

Guayaquil, 12 de agosto del 2019.-

SEÑOR
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL
CIUDAD.-

Por medio de la presente cumpla con notificarle que en el día de hoy se tomo nota en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía anónima denominada **SELECT FLOWERS & PRODUCE S.A. SEFLOPRO** de la Escritura Pública de Posesión Efectiva otorgada a favor de los señores **FRIEDRICH ALEXANDER WITTE TORRES, HANS JURGEN WITTE TORRES** y **HELENE MARIE WITTE TORRES**, el 20 de Enero del 2017, ante la Doctora María Isabel Nuques Martínez, Notaría Cuadragésima Titular del cantón Guayaquil.

Por lo que con la presente transacción el cuadro distributivo del paquete accionario quedará conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTA	ACCIONES	VALOR NOMINAL DE CADA ACCIÓN	CAPITAL
GERMANIA PATRICIA TORRES WEISSON & HEREDEROS DE HANS JURGEN WITTE PFEIFER	400	USD. \$. 1	USD. \$. 400,00
JUAN FRANCISCO TORRES ZAMBRANO	400	USD. \$. 1	USD. \$. 400,00
TOTAL	800		USD. \$. 800,00

Particular que pongo en conocimiento para los fines de ley pertinentes.-

Cordialmente,


JUAN FRANCISCO TORRES ZAMBRANO
C.C.: 000089928-9
GERENTE GENERAL
SELECT FLOWERS & PRODUCE S.A. SEFLOPRO
R.U.C.: 0992324821001
EXP. No. 113282



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO

27 AGO 2019

HORA
10:00

FIRMA: _____

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
RECIBIDO
27 AGO 2019
Sr. Eduardo Vilamar M.
C.A.U. - GYE



20-08/19 16:52

Nº TRAMITE: 56500-0041-19
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
Eva. 443367

Guayaquil, Enero 23 de 2013

113282

Sr.
JUAN FRANCISCO TORRES ZAMBRANO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúpleme informar a usted que la Junta General de Accionistas de la compañía **SELECT FLOWERS & PRODUCE S.A. SEFLOPRO** reunida el 19 de Octubre del 2012, tuvo el acierto de designarlo a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL**, por un periodo de tres años, contados a partir de la fecha de inscripción de este Nombramiento en el Registro Mercantil. Usted reemplaza en el cargo a la Sra. Patricia Torres Weissson de Witte, inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 27 de Noviembre del 2007.

En el ejercicio de su cargo, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

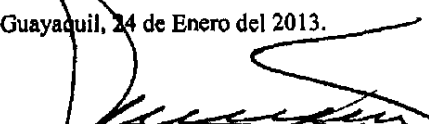
La compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Abogado Piero Aycart Carrasco, Suplente, el 13 de Junio del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 21 de Julio del 2003.

Atentamente,


SR. JOSÉ LUIS SUÁREZ ARELLANO
Secretario Ad Hoc
SELECT FLOWERS & PRODUCE S.A. SEFLOPRO

Acepto el cargo que me ha sido conferido mediante el presente nombramiento

Guayaquil, 24 de Enero del 2013.


Telgo, Juan Francisco Torres Zambrano
C.A. 0908899289

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 19.182
FECHA DE REPERTORIO: 25/abr/2013
HORA DE REPERTORIO: 15:45

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **SELECT FLOWERS & PRODUCE S.A. SEFLOPRO**, a favor de **JUAN FRANCISCO TORRES ZAMBRANO**, de fojas 59.326 a 59.328, Registro Mercantil número 9.024. 2.- Se tomó nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 19182

REVISADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 13 de mayo de 2013

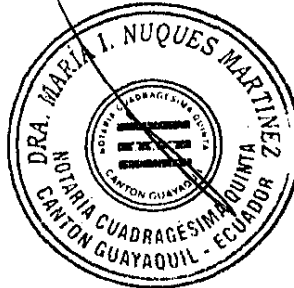
REVISADO POR: [Firma]

Nº 0552385

24	
1965-245	1965-245
WITTE TORRES HANG JORGEN	WITTE TORRES HANG JORGEN
APellidos y Nombres	
PROVINCIA GUAYAS	
CANTON: GUAYAQUIL	
CIRCUNSCRIPCION: 3	
PARROQUIA: SAN JUAN	
ZONA: U	



NOTARÍA
CUADRAGÉSIMA QUINTA
CANTÓN GUAYAQUIL
MARIA ISABEL NUQUES M.



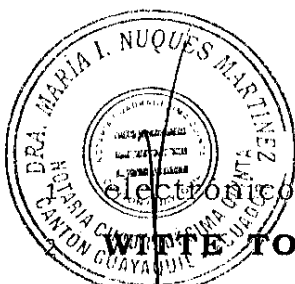
1 **ESCRITURA PÚBLICA DE**
2 **DECLARACIÓN JURAMENTADA Y**
3 **SOLICITUD DE POSESIÓN EFECTIVA**
4 **QUE HACEN LOS SEÑORES**
5 **FRIEDRICH ALEXANDER WITTE**
6 **TORRES; HANS JURGEN WITTE**
7 **TORRES; Y, HELENE MARIE WITTE**
8 **TORRES.**-----

