

# **CASADE HUESPEDES MISIONERA CHM S.A.**

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

Guayaquil, 30 de Abril 2009

Señores Accionistas:

Como Director de la compañía **CASA DE HUESPEDES MISIONERA CHM S.A.** con expediente No.113480 presento el informe correspondiente al ejercicio económico 2008 de conformidad con la resolución Superintendencia de Compañías No.92-143-0013 R.O. No.44 del 13 de Octubre de 1992:

### **1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.**

La compañía cuya actividad principal es el Servicio de Hospedaje y arriendo de bienes inmuebles, durante éste período económico *obtuvimos una baja en los ingresos en un 0.08%*, en relación al año anterior, esperando para el año 2009 captar nuevos huéspedes e inquilinos en base a nuevas estrategias de ventas como: promociones, descuentos que muestren un desarrollo sostenido en los ingresos así como también en un buen control de gastos dentro de los márgenes aceptables.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

La administración ha procedido a dar cabal cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de accionistas y de manera especial a cancelar al Comisario de la Compañía su correspondiente honorario.

### **3.- SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ANUALES**

La situación financiera de la compañía **CASADE HUESPEDES MISIONERA CHM S.A.** al cierre del ejercicio económico 2008 presenta una **UTILIDAD NETA** de \$ 2.840,27, pero por efectos de la Conciliación Tributaria cerramos con una pérdida acumulada de \$4.148.82 originando esto un patrimonio negativo por \$3.579,55, si comparamos las cifras de los principales agregados del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias con las del ejercicio inmediato anterior podemos darnos cuenta de las variaciones originadas en éste período.



**(CIFRAS EN USA DOLARES)**

| <b>RUBROS</b>     | <b>DIC-2008</b> | <b>DIC-2007</b> | <b>VARIACION</b> |
|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>    | 77.367,35       | 88.713,44       | - 11.346,09      |
| <b>PASIVOS</b>    | 80.946,90       | 87.093,69       | - 6.146,79       |
| <b>PATRIMONIO</b> | - 3.579,55      | 1.619,75        | - 1.959,80       |
| <b>INGRESOS</b>   | 240.317,43      | 242.350,01      | - 2.032,58       |
| <b>GASTOS</b>     | 237.477,16      | 240.738,65      | - 3.261,49       |
| <b>UTILIDAD</b>   | 2.840,27        | 1.611,36        | 1.228,91         |

Los resultados de la compañía durante el 2008 no fueron alentadores, producto de la crisis a nivel mundial y del impacto sobremanera para los países de América Latina, sin embargo a pesar de aquello hemos cumplido razonablemente con nuestras expectativas.

A pesar de la crisis mundial que afecta al mundo entero, disponemos de todos los elementos necesarios para continuar con nuestra trayectoria y contamos con un equipo de colaboradores de primer nivel, lo que nos asegura un desarrollo sólido y sostenible en el tiempo.

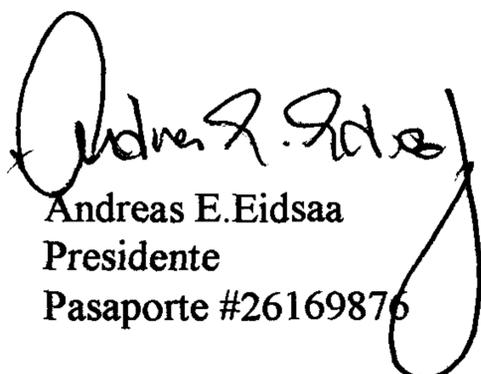
**4.- RECOMENDACIÓN A LA JUNTA SOBRE POLITICAS PARA EL AÑO 2009.**

Evaluar nuevos Proyectos de Inversión en el área de Hospedaje e inmobiliaria de acuerdo a las condiciones políticas y económicas que impera en el país.

Que la compañía revise un sistema de trabajo para hacerlos muchos más eficientes proponiendo **PLAN AGRESIVO** en la **CAPTACION DE HUESPEDES** **RECUPERABILIDAD DE LOS CREDITOS** Y QUE LA **CARTERA TENGA UNA MEJOR ROTACION.**

Termino agradeciendo el decidido apoyo y comprensión de mis funciones como Presidente, mi agradecimiento a los miembros de directorio y empleados en general que hacen mi labor al frente de esta institución muy fácil y agradable por su espíritu de cuerpo y alegría en la función.

Atentamente,

  
Andreas E. Eidsaa  
Presidente  
Pasaporte #26169876

