

Quito DM, abril 01 de 2014

**Señores
Accionistas
EXFOT S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa EXFOT S.A., de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2013.

En base a la información recibida de la administración anterior informo que la compañía ha preparado los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 en base Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) siendo estos estados financieros los primeros estados financieros preparados en base a NIIF los cuales fueron preparados considerando las mismas políticas y estimaciones contables.

A continuación se presenta un Estado de Resultados por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 en el cual se observa que el rubro principal de ingresos corresponde a arriendos.

Los gastos administrativos incluyen \$9.960,00 correspondientes a gastos de personal (22.87% del total de los gastos) y \$12.000.00 correspondientes a gastos de comisión sobre los bienes arrendados (27.55% del total de los gastos), los costos operacionales ascienden a USD \$123.848,62 que corresponden principalmente a mantenimiento de los bienes arrendados

1. Estado de Resultados
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

INGRESOS VENTAS	Valores 2013
Ingresos por Arriendo	181.184,00
Otras rentas Exentas	
TOTAL INGRESOS	181.184,00
COSTOS Y GASTOS	
Costo de operativos	123.848.62
Gastos Administrativos	43.545.41
TOTAL COSTOS Y GASTOS	167.394,03
UTILIDAD CONTABLE	13.789.97
15% de trabajadores	2.068,50
Impuesto a la Renta	3.139,15
UTILIDAD NETA	8.582,32

PATRIMONIO	Valores
Capital Social	800,00
Utilidades Acumuladas Años Anteriores	0
Pérdidas Acumuladas Años Anteriores	0
Utilidad/Pérdida del Ejercicio neta	8.582.32
Total Patrimonio	9.382.32

En el ejercicio 2013 la empresa empezó con su actividad económica

Los ingresos, costos y gastos están debidamente respaldados por comprobantes de venta válidos, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Comprobantes de Venta y retención en la fuente. Además se presentan los Anexos correspondientes.

2. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2014

1. Se intentará optimizar los recursos financieros, humanos y tecnológicos de la empresa que permitan mejorar las utilidades que irá en beneficio de trabajadores, estado y accionistas.
2. Se recomienda hacer el cambio de dirección de la compañía a la ciudad de Quito, donde se realizan las principales actividades.

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa EXFOT S.A., por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,



Patricia Jiménez Hidalgo
REPRESENTANTE LEGAL
EXFOT S.A.
CC 1703814598