9 **CUANTÍA: (INDETERMINADA).**-----

10 **DI: DOS COPIAS.**-----

11 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del
12 Guayas, República del Ecuador, a los veinte días del mes de
13 enero del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTORA MARÍA**
14 **ISABEL NUQUES MARTÍNEZ, NOTARIA CUADRAGÉSIMA**
15 **QUINTA TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen
16 los señores **FRIEDRICH ALEXANDER WITTE TORRES**, de
17 estado civil divorciado, por sus propios derechos, de
18 ocupación Comerciante, mayor de edad, de nacionalidad
19 ecuatoriana, domiciliado en Guayaquil, en la Costanera
20 seiscientos veintitrés, Ficus y Monjas, con teléfono número
21 dos tres ocho cinco nueve cinco tres, con correo electrónico
22 fawt@hotmail.com; **HANS JURGEN WITTE TORRES**, de
23 estado civil casado, por sus propios derechos, de ocupación
24 Ejecutivo, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
25 domiciliado en Guayaquil, en la Circunvalación Oeste
26 trescientos veintitrés, Ceibos Norte, con teléfono número
27 dos ocho cinco cero cuatro siete cuatro, con correo





electrónico hans.witte3004@gmail.com; y, **HELENE MARIE**

WITTE TORRES, de estado civil casada, por sus propios

3 derechos, de ocupación Ejecutiva, mayor de edad, de

4 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Guayaquil, en la

5 ciudadela Santa Cecilia, Avenida Leopoldo Carrera y Calle

6 Primera, con teléfono número seis cero dos uno ocho dos

7 dos, con correo electrónico helene@tradeinsurance.com.ec.

8 Los comparecientes son capaces para obligarse y contratar,

9 a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme

10 presentado los originales de sus documentos de

11 identificación, cuyas copias fotostática debidamente

12 certificadas por mí, agrego a esta escritura como

13 documentos habilitantes, autorizándome además, de

14 conformidad a lo prescrito en el artículo setenta y cinco de

15 la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles el

16 Acceso al Sistema Nacional de Identificación Ciudadana a

17 consultar sus datos de identificación personal y generar los

18 documentos que se deberán incorporar a este instrumento.

19 Bien instruidos, los comparecientes por mí la Notaría de los

20 efectos y resultados de esta escritura, así como examinada

21 que fuera en forma aislada y separada de que comparecen

22 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,

23 temor reverencial, ni promesa o seducción, y advertidos de

24 la pena de perjurio, me presentan la minuta, cuyo tenor

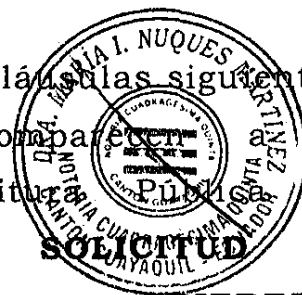
25 literal es el siguiente.- **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro

26 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar la de

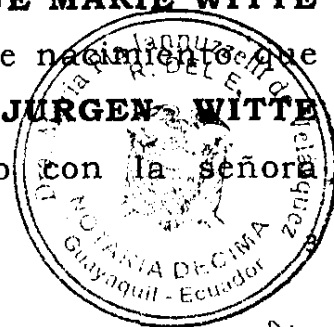
27 **DECLARACIÓN JURAMENTADA Y SOLICITUD DE**



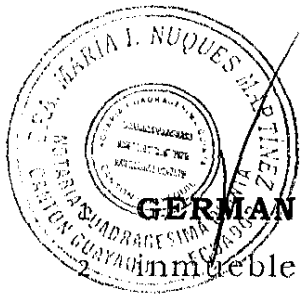
NOTARÍA
DRAGÉSIMA QUINTA
CANTÓN GUAYAQUIL
NOTARIA ISABEL NUQUES M.



1 **POSESIÓN EFECTIVA**, al tenor de las cláusulas siguientes:
 2 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen la
 3 celebración de la presente Escritura Pública de
 4 **DECLARACIÓN JURAMENTADA Y SOLICITUD DE**
 5 **POSESIÓN EFECTIVA**, los señores **FRIEDRICH**
 6 **ALEXANDER WITTE TORRES** (de nacionalidad ecuatoriana,
 7 mayor de edad, de estado civil divorciado, comerciante,
 8 domiciliado en la ciudad de Guayaquil, por sus propios
 9 derechos); **HANS JURGEN WITTE TORRES** (de nacionalidad
 10 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado,
 11 ejecutivo, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, por sus
 12 propios derechos); y, **HELENE MARIE WITTE TORRES** (de
 13 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
 14 casada, ejecutiva, domiciliada en la ciudad de Guayaquil,
 15 por sus propios derechos).- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
 16 **a)** Con fecha treinta de Septiembre del año dos mil dieciséis,
 17 falleció en la ciudad de Guayaquil el señor **HANS JURGEN**
 18 **WITTE PFEIFER** según consta de la Partida de Defunción
 19 que se adjunta; **b)** El señor el señor **HANS JURGEN WITTE**
 20 **PFEIFER** estuvo casado con la señora **GERMANIA**
 21 **PATRICIA TORRES WEISSON** (cónyuge que le sobrevive),
 22 quienes dentro del matrimonio procrearon tres hijos que le
 23 sobreviven: **FRIEDRICH ALEXANDER WITTE TORRES**,
 24 **HANS JURGEN WITTE TORRES y HELENE MARIE WITTE**
 25 **TORRES**, según consta de las partidas de nacimiento que
 26 se adjuntan; y, **c)** El señor **HANS JURGEN WITTE**
 27 **PFEIFER** en su estado civil de casado con la señora



