

Quito, Marzo 31 del 2018.

A los señores socios de EXFOT S.A.

A. Señores socios:

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes presento a la Asamblea de Accionistas el informe de Gerencia General, donde se describen las actividades más relevantes efectuadas en el período terminado al 31 de diciembre del 2017.

#### ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y BALANCE GENERAL

Por El año 2017 la empresa mantuvo operaciones económicas en la actividad de alquiler de bienes inmuebles, se registró un decremento de las ventas con relación al período inmediato anterior de un 9.30%

Los ingresos totales por el año 2016 fueron de \$233.173.19; los costos y gastos del período se situaron en 233.384.30. los costos básicamente son relacionados a sueldos y salarios, mantenimientos, reparaciones suministros y materiales necesarios para mantener en buen estado los inmuebles que tenemos a bien administrarlos.

#### AREA CONTABTE FINANCIERA

Cabe indicar que la empresa ha cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias con los organismos rectores, como política de esta administración, así como con el personal de la empresa y proveedores.

Operaciones con Socios o Accionistas.

Por decisión de los socios se cobraron todos valores por cobrar a socios. A la fecha del cierre de este período contable la empresa no registra valores por este concepto.

Activos Fijos

La empresa adquirió vehículos para la administración, potencialmente servirían para alquileres a fin de mejorar los ingresos operativos de la empresa.

Finalmente, expreso mi agradecimiento a los señores socios por el respaldo a la gestión durante el período terminado al 31 de diciembre del 2017.

Atentamente,



Patricia Jiménez Hidalgo

Gerente General