

EXIMPORT S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de EXIMPORT S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre de 2007.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía tiene como objetivo principal, el correcto manejo y control de sus activos fijos. Objetivo que ha sido cumplido a cabalidad.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas y del Directorio en relación a los objetivos de la compañía, han sido cumplidos en su totalidad.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

Durante el año, 2007 no se presentó ningún hecho relevante para la administración de Eximport S.A. La administración global de la compañía estuvo a cargo de su gerente. En el país el Econ. Rafael Correa asumió la Presidencia y convocó a la Asamblea Constituyente.

1.4 SITUACION FINANCIERA

El total de Activos es de USD.5.949.96 con un valor en Pasivos de USD.2.146.64, un Patrimonio positivo de USD.3.803.32.



1.5 PROPUESTA DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía Eximport S.A. cerró sus libros con una pérdida de US \$539.31 para el año 2007.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Consideramos que las compañías inmobiliarias son las más beneficiadas con la estabilidad monetaria que tenemos en la actualidad, por lo que debemos abrirnos a nuevas inversiones y proyectos.

Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2007 y anexos, han estado a disposición de los señores accionistas con 15 días de anticipación.

Muy atentamente,
EXIMPORT S.A.


Patricia Andrade
ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General

Quito, 4 de marzo de 2008



EXIMPORT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

| ACTIVOS | |
|--------------------------------------|--------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | |
| BANCOS | 148,36 |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS | 1,60 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | 149,96 |
| ACTIVOS FIJOS | |
| COSTO DE ADQUISICIÓN | 5.800,00 |
| TOTAL ACTIVOS FIJOS | 5.800,00 |
| TOTAL DE ACTIVOS | \$ 5.949,96 |
| PASIVOS | |
| PASIVOS CORRIENTES | |
| CUENTAS POR PAGAR | 2.146,64 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | 2.146,64 |
| TOTAL PASIVOS | \$ 2.146,64 |
| PATRIMONIO | |
| CAPITAL SUSCRITO | 800,00 |
| APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES | 5.800,00 |
| RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | (2.257,37) |
| RESULTADO EJERCICIO 2007 | (539,31) |
| TOTAL PATRIMONIO | 3.803,32 |
| TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO | \$ 6.949,96 |


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939

EXIMPORT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADO
DE ENERO 01/2007 A DICIEMBRE 31/2007

INGRESOS ORDINARIOS

| | |
|----------------------|----------|
| VENTAS NETAS CON IVA | - |
| VENTAS NETAS SIN IVA | - |
| Total: | - |

GASTOS

| | |
|-----------------|----------|
| COSTO DE VENTAS | |
| Total: | - |
| UTILIDAD BRUTA | - |

GASTOS DE OPERACIÓN

| | |
|-------------------------|---------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | - |
| GASTOS GENERALES | 457,89 |
| Total: | 457,89 |
| UTILIDAD EN OPERACIONES | (457,89) |

OTROS INGRESOS

| | |
|----------------------|-------------|
| INGRESOS FINANCIEROS | 7,78 |
| Total: | 7,78 |

OTROS GASTOS

| | |
|--------------------|--------------|
| GASTOS FINANCIEROS | 89,20 |
| Total: | 89,20 |

UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO **(539,31)**


ADMINISTRANSA S.A.
Gerente General


CARMEN DE LA TORRE
Contadora General
Registro No. 25939