

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PIACON S.A.

De acuerdo con los requerimientos realizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, revelamos las notas correspondientes al análisis efectuado a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2015.

Nota 1.- La Compañía PIACON S.A. con domicilio en la ciudad de Guayaquil, en la Cdla. Adace Calle José Orrantía González S/N y Leopoldo Benítez, Edif. Trade Building, Piso 4to, Oficina 419, constituida mediante Escritura Pública ante el Notario Dr. Marcos Díaz Casquete, Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de Septiembre del 2003, de fojas 115.625 a 115.642, número 17.025 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 25.778 del Repertorio.

Nota 2.- Su Objeto Social es Compra-Venta de Bienes Raíces

Nota 3.- La empresa cuenta con una liquidez en Bancos de \$512,966.57 dólares, entre Cta Ahorro, Cta Corriente, Certificado de Depósito, más la Cuenta Caja-Efectivo por el valor de \$1,662.99 al 31 de Diciembre del año 2015

Nota 4.- No se realizó inversiones en el año 2015

Nota 5.- La Compañía tiene rubros por Cobrar a Personas No Relacionadas Locales a la compañía por un monto de \$155,402.53 dólares, valor que al 31 de Diciembre del 2015, aún están pendientes

Nota 6.- La empresa cuenta con Activos por Impuestos Corrientes en un valor de \$2,526.43 dólares, entre estos valores consta un Crédito Tributario por Impuesto a la Renta.

Nota 7.- La compañía tiene rubros de inventario de materiales para la construcción por un monto de \$143,461.59 dólares, valor que al 31 de Diciembre del 2015, quedan aún como valores pendientes por liquidar o consumir en el ejercicio posterior inmediato.

Nota 8.- La empresa cuenta con activos fijos valorados en \$116,441.75 dólares, los cuales se descomponen en Muebles y Enseres \$13,190.80, Equipos de Computación y Software \$5,947.38 y Vehículos, Equipos de Transporte \$97,303.57 con su respectiva Depreciación por el valor de \$22,471.91 acumulada al 31 de Diciembre del 2016

Nota 9.- Piacon S.A. tiene un monto a Pagar de Cuentas Relacionadas Locales por \$2,342.72 y de Cuentas por Pagar No Relacionadas Locales que asciende a \$992,417.40 dólares, por obligaciones adquiridas.

Nota 10.- Entre los Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados y Otros Pasivos Corrientes se registran por el monto de \$5,506.63

Nota 11.- En el año 2015 se registró un Ingreso de Actividades Ordinarias por Ventas y Comisiones que asciende a \$174,873.76 originados propiamente por el giro del negocio

Nota 12.- Los Gastos Operacionales concernientes a la Administración de la empresa suman \$265,148.77

Para constancia de lo expuesto firman en la ciudad de Guayaquil, a los 27 días del mes de Marzo del 2016



ING. EDWIN CHIMBORAZO CARRILLO
CONTADOR
REG. 050222



ARQ. PAUL ITURRALDE GONZALEZ
GERENTE GENERAL