

**INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ASESECUADOR S.A. POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.**

Señores Accionistas:

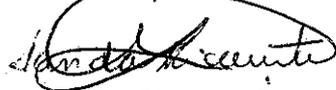
El año 2013 fue de inactividad para ASESECUADOR S.A. pues pese a las múltiples gestiones que se realizaron para adquirir solares, no se pudo concretar ninguna compra debido a los elevados precios a los que se ofertaron en el mercado.

Todos los solares que tenían las características de los que requerimos para un proyecto inmobiliario, fueron subiendo de precio a valores que hacían no rentables nuestros proyectos. Lamentablemente es una situación que todavía no se regulariza hasta la presente fecha, pero seguiremos participando a efectos de comprar en los primeros meses del 2014.

Debido a lo mencionado, tuvimos que ofrecer el servicio de nuestros Activos Fijos a efectos de contar con un ingreso que por lo menos absorba los gastos fijos de la empresa.

Como podrán confirmar, todo lo anterior se refleja en los adjuntos Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013, y en el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y en el Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo por el año terminado en esa fecha, que solicito sean aprobados por los señores Accionistas pues presentan la situación financiera de la empresa y los resultados por el año terminado en la misma fecha.

Atentamente,



Arq. Sandra Ricaurte Santos  
GERENTE GENERAL

*Guayaquil, 25 de febrero de 2014*