

Quito, Marzo 30 del 2019

A los señores socios de EXFOT S.A.

A. Señores socios:

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes presento a la Asamblea de Accionistas el informe de Gerencia General, donde se describen las actividades más relevantes efectuadas en el período terminado al 31 de diciembre del 2018.

#### ANALISIS DET ESTADO DE RESULTADOS Y BAIANCE GENERAL

Por El año 2018 la empresa mantuvo operaciones económicas en la actividad de alquiler de bienes inmuebles. Los ingresos pasaron de \$ 233.173.19 en el 2017 a 239.589.59 en el 2018. Se inició una relación comercial con un importante cliente, el cual fortalecerá las ventas en el próximo año 2019.

Los costos y gastos del período se situaron en 237.403.77. los costos básicamente son relacionados a sueldos y salarios, mantenimientos, reparaciones suministros y materiales necesarios para mantener en buen estado de los inmuebles que tenemos a bien administrarlos.

#### AREA CONTABTE FINANCIERA

Cabe indicar que la empresa ha cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias con los organismos rectores, como política de esta administración, así como con el personal de la empresa y proveedores.

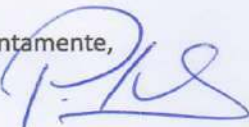
Operaciones con Socios o Accionistas.

La empresa mantiene una deuda con socios de \$ 34.280.90, la misma que será saldada en el próximo año.

Activos Fijos

Constituyen básicamente vehículos para la administración, potencialmente servirían para alquileres a fin de mejorar los ingresos operativos de la empresa.

Finalmente, expreso mi agradecimiento a los señores socios por el respaldo a la gestión durante el período terminado al 31 de diciembre del 2018.

Atentamente,  


Patricia Jiménez Hidalgo

Gerente General