

CPA Lcdo. CESAR SORIA RODRIGUEZ
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
Telf. 3443548
Celular 0999800285
E-mail: cesarsoria970@hotmail.com
Quito - Ecuador

CPA Lcdo. CESAR SORIA RODRIGUEZ
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
Telf. 3443548
Celular 0999800285
E-mail: cesarsoria970@hotmail.com
Quito - Ecuador

Quito DM, Marzo 22 del 2015

Señora
PATRICIA JIMENES
GERENTE GENERAL
EXFOT S.A.
Presente.-

Señora Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2014 de la empresa **EXFOT S.A.** en mi calidad de **COMISARIO PRINCIPAL.**

Atentamente,


CPA Lcdo. CESAR SORIA RODRIGUEZ
Registro Nacional CPA No.23150
Ruc 1706858204001

Atentamente,

CPA Lcdo. CESAR SORIA RODRIGUEZ
COMISARIO
EXFOT S.A.

Quito DM, marzo 22 de 2015

**Señores
ACCIONISTAS DE
EXFOT S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **EXFOT S.A.**, pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2014

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EXFOT S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio del Trabajo en lo laboral, del IESS en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es el arrendamiento de bienes inmuebles

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

3. ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FISCALES

Durante el ejercicio 2014, **EXFOT S.A.**, en su calidad de contribuyente ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Ley Orgánica de Régimen Municipal, Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción y retención, declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta global por el ejercicio 2013, Anexo Transaccional Simplificado, Anexo RDEP, contribución a la Superintendencia de Compañías, etc.

Ha observado y aplicado las reformas tributarias constantes en la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria y sus reformas posteriores, así como su reglamento de aplicación y resoluciones emitidas por la administración tributaria.

4. ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

La administración de la empresa ha tenido el cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, a través del manejo y custodio de los libros societarios y contables.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Índices Financieros 2014 - 2013

- Los índices financieros presentados, demuestran que la empresa ha mejorado su posición patrimonial, toda vez que al 31 de diciembre de 2014 el patrimonio representa el 92.66% respecto del activo total del mismo año.

- Las ingresos operacionales en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 19.37% con respecto al ejercicio financiero 2013.
- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores y el impuesto a la renta se provisionaron al 31 de diciembre de 2014 de acuerdo al artículo 97 del Código del Trabajo y artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.
- La Ganancia neta del ejercicio 2014 es de USD 58.043.58 después de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta que comparada con la ganancia neta por USD 8.582.32 de 2013 representa un incremento absoluto de USD 49.460.96
- El total de activos durante el ejercicio financiero 2014 aumento en USD 67.206.03 con respecto del año 2013, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2014 es de USD 104.599.67
- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2014 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto son altos y se encuentran dentro del promedio de los parámetros normales en el contexto nacional.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión, los estados financieros: balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo preparados por la administración de la empresa **EXFOT S.A.**, presentan razonablemente la información contable y reflejan la realidad financiera de la empresa de acuerdo a la normativa contable vigente en el país.

CPA Lcdo. CESAR SORIA RODRIGUEZ
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
Telf. 3443548
Celular 0999800285
E-mail: cesarsoria970@hotmail.com
Quito - Ecuador

2. La empresa ha aplicado las disposiciones legales en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.
3. Por los fundamentos de hecho y de derecho antes señalados y en espera que se cumplan las recomendaciones planteadas, proponemos a la asamblea general de accionistas de **EXFOT S.A.**, aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio 2014
4. Agradezco a los señores accionistas de la empresa **EXFOT S.A.**, por haberme distinguido con el cargo de **COMISARIO** de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,


CPA Lcdo. CESAR SORIA RODRIGUEZ
COMISARIO
EXFOT S.A.

CPA Lcdo. CESAR SORIA RODRIGUEZ
Registro Nacional CPA No. 23158
Ruc 1708858204001