[Handwritten signature]



GERMANIA PATRICIA TORRES WEISSON, adquirió dos inmuebles y un vehículo (cuyo cincuenta por ciento forma parte del patrimonio hereditario y este porcentaje le corresponde en su totalidad a los comparecientes, como los únicos sucesores del causante), cuya descripción e información es la siguiente: **UNO.-** El departamento número tres, del primer piso del Condominio Costanera número dos, (cuya alícuota es del 24.14), que se levanta en el solar número catorce, manzana número ciento treinta y dos, en la ciudadela Urdesa de la ciudad de Guayaquil, en la provincia del Guayas, identificado con el código catastral municipal número tres cinco guión cero uno tres dos guión cero uno cuatro guión uno guión dos guión dos (35-0132-014-1-2-2), que fue adquirido por el causante y su cónyuge mediante compra a la compañía Urbanizadora Del Salado S. A. Urdesa, según consta en la Escritura Pública de Compraventa otorgada el día once de Marzo de mil novecientos sesenta y nueve ante el Notario Segundo del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el día veinticuatro de Abril del mismo año. **DOS.-** La villa en solar número nueve de la manzana número cuarenta en el sector Chipipe, en el Cantón salinas, provincia de Santa Elena, identificado con el código catastral municipal número dos guión uno guión dos guión cinco cuatro guión tres guión cero (2-1-2-54-3-0) cuyo solar fue adquirido por el causante mediante compra a los señores Guillermo Felipe Franco Roca y Violeta Bejarano



NOTARÍA
DRAGÉSIMA QUINTA
CANTÓN GUAYAQUIL
MARÍA ISABEL NUQUES M.



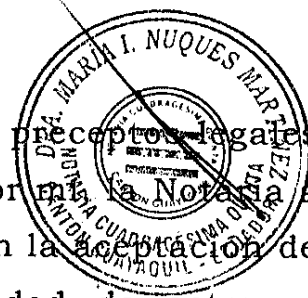
1 de Franco, según consta en la Escritura Pública de
2 Compraventa otorgada el día veintitrés de Octubre de mil
3 novecientos setenta y dos ante el Notario del Cantón Salinas
4 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas
5 el día dieciocho de Noviembre del mismo año. La Entrega de
6 Obra de la referida villa consta en Escritura Pública
7 suscrita con el constructor señor Víctor Hugo Castro Bazán
8 el día nueve de Diciembre de mil novecientos setenta y
9 nueve, otorgada ante el Notario del Cantón Santa Elena e
10 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Salinas el
11 día veintisiete del mismo mes y año. **TRES.-** El vehículo en
12 mención, adquirido por el causante, es un automóvil marca
13 NISSAN tipo SEDÁN modelo del año do mil ocho, color
14 plateado, con actual placa número GQL CERO CUATRO
15 OCHO UNO (GQL0481), con motor número HR UNO SEIS
16 DOS NUEVE CINCO SIETE CERO SIETE A (HR16295707A) y
17 chasis número JN UNO BCAC UNO UNO OCHO T CERO
18 CERO UNO UNO DOS DOS (JN1BCAC118T001122).-
19 **TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Con los
20 antecedentes expuestos, los señores **FRIEDRICH**
21 **ALEXANDER WITTE TORRES, HANS JURGEN WITTE**
22 **TORRES y HELENE MARIE WITTE TORRES,** por sus
23 propios derechos declaran bajo la gravedad del juramento:
24 a) Que, ellos son los hijos del señor **HANS JURGEN WITTE**
25 **PFEIFER** y, por tanto, sus únicos herederos; b) Que, la
26 cónyuge sobreviviente del causante, es la madre de ellos,
27 doña **GERMANIA PATRICIA TORRES WEISSON;** y, c) Que



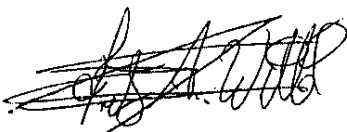
[Handwritten signature]



1 **es** **unánime** de los comparecientes **FRIEDRICH ALEXANDER**
2 **WITTE TORRES, HANS JURGEN WITTE TORRES y**
3 **HELENE MARIE WITTE TORRES,** obtener la Posesión
4 Efectiva de la universalidad de los bienes que pertenecieron
5 al causante señor **HANS JURGEN WITTE PFEIFER,** y
6 particularmente, los dos bienes inmuebles y el vehículo
7 descritos en el literal **c)** de la **cláusula segunda** de este
8 instrumento.- **CUARTA: SOLICITUD DE POSESIÓN**
9 **EFFECTIVA.-** Por lo indicado, los señores **FRIEDRICH**
10 **ALEXANDER WITTE TORRES, HANS JURGEN WITTE**
11 **TORRES y HELENE MARIE WITTE TORRES,** por sus
12 propios derechos, solicitan que la señora Notaria les
13 conceda la **Posesión Efectiva** proindiviso de la
14 universalidad de los bienes que pertenecieron al causante,
15 señor **HANS JURGEN WITTE PFEIFER,** y particularmente,
16 sobre los dos bienes inmuebles y el vehículo descritos en el
17 literal **c)** de la **cláusula segunda** de este instrumento; y,
18 que en consecuencia, ordene la inscripción en el Registro de
19 la Propiedad del Cantón Guayaquil y del Cantón Salinas, de
20 la diligencia solicitada y concedida. Usted Señora Notaria se
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el
22 perfeccionamiento del presente instrumento. **HASTA AQUÍ**
23 **LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA**
24 **PÚBLICA.-** La misma que se encuentra firmada por la
25 Abogada Lelys González Montealegre, Registro profesional
26 número cero nueve guion mil novecientos noventa y uno
27 guion sesenta y cuatro.- Para la celebración y otorgamiento



