

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PIACON S.A.

De acuerdo con los requerimientos realizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, revelamos las notas correspondientes al análisis efectuado a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2014.

**Nota 1.-** La Compañía PIACON S.A. con domicilio en la ciudad de Guayaquil, en la Cdla. Adace Calle José Orrantía González S/N y Leopoldo Benítez, Edif. Trade Building, Piso 4to, Oficina 419, constituida mediante Escritura Pública ante el Notario Dr. Marcos Díaz Casquete, Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de Septiembre del 2003, de fojas 115.625 a 115.642, número 17.025 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 25.778 del Repertorio.

**Nota 2.-** Su Objeto Social es Compra-Venta de Bienes Raíces

**Nota 3.-** La empresa cuenta con una liquidez en Bancos de \$553,282.61 y en efectivo de \$714.93 dólares al 31 de Diciembre del año 2014

**Nota 4.-** No se realizó inversiones en el año 2014

**Nota 5.-** La compañía tiene rubros de inventario de materiales para la construcción por un monto de \$143,461.59 dólares, valor que al 31 de Diciembre del 2014, quedan como valores pendientes por liquidar o consumir en ejercicios posteriores.

**Nota 6.-** La empresa cuenta con activos fijos valorados en \$114,700.68 dólares, los cuales se descomponen en Muebles y Enseres \$13,190.80, Equipos de Computación y Software \$4,206.31 y Vehículos, Equipos de Transporte \$97,303.57

**Nota 7.-** Piacon S.A. tiene un monto en Cuentas por Pagar No Relacionadas Locales de \$714,858.03 dólares, por obligaciones adquiridas.

**Nota 8.-** Existen Cuentas por Pagar por Préstamo a los Accionistas por el valor de \$97,303.57

**Nota 9.-** En el año 2014 se registró un ingreso por ventas que asciende a \$47,454.93 originados propiamente por el giro del negocio

**Nota 10.-** Los Gastos Operacionales concernientes a la Administración de la empresa suman \$47,183.10

Para constancia de lo expuesto firman en la ciudad de Guayaquil, a los 28 días del mes de Marzo del 2015

ING. EDWIN CHIMBORAZO CARRILLO  
CONTADOR  
REG. 050222

ARQ. PAUL ITURRALDE GONZALEZ  
GERENTE GENERAL