

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PIACON S.A.

De acuerdo con los requerimientos realizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, revelamos las notas correspondientes al análisis efectuado a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2016.

Nota 1.- La Compañía PIACON S.A. con domicilio en la ciudad de Guayaquil, en la Cdla. Adace Calle José Orrantía González S/N y Leopoldo Benítez, Edif. Trade Building, Piso 4to, Oficina 419, constituida mediante Escritura Pública ante el Notario Dr. Marcos Díaz Casquete, Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de Septiembre del 2003, de fojas 115.625 a 115.642, número 17.025 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 25.778 del Repertorio.

Nota 2.- Su Objeto Social es Compra-Venta de Bienes Raíces

Nota 3.- La empresa cuenta con una liquidez en Bancos de \$521,759.75 dólares entre cuenta de ahorro, cuenta corriente y certificado de depósito al 31 de Diciembre del año 2016

Nota 4.- No se realizó inversiones en el año 2016

Nota 5.- La compañía tiene rubros por Cobrar a Personas No Relacionadas Locales por un monto de \$163,772.53 dólares, valor que al 31 de Diciembre del 2016, aún están pendientes

Nota 6.- La empresa cuenta con Activos por Impuestos Corrientes valorados en \$4,363.07 dólares correspondiente a Crédito Tributario y por Otros Activos Corrientes \$438.80

Nota 7.- La compañía tiene rubros de inventario de producto terminado y mercadería en almacén por un monto de \$83,461.59 dólares, valor que al 31 de Diciembre del 2016, quedan aún como valor pendiente por liquidar o consumir en el ejercicio posterior inmediato.

Nota 8.- La empresa cuenta con activos fijos valorados en \$116,441.75 dólares, los cuales se descomponen en Muebles y Enseres \$13,190.80, Equipos de Computación y Software \$5,947.38 y Vehículos, Equipos de Transporte \$97,303.57 con su respectiva Depreciación por el valor de \$45,214.34 acumulada al 31 de Diciembre del 2016

Nota 9.- Piacon S.A. tiene un monto a pagar de Cuentas Relacionadas Locales por \$1,280.00 y Cuentas por Pagar No Relacionadas Locales de \$1'016,609.87 dólares, por obligaciones adquiridas.

Nota 10.- Se registran Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados por el monto de \$3,227.21

Nota 11.- En el año 2016 se registró un ingreso por ventas de \$8,734.00 originados propiamente por el giro del negocio, más Otros Ingresos por \$38,10 y por concepto de Intereses Ganados \$36,643.42

Nota 12.- Los Gastos Operacionales concernientes a la Administración de la empresa suman \$131,232.65

Para constancia de lo expuesto firman en la ciudad de Guayaquil, a los 30 días del mes de Marzo del 2017



ING. EDWIN CHIMBORAZO CARRILLO
CONTADOR
REG. 050222



ARQ. PAUL ITURRALDE GONZALEZ
GERENTE GENERAL