1 de la presente escritura se observaron los preceptos legales
 2 que al caso requiere; y leída que les fue por mí la Notaria a
 3 los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de
 4 su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se
 5 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente Escritura,
 6 de todo lo cual **DOY FE.-**

7 

8
 9 **FRIEDRICH ALEXANDER WITTE TORRES**
 10 **C.C. 0908575756 C.V. 470-0269**

11 

12
 13 **HANS JURGEN WITTE TORRES**
 14 **C.C. 0908575764 C.V. 028-0264**

15 

16
 17 **HELENE MARIE WITTE TORRES**
 18 **C.C. 0908575723 C.V. 021-0023**

19

20

21

22

23

24

25

26

27


DRA. MARÍA ISABEL NUQUES MARTÍNEZ

NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA QUINTA DE GUAYAQUIL

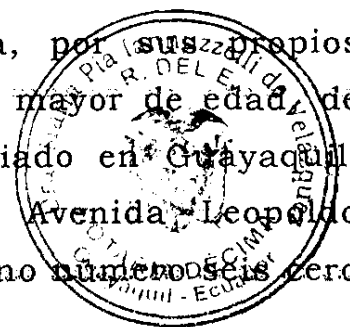
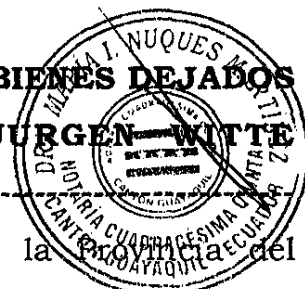




NOTARÍA
CUADRAGÉSIMA QUINTA
CANTÓN GUAYAQUIL
MARÍA ISABEL NUQUES M.

1 **ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS**
2 **POR EL CAUSANTE SEÑOR HANS JURGEN WITTE**
3 **PFEIFER.**-----

4 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
5 Guayas, República del Ecuador, hoy veinte de enero del dos
6 mil diecisiete, **YO, DOCTORA MARÍA ISABEL NUQUES**
7 **MARTÍNEZ, NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA**
8 **QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, considerando:
9 **PRIMERO:** Que comparecieron, ante mí, los señores
10 **FRIEDRICH ALEXANDER WITTE TORRES**, de estado
11 civil divorciado, por sus propios derechos, de
12 ocupación Comerciante, mayor de edad, de
13 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Guayaquil,
14 en la Costanera seiscientos veintitrés, Ficus y Monjas,
15 con teléfono número dos tres ocho cinco nueve cinco
16 tres, con correo electrónico fawt@hotmail.com; **HANS**
17 **JURGEN WITTE TORRES**, de estado civil casado, por
18 sus propios derechos, de ocupación Ejecutivo, mayor
19 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en
20 Guayaquil, en la Circunvalación Oeste trescientos
21 veintitrés, Ceibos Norte, con teléfono número dos ocho
22 cinco cero cuatro siete cuatro, con correo electrónico
23 hans.witte3004@gmail.com; y, **HELENE MARIE WITTE**
24 **TORRES**, de estado civil casada, por sus propios
25 derechos, de ocupación Ejecutiva, mayor de edad, de
26 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Guayaquil,
27 en la ciudadela Santa Cecilia, Avenida Leopoldo
28 Carrera y Calle Primera, con teléfono número seis cero





Uno ocho dos dos, con correo electrónico
helenet@tradeinsurance.com.ec; y mediante escritura
pública de declaración juramentada, otorgada en esta misma
4 fecha ante mí, me expusieron su calidad de heredero, así
5 como la voluntad de los herederos de obtener la **POSESIÓN**
6 **EFFECTIVA** de los bienes dejados por su padre el señor **HANS**
7 **JURGEN WITTE PFEIFER**, quien falleció en esta ciudad
8 de Guayaquil el treinta de Septiembre del año dos mil
9 dieciséis, conforme se desprende del Certificado de
10 Defunción agregado a la referida escritura pública.
11 **SEGUNDO:** Que los señores **FRIEDRICH ALEXANDER**
12 **WITTE TORRES, HANS JURGEN WITTE TORRES y**
13 **HELENE MARIE WITTE TORRES**, han acreditado el
14 fallecimiento de su padre y su filiación con las respectivas
15 copias certificadas de la partidas de defunción, de
16 nacimiento, y copias de su cédulas de ciudadanía, me
17 solicitan que les conceda la Posesión efectiva Proindiviso y sin
18 perjuicio de terceros. **TERCERO:** Que en la misma escritura
19 pública realizaron la **DECLARACIÓN JURAMENTADA** en el
20 sentido que la causante falleció sin haber otorgado
21 testamento y que los señores **FRIEDRICH ALEXANDER**
22 **WITTE TORRES, HANS JURGEN WITTE TORRES y**
23 **HELENE MARIE WITTE TORRES**, son herederos de los
24 bienes, derechos personales y de todas las acciones de quien
25 en vida fue **HANS JURGEN WITTE PFEIFER**, entre los
26 cuales se encuentran los bienes ampliamente descritos en la
27 cláusula segunda de la escritura pública de Declaración
28 Juramentada, otorgada el día de hoy, correspondiéndole el



NOTARÍA
CUADRAGÉSIMA QUINTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DRA. MARÍA ISABEL NUQUES M.

