos y equipos	1.297.524	929.079
Otros Costos (a)	73.118	55.148
Total...	1.370.642	984.226

ONLY CONTROL S.A. CONONLY
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(a) Se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2018
Compras Locales de Bienes	29.318
Costo Servicio Técnico	1.826
Costo Obra Civil Proyectos	38.974
Desarrollo de Software y Proyectos	3.000
Total...	73.118

(24) Gastos de Administración y Ventas

Corresponde a:

Diciembre 31,	2018	2017
Sueldos y Beneficios	538.745	478.873
Servicios Prestados	112.213	57.590
Gastos Generales (a)	131.620	108.453
Gastos de Ventas (b)	210.662	189.131
Depreciaciones y Provisiones	60.917	40.018
Impuestos y Contribuciones	17.432	18.507
Total...	1.071.590	892.571

(a) Incluye los gastos de Seguros US\$11 mil; Pago de Servicios Básicos US\$14 mil; Gastos de Suministros: imprenta, materiales, publicidad por US\$63 mil; y otros gastos administrativos por US\$38 mil

(b) Incluye Gastos de Gestión; pago de comisiones, viáticos al exterior entre otros.

(25) Otros Ingresos El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2018	2017
Utilidad en Venta de Departamento (a)	77.856	-
Dividendos Recibidos	5.034	-
Otros	7.712	21.224
Total...	90.602	21.224

(a) Corresponde a la utilidad en venta del Departamento en Urdesa Central, Circunvalación Sur

ONLY CONTROL S.A. CONONLY
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(26) Otros Egresos El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2018	2017
Gastos Financieros	12.287	6.981
Otros Gastos	6.392	13.497
Total...	18.679	20.479

(27) Partes Relacionadas Los saldos de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Diciembre 31,	2018
Cuentas por Pagar:	
Guerrero Rivera Carlos	1.502
Perugachi Rojas Eduardo	971
Total...	2.473

(28) Activos y Pasivos Financieros

Comprende

Activos Financieros	2018	2017
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.293.125	644.917
Cuentas y Documentos por Cobrar	309.784	269.933
Total...	1.602.910	914.851

Pasivos Financieros	2018	2017
Obligaciones con Instituciones Financieras	26.937	7.621
Cuentas y Documentos por Pagar	41.648	68.923
Total...	68.585	76.544

(29) Contingente La Empresa no mantiene contingentes que puedan afectar significativamente los Estados Financieros s al 31 de Diciembre del 2018.

(30) Eventos Subsecuentes A la fecha de elaboración de este informe (10 de abril de 2019), no se han producido eventos que afecten significativamente los Estados Financieros al cierre del año 2018

