BLANCARENA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

BLANCARENA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Notas	2013	2012
ACTIVOS			
CAJA-BANCOS	4	200,00	200,00
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)		978,60	978,60
EDIFICIO	5	45.713,80	45.713,80
REVALORIZACION EDIFICIO	5	4.371,80	4.371,80
TERRENO	5	75.166,80	75.166,80
REVALORIZACION TERRENO	5	12.000,00	12.000,00
Total de Activo		**138.431,00**	**138.431,00**
PASIVOS			
PRESTAMOS ACCIONISTAS		-	978,60
PRESTAMOS ACCIONISTAS L/P	6	121.859,20	120.880,60
Total de Pasivo		121.859,20	121.859,20
PATRIMONIO			
CAPITAL	7	800,00	800,00
ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF		15.771,80	15.771,80
UTILIDAD DEL EJERCICIO			
Total de Patrimonio		16.571,80	16.571,80
Total de Pasivo y Patrimonio		**138.431,00**	**138.431,00**

BLANCARENA S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre 2013

	CAPITAL	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo final al 2012	800,00				15.771,80		16.571,80
Aumento de reserva legal							0,00
Aporte para futuras capitalizaciones							0,00
Utilidad del Ejercicio							0,00
Saldo al 31 Diciembre 2013	800,00	0,00	0,00	0,00	15.771,80	0,00	16.571,80

BLANCARENA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

---

1. INFORMACIÓN GENERAL

BLANCARENA S.A. con RUC 0992322799001 fue constituida mediante escritura pública el 06 de Agosto de 2003 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, aprobada por el Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil según Resolución No.03.G.IJ.0005580e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Guayaquil el 17 de Septiembre del 2003 con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, en ladirecciónLos Ceibos Calle Cuarte # 207 entre Av. Principal y Av. Segunda de Cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la administración de bienes inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la compañía se preparaban de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiereel uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En las Notas se revelan las aéreas que implican un mayor grado de juicio para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo –Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – La compañía clasifica sus instrumentos financieros tanto sus activos y pasivos a corto y largo plazo.

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier otro costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del activo o pasivo.

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo. El pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la compañía se han liquidado.

Propiedad Planta y equipos.- Están medidos al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos tras su reconocimiento inicial, están medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera perdidas por deterioro del valor acumuladas.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31 diciembre 2013	31 diciembre 2012
Caja	200,00	200,00
Total	**200,00**	**200,00**

Al 31 de diciembre del 2013, Caja registra el efectivo propio de la empresa.

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31 diciembre 2013	31 diciembre 2012
Edificio	45.713.80	45.713.80
Revalorización de Edificio	4.371.80	4.371.80
Terreno	75.166.80	75.166.80
Revalorización de Terreno	12.000.00	12.000.00
Total	**137.252.40**	**137.252.40**

Al 31 de Diciembre 2013 la propiedad, planta y equipo de la compañía se forma por edificio y terrenos se registra a valor de avalúo comercial.

6. OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO

	31 diciembre 2013	31 diciembre 2012
Préstamos de accionistas	121.859.20	120.880.60
Total	**121.859,20**	**120.880,60**

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo del rubro préstamos de accionistas a largo plazo se incremento por reclasificación de las cuentas por pagar C/P.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Carmen Buendía Moreira
Gerente

Lilia Cortez Chicaiza
Contadora