1 cincuenta por ciento de los mismos de sus herederos,
2 respetando el cincuenta por ciento de ley que le corresponde
3 al cónyuge sobreviviente y madre de los herederos, señora
4 **GERMANIA PATRICIA TORRES WEISSON**. Con los
5 antecedentes expuestos, amparado en lo dispuesto en la
6 Ley Notarial Vigente, en mi calidad de **NOTARIA TITULAR**
7 **CUADRAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,**
8 **CONCEDO** a favor de los herederos señores **FRIEDRICH**
9 **ALEXANDER WITTE TORRES, HANS JURGEN WITTE**
10 **TORRES y HELENE MARIE WITTE TORRES** proindiviso y
11 sin perjuicio del derecho de terceros, los bienes dejados por el
12 señor **HANS JURGEN WITTE PFEIFER**, esto es sobre la
13 totalidad de los bienes muebles e inmuebles, derechos
14 personales y todas las acciones de las que en vida fue su
15 titular el causante, correspondiéndole de esta forma el
16 cincuenta por ciento de los bienes que se individualizan y
17 detallan en la cláusula segunda de la escritura pública de
18 Declaración Juramentada, autorizada por mí el día de hoy,
19 así como aquellos que pudieren aparecer en lo posterior.
20 Confiérase a los interesados copia de ésta Acta y la escritura
21 pública de Declaración Juramentada para su inscripción en
22 los correspondientes registros. **.- DOY FE.-**

23

24

25

26

27

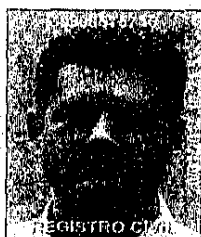
28

Mellor
DRA. MARÍA ISABEL NUQUES MARTÍNEZ

NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA QUINTA DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908575756

Nombres del ciudadano: WITTE TORRES FRIEDRICH ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: WITTE PFEIFER HANS JURGEN

Nombres de la madre: TORRES WEISSON GERMANIA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: DARLYN DANIEL LASCANO BARRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 45 - GUAYAS-GUAYAQUIL

N° de certificado: 178-004-56449



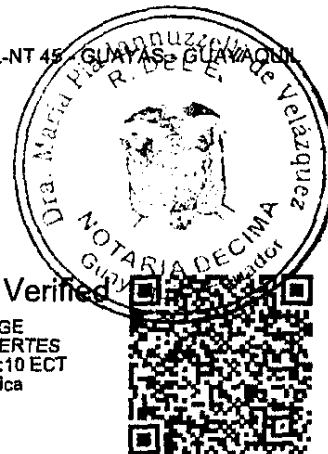
178-004-56449

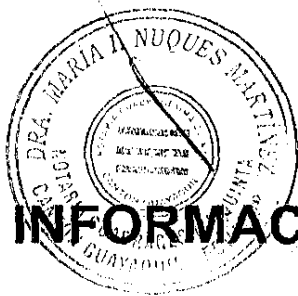
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.20 10:20:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908575756

Nombre: WITTE TORRES FRIEDRICH ALEXANDER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: DARLYN DANIEL LASCANO BARRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 45 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: borrador-e4d91



borrador-e4d91





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908575764

Nombres del ciudadano: WITTE TORRES HANS JURGEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZ MONTENEGRO MARIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: WITTE PFEIFER HANS JURGEN

Nombres de la madre: TORRES GERMANIA PATRICIA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: DARLYN DANIEL LASCANO BARRE - GUAYAS-GUAYAQUIL - 45 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 175-004-56399



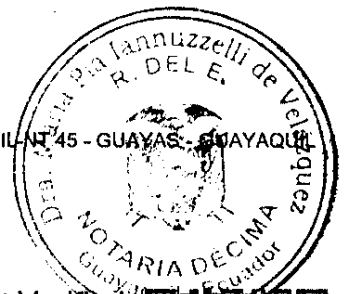
175-004-56399

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.20 10:19:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908575764

Nombre: WITTE TORRES HANS JURGEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: DARLYN DANIEL LASCANO BARRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 45 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: borrador-559ec



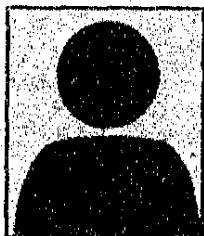
borrador-559ec



Confirme la información en <https://sis.registrocivil.gob.ec/certificados>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, solicite un nuevo certificado.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908575723

Nombres del ciudadano: WITTE TORRES HELENE MARIE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROBERTO LEON TORRES

