

# **BLANCARENA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

***BLANCARENA S.A.***  
***ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA***

	Notas	2017	2016
<b>ACTIVOS</b>			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	4	83.63	83.63
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)		978.60	978.60
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	5	<u>137,252.40</u>	<u>137,252.40</u>
<b>Total de Activo</b>		<b><u>138,314.63</u></b>	<b><u>138,314.63</u></b>
 <b>PASIVOS</b>			
PRESTAMOS ACCIONISTAS L/P	6	<u>121,742.83</u>	<u>121,742.83</u>
<b>Total de Pasivo</b>		<b><u>121,742.83</u></b>	<b><u>121,742.83</u></b>
 <b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL	7	800.00	800.00
ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF		15,771.80	15,771.80
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>16,571.80</u>	<u>16,571.80</u>
<b>Total de Patrimonio</b>		<b><u>138,314.63</u></b>	<b><u>138,314.63</u></b>
 <b>Total de Pasivo y Patrimonio</b>		<b><u>138,314.63</u></b>	<b><u>138,314.63</u></b>

**BLANCARENA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de Diciembre 2017**

	<b>APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>UTILIDAD NO DISTRIBUIDA</b>	<b>ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF</b>	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>
Saldo final al 2016	800.00			15,771.80		16,571.80
Aumento de reserva legal					0.00	
Aporte para futuras capitalizaciones					0.00	
Utilidad del Ejercicio					0.00	
Saldo al 31 Diciembre 2017	800.00	0.00	0.00	0.00	15,771.80	0.00
						16,571.80

# **BLANCARENA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**BLANCARENA S.A.** con RUC 0992322799001 fue constituida mediante escritura pública el 06 de Agosto de 2003 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, aprobada por el Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil según Resolución No.03.G.IJ.0005580e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Guayaquil el 17 de Septiembre del 2003 con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, en la dirección Los Ceibos Calle Cuarte # 207 entre Av. Principal y Av. Segunda de Cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la administración de bienes inmuebles.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros de la Compañía fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la compañía se preparaban de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En las Notas se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

### **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

**Efectivo y equivalentes de efectivo** –Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

**Instrumentos financieros** – La compañía clasifica sus instrumentos financieros tanto sus activos y pasivos a corto y largo plazo.

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier otro costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del activo o pasivo.

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo. El pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la compañía se han liquidado.

**Propiedad Planta y equipos.**- Están medidos al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos tras su reconocimiento inicial, están medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera perdidas por deterioro del valor acumuladas.

### **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Bancos	<b><u>83.63</u></b>	<b><u>83.63</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>83.63</u></b>	<b><u>83.63</u></b>

Al 31 de diciembre del 2017, la empresa mantiene una cuenta corriente en Bancos locales.

## **INFORME DEL COMISARIO AÑO 2017**

RUC # 0992322799001

Expediente # 113347

Señores Accionistas de

**BLANCARENA S.A.**

Guayaquil, 19 de Marzo de 2018

---

De acuerdo a lo establecido en el Art. 231 de la Ley de Compañías me permito presentar el informe como comisario del ejercicio económico 2016, el cual elabore conforme al reglamento pertinente en vigencia Resolución # 92-1.4.3.0014 publicado en el registro Oficial No. 44 de Octubre 13 de 1992, en los términos siguientes:

1. BLANCARENA S.A., es una sociedad de derecho privado de tipo anónima, con domicilio legal en Guayaquil, presenta un capital suscrito de \$800,00 cuyo paquete accionario al 2017 se encontraba conformado de la siguiente manera:

Accionistas	Nacionalidad	C. Identidad	% Part.	USD
Carmen Eugenia Buendía Moreira	Ecuatoriana	0902357433	99%	792,00
María Mercedes García Buendía	Ecuatoriana	0910124999	1%	8,00
SUMAN				800,00

2. La administración ejercida por la señora Carmen Eugenia Buendía Moreira ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y demás disposiciones emanadas de la Junta General de Accionista.
3. Los libros de Actas de Juntas Generales, libros de talonarios de Registro de Acciones y Accionistas se encuentran al día, al igual que los libros de contabilidad los cuales están de acuerdo con las Normas y Principio de contabilidad generalmente aceptados y en concordancia con prácticas contables establecidas actualmente en el Ecuador.
4. Se efectuó una evaluación de los controles internos de la compañía y nuestras pruebas demostraron que los procedimientos y políticas aplicadas son razonables y ejecutadas en forma recurrente.
5. Las cifras contenidas en los Estados Financieros de BLANCARENA S.A. al 31 de Diciembre de 2017 son de absoluta responsabilidad de la

Administración; los cuales no presentan movimiento operacional. Muestran Activos, Pasivos más Patrimonio por \$138,314.63.

6. La Administración al 31 de Diciembre de 2017 ha dado cumplimientos con las normas establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y al Código Tributario respectivamente.

- Declaración Mensual del Impuesto al Valor Agregado
- Declaración Mensual de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta;
- Anexo en Relación de Dependencia,
- Anexo de Dividendos
- Anexos de Accionista, Participes, socios, Miembros de Directorios y Administradores; y
- Declaración Anual de Impuesto a la Renta.

7. Dejo constancia de haber recibido por parte de los administradores todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

Este informe lo hago con absoluta independencia.

Atentamente,

*Wendy Elizabeth Romero López*  
Wendy Elizabeth Romero López  
C.I. # 0925804676

cc. File

## **5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Edificio	45,713.80	45,713.80
Revalorización de Edificio	4,371.80	4,371.80
Terreno	75,166.80	75,166.80
Revalorización de Terreno	12,000.00	12,000.00
<b>Total</b>	<b><u>137,252.40</u></b>	<b><u>137,252.40</u></b>

Al 31 de Diciembre 2017 la propiedad, planta y equipo de la compañía se forma por edificio y terrenos se registra a valor de avalúo comercial.

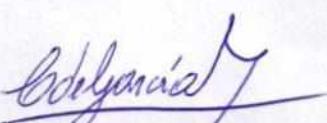
## **6. OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Préstamos de accionistas	121,742.83	121,742.83
<b>Total</b>	<b><u>121,742.83</u></b>	<b><u>121,742.83</u></b>

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo del rubro préstamos de accionistas a largo plazo no genera interés.

## **7. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.



Carmen Buendía Moreira  
Gerente



Lilia Cortez Chicaíza  
Contadora