

PROPIEDADES, NEGOCIOS Y TERRENOS ADMINISTRADOS S.A. PRONTA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

OBJETIVOS Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

1. OBJETIVOS

La Compañía Propiedades, Negocios y Terrenos Administrados S.A. Pronta, fue constituida el 26 de Septiembre del 2003 mediante escritura pública emitida por el Notario XV Ab. Jorge Vernaza Quevedo e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 14 de Octubre del 2003.- La Compañía tiene por objeto, principal, la actividad de Diseño y Planificación de Obras civiles para cumplir con su objetivo social, podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo..

2. OPERACIONES.-

- a) Durante el año 2013, se ha realizado muy poca actividad económica, recibiendo ingresos por Diseños y Elaboración de Planos Arquitectónicos en el mes de Diciembre.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y determinadas prácticas emitidas por la misma Superintendencia, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales,

A continuación se resumen las principales políticas y prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo

Representan el efectivo disponible y los saldos en bancos, valores de libre disposición por parte de la Compañía.

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, el dinero de libre disponibilidad de la Compañía comprendía, valores en efectivo y depositados en las siguientes instituciones financieras:

	TIPO DE CUENTA	Nº DE CUENTA	VALOR
BANCOS:			
BOLIVARIANO	CORRIENTE	0065007604	850
			<u>850</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2013, Las Cuentas por Cobrar consistían, principalmente en:

CARTERA DE CLIENTES POR ASESORAMIENTO

Control Total S.A.

99.999

99.999

Al 31 de Diciembre del 2013, La Administración de la Compañía no contabilizó provisiones para cuentas incobrables, por cuanto consideró que no existen problemas de recuperación de dichos valores.-

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2013, no tiene registrado cuentas como Otros Activos.

7. IMPUESTOS POR PAGAR

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 22% sobre el resto de las utilidades.

En la compañía, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013, tiene utilidades de \$2.101

a) OTROS IMPUESTOS:

IVA POR PAGAR A SRI	622
RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA A PROVEEDORES	<u>1.700</u>
SALDO POR PAGAR	<u>2.322</u>

8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los Gastos Acumulados por Pagar, al 31 de Diciembre del 2013 y las transacciones durante el año consistían en:

	SALDOS AL 31/12/2012	AUMENTOS	SALDOS AL 31/12/2013
BENEFICIOS SOCIALES	380	5	385
PARTICIPACION A TRABAJADORES	320	157	477
APORTES AL IESS	<u>95</u>	<u>0</u>	<u>95</u>
	<u>795</u>	<u>162</u>	<u>957</u>

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las Otras Cuentas por Pagar, al 31 de Diciembre del 2013 y las transacciones durante el año consistían en:

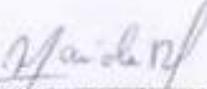
	SALDOS AL 31/12/2013
CONSTRUCTORA CHAW S.A.	93.500
CUENTAS POR PAGAR VARIAS	2.373
	<u>95.873</u>

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013 el Capital Social de La Compañía se ha mantenido en US \$ 1000 correspondientes a 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una, suscritas por accionistas de nacionalidad Ecuatoriana y distribuidas de la siguiente manera:

	VALOR	NUMERO	%
WELLINGTON YOVANY ALVARADO PACHECO	499	499	49.90%
ALFONSO JALIL ALVAREZ	501	501	50.10%
	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>100</u>


Ing. Guillermo Garcia Auba
Gerente General


C.P.A. Mariota Ramirez Guilindro
Contadora General