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2002

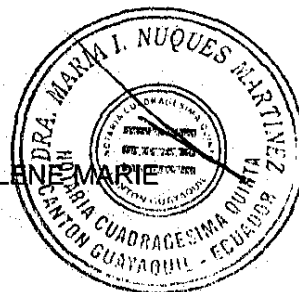
Nombres del padre: HANS WITTE

Nombres de la madre: GERMANIA TORRES

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2005

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: DARLYN DANIEL LASCANO BARRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 45 - GUAYAS-GUAYAQUIL



N° de certificado: 170-004-56349



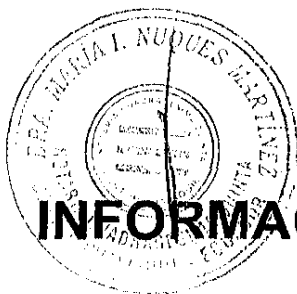
170-004-56349

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.20 10:18:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908575723

Nombre: WITTE TORRES HELENE MARIE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: DARLYN DANIEL LASCANO BARRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 45 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: borrador-21439



borrador-21439



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

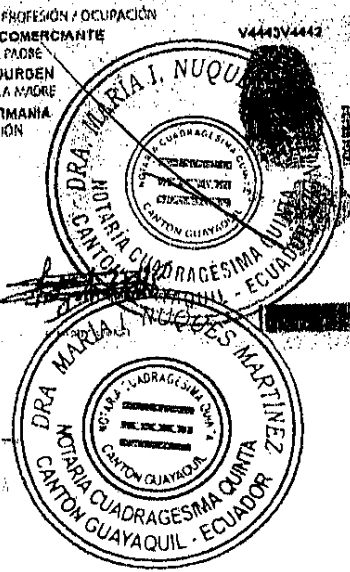


CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
WITTE TORRES
FRIEDRICH ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARDO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1969-04-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 090857575-6

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
WITTE PEIFER HANS JURGEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORRES WEISSON GERMANIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-06-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-28

[Signature]
CONVOCANTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

470

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

470 - 0269

0908575756

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

WITTE TORRES FRIEDRICH ALEXANDER

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO

Gquil,

20 FEB 2014
[Signature]

Dra. Maria Isabel Nuques Martinez
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL - ECUADOR



CERTIFICO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO

Guquil,

28 ENE 2014

Dra. María Isabel Nuques Martínez
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL - ECUADOR



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 11-ENE-2017

COMPROBANTE DE PAGO: 21966189

CONTRIBUYENTE: WITT PFEIFFER HANS Y SRA.

CÓDIGO: 035-0132-014-1-2-2-1

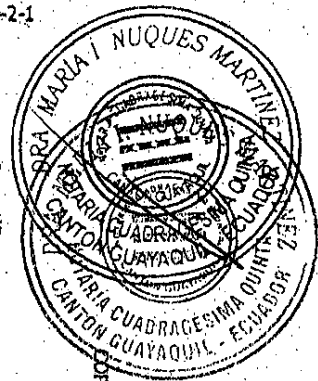
CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2017

TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-082778

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$51,105.92

TARIFA: 0.0008678055



	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	22.18	22.17
CUERPO DE BOMBEROS	1.36	1.35
SECO PÚBLICO	0.01	0.01
ASA DRENAJE PLUVIAL	1.37	1.37
CONTRIB. ESP. MEJORAS	24.18	24.18

Imp. + Adic: \$98.18 Coactiva: \$0.00
Cargos: \$0.00 Descuento: \$4.44 TOTAL: \$93.74

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



CERTIFICO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO

Guayaquil,

20-ENE-2017

Dra. Maria Usabi Nuques Martinez
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL - ECUADOR

CIUDADANIA 090857572-3

WITTE TORRES HELENE MARIE

GUAYAS/GUAYAQUIL, CARGO /CONCEPCION/

20 OCTUBRE 1975

013 A 0384 03230 F

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARGO /CONCEPCION/ 1973

Helene Witte

EQUATORIANO

ROBERTO LEON TORRES

SECUNDARIA

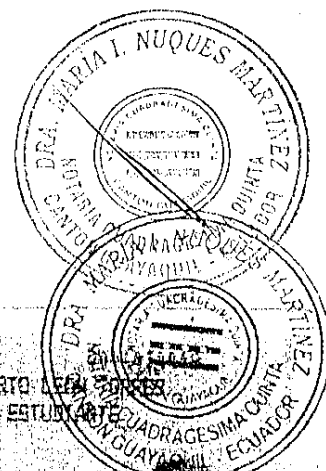
ESTUDIANTE

GUAYAS/GUAYAQUIL, CARGO /CONCEPCION/

18/09/2005

18/09/2017

REN 1198706



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SUPLENATORIAS 23-ENERO-2014

021

021 - 0023 0908575723

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

WITTE TORRES HELENE MARIE

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3

GUAYAQUIL TARQUI 12

CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA UNIDAD

CERTIFICO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO

Gquil,

[Signature]
Dra. Maria-Isabel Nuques Martinez
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA
DEL CANTON GUAYAQUIL - ECUADOR



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 06-DIC-2016

COMPROBANTE DE PAGO: 21802931

CONTRIBUYENTE: WITT PFEIFFER HANS Y SRA.

