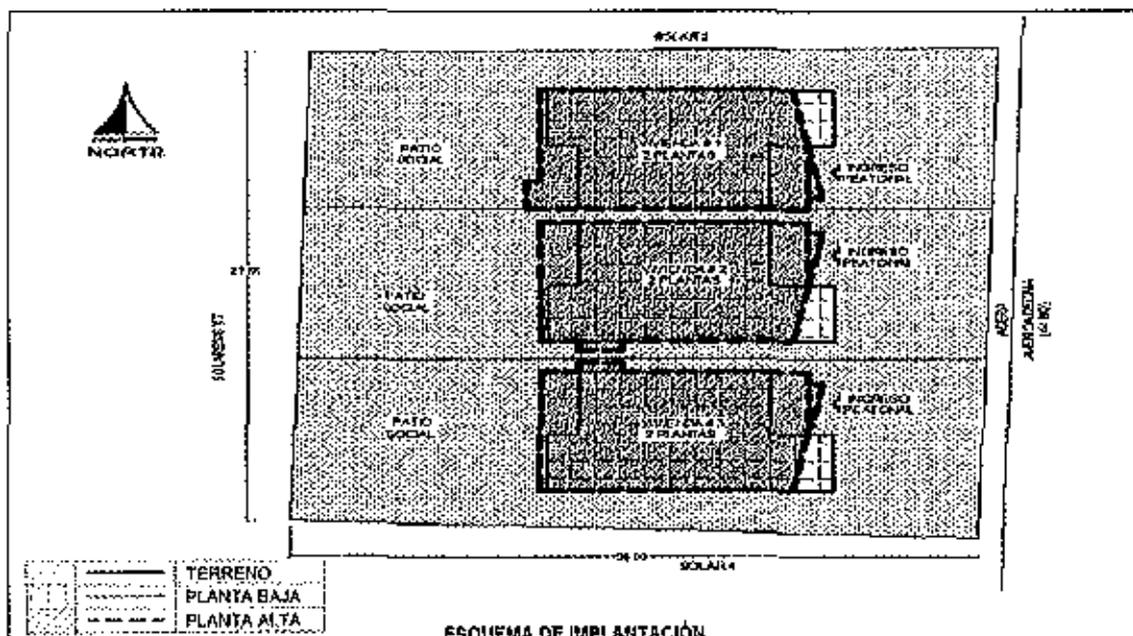


INFORME A LOS ACCIONISTAS

Guayaquil, 2 de febrero de 2015

La ejecución de las operaciones de la CIA. ASESECUADOR S.A. en el 2014 no fue de obtener resultados (utilidad) sino de inversión ya que se puso en marcha el proyecto UMBRIA que consiste en la construcción de un conjunto de tres unidades habitacionales ubicado en la ciudad de Guayaquil en la Urbanización Santa Cecilia Manzana 81 lote 3, para esto una de las primera inversiones fue comprar el terreno en el mes de abril del 2014 con una dimensión de 779,80 m². Cada unidad habitacional va a estar compuesta por dos plantas (planta baja y alta), la obra de construcción se empezó en el mes de octubre del 2014. Al cierre del ejercicio la obra tenía un avance del 55% de su construcción. Los costos de la obra se acumularon en la cuenta de Inventario de Obra en Construcción y los gastos operacionales se activaron en la cuenta de Activo para ser cargados a resultados ya en la operación del 2015 fecha en que se recibirían ya los ingresos por la venta del proyecto. A continuación se presenta el plano de implantación de del proyecto UMBRIA:



Con respecto al desempeño financiero de la organización que se refleja en unos índices financieros no positivos, éstos están dados por la demanda de recursos la inversión del proyecto UMBRIA, ahora para el 2015 la situación Financiera va a ser óptima por cuanto es cuando se recupera la inversión y se va a obtener las ganancias. Se presentan los Índices Financieros:



ASESECUADOR S.A.

INDICES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

OPERACIÓN: INMOBILIARIA PROMOTORA DE BIENES INMUEBLES

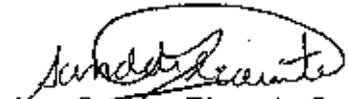
LIQUIDEZ	
	INDICE
LIQUIDEZ	0,00417
SOLVENCIA TOTAL	1,45
INDEPENDENCIA FINANCIERA	0,45
ENDEUDAMIENTO	
	INDICE
INDICE ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO	0,28
INDICE ENDEUDAMIENTO LARGO PLAZO	0,41
RENTABILIDAD	
	INDICE
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS (ROA)	0,00001
RENTA SOBRE PATRIMONIO (ROE)	0,00003

Las metas para el 2015 será vender la totalidad del proyecto UMBRIA en el primer trimestre y empezar los estudios de factibilidad para el nuevo proyecto inmobiliario y lograrlo tener construido en un 90% hasta el cierre del ejercicio y vendido en un 60% de tal manera que el flujo de caja no se vería afectado sino que sería dinámico la operación.

Los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2014 son entregados a la Junta General de Accionista para su aprobación los cuales reflejan la realizada del negocio.

También expreso mi agradecimiento a la Junta General de Accionista por la confianza prestada a la administración.

Atentamente,



Arq. Sandra Ricaurte Santos

GERENTE GENERAL

C.c. File