

## **EXIMPORT S.A.**

### **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 14 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**

---

*Señores Accionistas:*

*En mi calidad de Gerente General de EXIMPORT S.A., y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, por el ejercicio económico del 14 de octubre al 31 de diciembre de 2003.*

#### **1.1 ENTORNO EMPRESARIAL**

*El año 2003 se presentó con grandes posibilidades para las compañías inmobiliarias, dada la ventaja de la estabilidad del dólar en este tipo de inversión.*

*Pero Eximport S.A. inició su primer año de actividades en octubre 14/2003, con grandes retos y expectativas, proyectos que posiblemente darán resultados en los años venideros*

#### **1.2 RESULTADOS EN 2003**

*La compañía Eximport S.A. cerró sus libros con una pérdida de \$ 200,00.*

#### **1.3 ASPECTO OPERATIVO**

- *Administrativamente, la compañía no mantiene a su cargo personal alguno, todas sus actividades fueron manejadas por su Gerente.*
- *Se ha dado fiel cumplimiento a las instrucciones impartidas por la Junta de Acciones.*

#### **1.4 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

*La empresa Eximport S.A. en su primer año de gestión, cierra sus operaciones con una pérdida de \$ 200,00.*

### **1.5 PROPUESTA DESTINO DE UTILIDADES**

*No tiene utilidades, cierra sus libros con una pérdida de \$ 200,00.*

### **1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL**

*Continuar con los proyectos inmobiliarios para el año 2004, ya que la estabilidad de la moneda nos permitirá proyectos de largo plazo.*

*El balance al 31 de diciembre de 2003 y, sus respectivos anexos han estado a disposición de los señores accionistas, desde hace 15 días.*

*Muy atentamente,*  
**EXIMPORT S.A.**



*Patricia Andrade*  
**ADMINISTRANSA S.A.**  
*Gerente General*

*Quito, 24 de junio de 2004*