

Quito, Marzo 31 del 2017.

A los señores socios de EXFOT S.A.

A. Señores socios:

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes presento a la Asamblea de Accionistas el informe de Gerencia General, donde se describen las actividades más relevantes efectuadas en el período terminado al 31 de diciembre del 2016.

ANALISIS DET ESTADO DE RESULTADOS Y BAIANCE GENERAL

Por El año 2016 la empresa mantuvo operaciones económicas en la actividad de alquiler de bienes inmuebles, se registró un incremento de las ventas con relación al período inmediato anterior de un 8.45%

Los ingresos totales por el año 2016 fueron de \$257.092.47; los costos y gastos del período se situaron en S231.764.99. los costos básicamente son relacionados a sueldos y salarios, mantenimientos, reparaciones suministros y materiales necesarios para mantener en buen estado los inmuebles que tenemos a bien administrarlos.

AREA CONTABTE FINANCIERA

Cabe indicar que la empresa ha cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias a nivel local y nacional con los organismos rectores, como política de esta administración, así como con el personal de la empresa.

Operaciones con Socios o Accionistas.

La empresa mantiene valores por cobrar a socios por un valor de \$79.784.79. Esta administración propondrá para el próximo año la reducción de este valor, toda vez que los socios tienen derecho a dividendo, todo esto en función del capital de trabajo que tenga la empresa.

Finalmente, expreso mi agradecimiento a los señores socios por el respaldo a la gestión durante el período terminado al 31 de diciembre del 2016.

Atentamente,



Patricia Jiménez Hidalgo

EXFOT S.A.

Gerente General