

INMOBILIARIA PROGRESO CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2008

A los Señores Socios de INMOBILIARIA PROGRESO CIA. LTDA..

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de Informes de Administradores a las Juntas Generales, pongo en conocimiento el informe anual del Gerente General de la compañía INMOBILIARIA EL PROGRESO CIA LTDA., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2008:

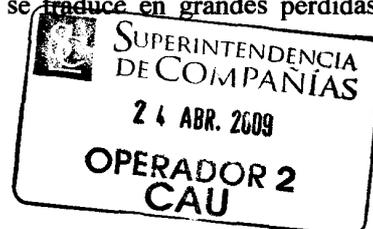
1. ANTECEDENTES

Actualmente nuestro país se encuentra atravesando por una situación difícil tanto económica como financieramente, debido a que se aprecia que existe una inestabilidad política y judicial por las elecciones que se aproximan de dignatarios a nivel nacional, por lo que los empresarios han rezagado sus inversiones limitando de esta manera el crecimiento nacional, lo que ha impactado en el país, con un incremento de la pobreza, el desempleo, la inquietud social, problemas comunes de todos los países de Latinoamérica, creando la incertidumbre de los escenarios que puedan presentarse para nuestra empresa en los años futuros.

El índice de Confianza Empresarial registró, por segundo mes consecutivo, un descenso del 30% con relación al promedio de 2008 y un 22% en lo que va del año.

El ICE alcanzó 62,3 puntos, de 250 puntos proyectados. "El valor más bajo registrado desde 2004". "Esto se debe a que la economía mundial sigue en un proceso de recesión ya que Gobiernos como el de los Estados Unidos y los países europeos buscan, aún sin mucho éxito, opciones de salida a la crisis".

Según profesionales la debacle financiera golpeó con mayor fuerza a las grandes empresas multinacionales, en especial de los sectores: automotor y financiero. "Estas compañías continúan sintiendo fuertemente el impacto de esta coyuntura, lo que se traduce en grandes pérdidas y reducción de personal".



A esto se suman la incertidumbre entre los empresarios sobre el impacto de las medidas que el Gobierno nacional ha tomando para mitigar los efectos de la crisis mundial en la economía ecuatoriana y la dolarización.

Pero la situación se complica aún más cuando el precio de petróleo WTI continúa a niveles bajos y registra un precio promedio de \$38 por barril, "situación que preocupa dado que es el principal rubro de ingresos del país".

Por este motivo, a inicios de febrero, el presupuesto nacional fue ajustado nuevamente. Recortó varios rubros en \$1 236 millones, por lo que el presupuesto pasó de un total de \$15,041 millones a \$13,805 millones.

La Reserva Internacional de Libre Disposición (RILD), por su parte, sufrió una reducción de un 5%, pues pasó de \$4 200 millones en enero a \$4 000 millones a fines de este mes.

También se estima que el Producto Interno Bruto (PIB) se reducirá a 2,3%, de un 3,2%.

Sin embargo, existen perspectivas internacionales como las de la firma BCP Securities, que estiman que la economía ecuatoriana caerá a un ritmo del 1,5%, en este 2009.

A nivel general y bajo la coyuntura actual de la economía mundial, el empresario nacional considera que la crisis continuará, de acuerdo con la información recopilada por la firma.

2. RESULTADOS

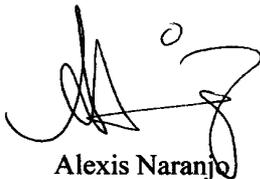
La compañía inicio sus actividades económicas en el mes de diciembre del 2008, las mismas que han venido desarrollándose de acuerdo a los principios y objetivos para los cuales fue creada la compañía.



Los datos de las diferentes cuentas son las siguientes:

| DESCRIPCION | 2008 |
|-------------|-----------|
| ACTIVOS | 166981,79 |
| PASIVOS | 2361,57 |
| PATRIMONIO | 164620,22 |

3. Esta Administración se encuentra cumpliendo con todas las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre del 2008, así como con las normas legales vigentes.
4. La Compañía ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.



Alexis Naranjo
Gerente General

Abril 02, 2009