CÓDIGO: 035-0132-014-1-2-2-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2016

TÍTULO DE CRÉDITO No: X-083178

CLASIFICACIÓN:

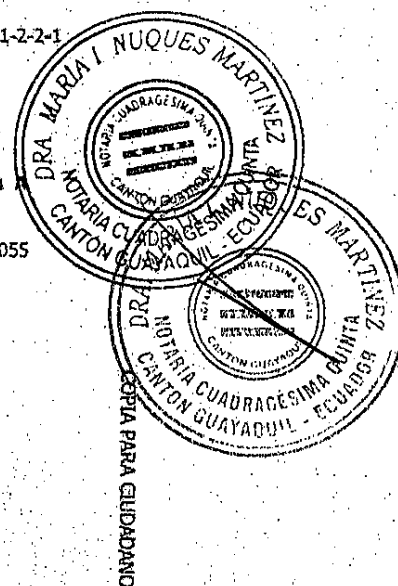
VALOR DE LA PROPIEDAD: \$51,105.92

TARIFA: 0.0008678055

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	22.18	22.17
CUERPO DE BOMBEROS	1.36	1.35
ASEO PÚBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.37	1.37
CONTRIB. ESP. MEJORAS	24.18	24.18

Imp. + Adic: \$98.18 Coactiva: \$0.00
Recargo: \$4.44 Descuento: \$0.00 TOTAL: \$102.61

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec



CERTIFICO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO

Guail,

20 DICIEMBRE 2017

Dra. Maria I. Nuques Martinez
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA
DEL CANTON GUAYAQUIL - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS
COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA
RUC 0960001380001

DÍA	MES	AÑO	TÍTULO DE CREDITO N°	N° DE CONTROL
30	Ene	2017	201700350401M	00880

CONTRIBUYENTE	CDULA/RUC	CODIGO TRANSACCION
WITTE PFEIFER HANS JURGEN		09

CONCEPTO:	
IMPUESTO PREDIAL URBANO 2017	
Avl. Comercial	62.898,07
Defalta del Impuesto	
(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO	113,22
(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)	47,17
(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO	0,60
(+) V T C	1,00
(=) Total del Impuesto	161,30
Saldo:	161,30
(-) Dato:	10,12
(-) IMPUESTO	(0,00%)
TOTAL:	151,30
Pendiente:	0,00
Emitido: 01-ene-2017	

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

ALCALDE	TESORERO MUNICIPAL	COLECTOR

DIRECCIÓN: Av. 10 de Agosto entre Calle Estados Unidos y Av. 32 de Octubre, Sexta Etapa, Salinas C.D., Pichincha. Teléfono: 3729438

CODIGO REFERENCIA
Ciudad Salinas
COD. ASESOR
NO. 0075

VALORES CANONALES
Efectivo
151,30

TOTAL RECIBIDO
151,30

20 ENE 2017
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

Rosa Gonzabay Neira
CAJERA MUNICIPAL

100 BLANCO 10582 GUBERNO 201019 PA STA 230101

CANCELADO

CERTIFICO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO

Gaill,

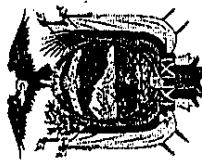
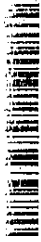
Dra. Maria Isabella Lopez de la Cruz
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL - ECUADOR



Certificado: 0002531002

USD \$3.00

NO. 2851138



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 5 del mes de Octubre de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 12 A, FOLIO 334, ACTA 3730, del AÑO 1973, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: WITTE TORRES HELENE MARIE, C.I. 090857572-3, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 28 del Mes de Octubre del Año 1973 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: HANS WITTE, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: GERMANIA TORRES, Nacionalidad Ecuatoriana.



[Firma manuscrita]

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



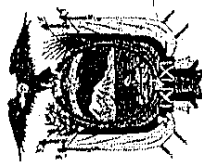
La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gov.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gov.ec



Certificado: 0002531008

USD \$3.00

NO. 2851143



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



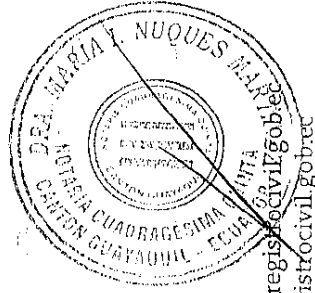
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 5 del mes de Octubre de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 13, FOLIO 285, ACTA 9085, del AÑO 1971, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **WITTE TORRES HANS JURGEN**, C.I. 090857576-4, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 30 del Mes de Abril del Año 1971 en Bolívar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **WITTE PFEIFER HANS JURGEN**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **TORRES GERMANIA PATRICIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

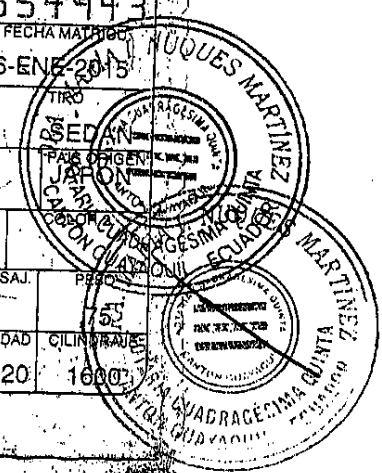
Delegado

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivilgob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivilgob.ec

