

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PIACON S.A.**

De acuerdo con los requerimientos realizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, revelamos las notas correspondientes al análisis efectuado a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2017.

**Nota 1.-** La Compañía PIACON S.A. con domicilio en la ciudad de Guayaquil, en la Cdla. Adace Calle José Orrantía González S/N y Leopoldo Benítez, Edif. Trade Building, Piso 4to, Oficina 419, constituida mediante Escritura Pública ante el Notario Dr. Marcos Díaz Casquete, Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de Septiembre del 2003, de fojas 115.625 a 115.642, número 17.025 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 25.778 del Repertorio.

**Nota 2.-** Su Objeto Social es Compra-Venta de Bienes Raíces

**Nota 3.-** La empresa cuenta con una liquidez de \$491,725.02 dólares al 31 de Diciembre del año 2017, considerando una póliza de acumulación por \$400,000.00 dólares contratada el 13-Jun-2017 con Banco Pichincha de duración de 1 año.

**Nota 4.-** No se realizó inversiones con papeles o acciones en la Bolsa de Valores en el año 2017

**Nota 5.-** La compañía tiene rubros por Otras Cuentas por Cobrar a Personas No Relacionadas Locales por un monto de \$307,192.53 dólares, valor que al 31 de Diciembre del 2017, aún están pendientes

**Nota 7.-** La empresa tiene valores a favor por \$1,276.37 dólares, de Crédito Tributario por IVA

**Nota 8.-** La empresa cuenta con Inventarios de Materiales que son utilizados para acabado de construcción con un saldo de \$18,180.87 dólares

**Nota 9.-** La empresa posee Activos valorados en \$116,441.75 dólares, los cuales se descomponen: Muebles y Enseres \$13,190.80 Equipos de Computación \$5,947.38 y Vehículos, equipo de Transporte \$97,303.57 a su vez registran Depreciaciones Acumuladas por -\$66,479.69 todos con la aplicación respectiva de los porcentajes estipulados en el RLRTI.

**Nota 10.-** Piacon S.A. tiene un monto a Pagar de Cuentas No Relacionadas Locales por \$840,730.52 dólares, por obligaciones adquiridas.

**Nota 11.-** Otras cuentas pendientes por cancelar a la fecha es el impuesto a la renta liquidado por el valor de \$1,139.30 la cual se compone: Retención IVA por Pagar \$860.19 más Retenciones en la Fuente por Pagar \$279.11 quedando como saldo al 31 de Diciembre del 2017

**Nota 12.-** Las cuentas Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados tienen diferentes saldos como Participación a Trabajadores por \$266.64, Obligaciones con el IESS por \$385.48 y Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados por \$1,164.48, este último que corresponde a las provisiones de Décimo Tercero, Décimo Cuarto y Vacaciones.

**Nota 13.-** Piacon S.A. tiene un monto recibido por Anticipo de Clientes de un total de \$198,966.75 dólares, por Pasivos de Ingresos Diferidos.

**Nota 14.-** En el año 2017 se registró Ingresos por Ventas y Otros Ingresos e Ingresos Financieros que ascienden a \$108,953.53 originados propiamente por el giro del negocio.

**Nota 15.-** Los Gastos Operacionales concernientes a la Administración de la empresa suman un total de \$107,175.92

Para constancia de lo expuesto firman en la ciudad de Guayaquil, a los 30 días del mes de Marzo del 2018

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, likely representing the name 'Andres Humberto Abarca Escandon'.

**CPA ANDRES HUMBERTO ABARCA ESCANDON  
REG. G12672**