

INFORME A LOS ACCIONISTAS

Guayaquil, 30 de enero de 2017

En el año 2016 la Compañía ASESECUADOR S.A. logro vender dos de las tres casas que se construyeron bajo el nombre de proyecto UMBRIA ubicadas en el Sector Residencial Santa Cecilia. Y así mismo la cobranza fue del 100% de lo vendido. Es importante mencionar que a la fecha se está en negociaciones por la venta de la tercera casa del proyecto inmobiliario, por lo tanto la venta se efectuaría ya en los primeros meses del 2017.

A continuación se presenta los Índices financieros con que cerramos el ejercicio del 2016:

 ASESECUADOR S.A.	
INDICES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	
OPERACIÓN: INMOBILIARIA PROMOTORA DE BIENES INMUEBLES	
LIQUIDEZ	
LIQUIDEZ	INDICE 9.56
SOLVENCIA TOTAL	1.80
INDEPENDENCIA FINANCIERA	0.80
ENDEUDAMIENTO	
INDICE ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO	INDICE 0.02
INDICE ENDEUDAMIENTO LARGO PLAZO	0.54
RENTABILIDAD	
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS (ROA)	INDICE 0.05
RENTA SOBRE PATRIMONIO (ROE) UTILIDAD NETA / PATRIMONIO	0.54
ELABORADO POR DPTO. CONTABLE	

En cuanto a las metas de la Compañía para el 2017 presentar un nuevo proyecto inmobiliario a la Junta de Accionista.

Los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2016 son entregados a la Junta General de Accionista para su aprobación, los cuales reflejan la realidad del negocio.

También expreso mi agradecimiento a la Junta General de Accionista por la confianza prestada a la administración.

Atentamente,


Arq. Sandra Ricaurte Santos

GERENTE GENERAL

C.c. File