

CASA DE HUESPEDES MISIONERA CHM S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Guayaquil, Abril 26 del 2010

Señores Accionistas:

Como Gerente de la compañía Casa de Huéspedes Misionera CHM S.A. con expediente No113480, presento el informe correspondiente al año 2009 de conformidad con la resolución Superintendencia de Compañías No.92-143-0013 R.O. No.44 del 13 de Octubre de 1992:

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La compañía cuya actividad principal es el servicio de Hospedaje en Hostales durante éste período económico realizó algunas adecuaciones, reparaciones y mejoras en las instalaciones del Edificio, necesarias en la obtención y captación de clientes potenciales. Con el objeto de repotenciar el patrimonio y seguir como negocio en marcha, se incrementó el capital de la empresa mediante compensación de pasivos, mostrando así una buena estructura de capital de trabajo.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La administración ha procedido a dar cabal cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de accionistas y de manera especial a cancelar al Comisario de la Compañía su correspondiente honorario.

3.- SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ANUALES

La situación financiera de la compañía CASA DE HUESPEDES MISIONERA CHM S.A. al cierre del ejercicio económico 2009 presenta una PERDIDA NETA de \$ 8.880,05 si comparamos las cifras de los principales agregados del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias con las del ejercicio inmediato anterior, podemos darnos cuenta de las variaciones originadas en éste período.

(CIFRAS EN USA DOLARES)

RUBROS	DIC-2009	DIC-2008	* VARIACION
ACTIVOS	70.583,75	77.367,35	- 6.783,60
PASIVOS	63.043,45	80.946,90	- 17.903,45
PATRIMONIO	7.540,40	- 3.579,55	11.119,95
INGRESOS	213.360,19	240.317,43	- 26.957,24
GASTOS	222.240,24	245.495,85	- 23.255,61
PERDIDA	8.880,05	5.178,42	3701,63



Los resultados de la compañía durante el ejercicio económico 2009 no fueron alentadores, sin embargo, a pesar de aquello hemos cumplido razonablemente con nuestras expectativas.

4.- RECOMENDACIÓN A LA JUNTA SOBRE POLITICAS PARA EL AÑO 2010.

Crear nuevas líneas de productos y servicios, implementar un plan agresivo de marketing y publicidad dándonos a conocer en el mercado de la hotelería y hospedaje como una empresa sólida con una buena atención y amabilidad a sus clientes.

Diseñar un plan estratégico de ventas que nos permita el desarrollo de nuevas aptitudes y procedimientos, orientado en darnos a conocer la posición en el mercado, para determinar qué productos de bienes y servicios deberían promoverse en forma agresiva cuales conservarse y cuales abandonar

Termino agradeciendo el decidido apoyo y comprensión de mis funciones como Gerente General, mi agradecimiento a los miembros de directorio y empleados en general que hacen mi labor al frente de esta institución muy fácil y agradable por su espíritu de cuerpo y alegría en la función.

Atentamente,



Andreas Andersen
Gerente General



Guayaquil, 28 de Abril de 2010

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones,

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores o Representantes Legales de la compañía **CASA DE HUESPEDES MISIONERA CHM S.A.** a la presente fecha son los siguientes:

❖ **Andreas Andersen con cargo de Presidente y con # de pasaporte 26415849**

Sin otro en particular quedo de ustedes muy agradecido de antemano.

Atentamente,



Gerente General
Andreas Andersen

