

Quito, Abril 13 del 2020.

A los señores socios de EXFOT S.A.

A. Señores socios:

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes presento a la Asamblea de Accionistas el informe de Gerencia General, donde se describen las actividades más relevantes efectuadas en el período terminado al 31 de diciembre del 2019.

ANALISIS DET ESTADO DE RESULTADOS Y BAIANCE GENERAL

Por El año 2019 la empresa mantuvo operaciones económicas en la actividad de alquiler de bienes inmuebles. Los ingresos pasaron de \$ 239.589.59.19 en el 2018 a \$296.303.36 en el 2019. A pesar de la difícil situación económica del país se sostuvo los principales clientes y logramos ingresos ocasionales que nos permitió aumentar nuestros ingresos.

Los costos y gastos del período se situaron en \$284.616.39. los costos básicamente son relacionados a sueldos y salarios, mantenimientos, reparaciones suministros y materiales necesarios para mantener en buen estado los inmuebles que tenemos a bien administrarlos.

AREA CONTABTE FINANCIERA

Cabe indicar que la empresa como norma establecida, ha cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias con los organismos rectores, así como con el personal de la empresa y proveedores.

Operaciones con Socios o Accionistas.

La empresa no tiene obligaciones relacionadas con socios o accionistas a la fecha de cierre de este período. En este año se cubrió la totalidad de la obligación

Activos Fijos

Constituyen básicamente vehículos para la administración, potencialmente servirían para alquileres a fin de mejorar los ingresos operativos de la empresa.

Finalmente, expreso mi agradecimiento a los señores socios por el respaldo a la gestión durante el período terminado al 31 de diciembre del 2019.

Atentamente,



Patricia Jiménez Hidalgo

Gerente General