

**INFORME DE GERENTE SR. ANDRES WIERDAK BARBA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA XFACTOR S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2004**

Guayaquil, marzo 30 de 2005

Señores accionistas:

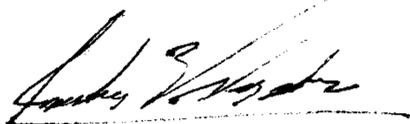
Me es grato presentar mi informe como Gerente de la Compañía XFACTOR S.A. y poner en consideración los resultados financieros del ejercicio económico del 2004.

XFACTOR S.A., es una empresa que se constituyó el 29 de septiembre de 2003 cuya actividad principal es la de administrar sus propios bienes inmuebles, por lo que de acuerdo a ella, en este período contable no ha tenido ingresos.

Debo manifestar que de acuerdo a las normas contables y Principios de Contabilidad de General Aceptación, se procedió a elaborar los estados financieros. Ha cumplido con sus obligaciones tributarias, como la presentación de declaraciones mensuales de Retención en la Fuente y del Impuesto al Valor Agregado, tanto como agente de Percepción y Retención.

Considerando lo expuesto como lo más fundamental que se ha realizado en el período al cual se remite este informe y tomando en cuenta que los Balances han sido analizados por los señores socios, a quienes agradezco por la colaboración y confianza brindada, suscribo con la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mí encomendada.

Atentamente,



**ANDRES WIERDAK BARBA  
GERENTE**

