NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Y EFECTOS DE LA APLICACIÓN DE LAS NIIFs POR PRIMERA VEZ

Nota 1.- OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes Ecuatorianas con el nombre EXFOT S.A. e inscrita en el Reg. Mercantil el 24 de septiembre del 2003 y su principal actividad es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

Nota 2.- ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIFS PARA PYMES

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2013fueron elaborados bajo NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERANIIFs para PYMES de la empresa, han sido emitidos con la autorización de fecha 1 de abril del 2014 del representante legal y posteriormente aprobados por la junta de accionistas del 4 de abril del 2014

Nota 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1 Bases de preparación de estados financieros separados

Los presentes estados financieros separados de la Compañía financieros separados preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES); emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integra, explicita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme.

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio de costo histórico.

3.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

Efectivo -

Incluye el efectivo disponible (caja) y depósitos a la vista en instituciones financieras de libre disponibilidad.

3.3 Beneficios a los empleados

a) Beneficios a corto plazo

Se registran en el rubro de las provisiones:

Participación de los trabajadores en las utilidades

Décimo tercer y Decimo cuarto sueldos y

Vacaciones

Se provisionan y se pagan de acuerdo a la legislación vigente en el ecuador

b) Beneficios a largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía implemento un plan de beneficios definido para jubilación patronal normado por las leyes laborales y seguridad social ecuatorianas. En el caso de la terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada una de los años de servicio prestados a la misma compañía o empleador.

La compañía mantiene la provisión para jubilación patronal y desahucio con bases en estudios actuariales practicados por un profesional independiente Por la implementación de NIIF.

3.9 Provisiones corrientes -

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4 Reconocimiento de ingresos -

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la ventaen el territorio ecuatoriano, de los productos que adquiere, y que son vendidos directamente a clientes finales.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de los servicios prestados, en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía haya prestado los servicios al cliente.

5 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Elba Patricia Jiménez
Representante Legal
C.I. 1703814598

Lic. Ana Montalvo
Contador
Registro No,CPA 17-4181