PLACA ANTERIOR GQL0481		PLACA ACTUAL GQL0481		FORMULARIO A.N.T. A 3554943	
MARCA NISSAN		CLASE AUTOMOVIL		FECHA MATRICULACION 16-ENE-2015	
AÑO / MODELO 2008		MODELO TIIDA 1.6 MT		TIRRO SEDAN	
No. MOTOR HR16295707A		COLOR 1		PAIS DE ORIGEN JAPON	
No. CHASIS JN1BCAC118T001122		PLATEADO		CARR. COMB. PASAJ. MET GAS 5	
OBSERVACIONES		FECHA DE CADUCIDAD 27-FEB-2020		CILINDRAJE 1600	



-ORIGINAL-		TIPO DE SERVICIO	
OFICINA DE ATENCION AL USUARIO AGENCIA SANTA	CODIGO 19747273	PARTICULAR	
APELLIDOS Y NOMBRES WITTE PFEIFER HANS JURGEN			
C.C./PASAPORTE/RUC 0902607399	PROVINCIA SANTA ELENA	CANTON SALINAS	
DIRECCION COSTANERA DEL SALADO 623 ENTRE		TELEFONO 042385953	
OPERADORA	MATRICULAS	DISCO	MODALIDAD
TRANSF. DOM. 1	GRAVAMEN NO	TOTAL MATRICULA 22.00	
A.N.T. DIRECTORIO REGISTRO VEHICULAR			



CERTIFICADO EL CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO

Guil,

28-ENE-2015

Dra. Maria Isabella Iannuzzelli de Velazquez
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA
DEL CANTON GUAYAQUIL - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS

RUC 0960001380001

COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA

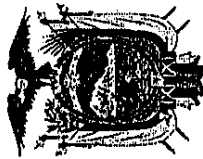
DÍA	MES	AÑO	TÍTULO DE CREDITO No	No DE CONTROL
2	Feb	2016	201601544801M	0785555

CONTRIBUYENTE WITTE PFEIFER HANS JURGEN		CEDULA/RUC 030280728A
CONCEPTO IMPUESTO PREDIAL URBANO 2016 Avl. Comercial 62.898,97 Detalle del impuesto (4) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.) 47,17 (4) SERVICIO DE ASEO PUBLICO 0,60 (4) V. T. C. 1,39 (4) Total del Impuesto 49,17		CODIGO / REFERENCIA CARGO CANTONAL COD. ANTERIOR MANZANA Lote VALORES CANCELADOS Efectivo: 48,77 TOTAL CANCELADO 48,77
TOTAL: 49,17 Pendiente: 0,00 Emision: 01-ene-2016		PROCESO 9-23-12
No invalida esta zona con riesgos catastróficos ni sismo		
DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO MUNICIPAL	JEFE DE RENTAS
DIRECCIÓN: Av. 10 de Agosto entre calle Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre, Sector Cilla, Italtinsa. Teléfono: 0910001-3729930		

CERTIFICADO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO

Gquil,

Dra. María Isabel Riquelme Martínez
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA
DEL CANTÓN GUAYAS - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

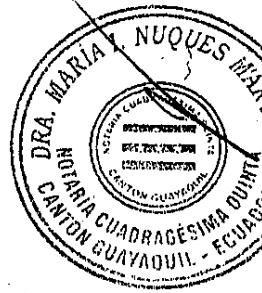
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 5 del mes de Octubre de 2016, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

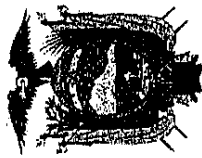
En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05, FOLIO 395, ACTA 3994, del AÑO 1969, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: WITTE TORRES FRIEDRICH ALEXANDER, C.I. 090857575-6, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 18 del Mes de Abril del Año 1969 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: WITTE PFEIFER HANS JURGEN, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: TORRES WEISSON GERMANIA, Nacionalidad Ecuatoriana.



[Firma manuscrita]

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

Certifico que con fecha 30 de Septiembre de 2016 en el TOMO 47, FOLIO 61, ACTA 9261, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2016, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Hans Jurgen Witte Pfeifer, con Cédula Identidad: 0902607399, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Irmingard, Pfeifer, C.I.: xxxxxxxxx, y de Fritz, Witte Bloch, C.I.: xxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Torres, Germania, Cl.: xxxxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 30 de Septiembre de 2016.

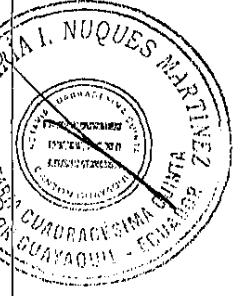
Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 3 de Octubre de 2016.

Alfred Parra

DELEGAÇÃO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrosocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrosocivil.gob.ec





Registro de la Propiedad
de Guayaquil
General Córdova 918 y Víctor Manuel Rendón
* Telf: ((593-4) 3709700

matrícula inmobiliaria Registro de la Propiedad de Guayaquil
252061
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
35-0132-014-1-2-2

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 26219 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley de Registro el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 252061 CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal, la cual se basa en la información que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representada por el Ab. Jaime Delgado) y el Registro de la Propiedad.

Alcúota: 24.14

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Costanera B, con 18.00 mts.
Sur: Estero Salado, con 14.00 mts.
Este: Solar 13, con 47.00 mts.
Oeste: Solar 15, con 51.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 784.00 mts ²	Frente Escritura: 18.00 mts.
Fondo Escritura: 49.00 mts.	Frente 1: 18.00 mts.
Área Levantamiento: 784.00 mts ²	Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 49.00 mts.	Frente 3: 0.00 mts.
	Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL.
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alicantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:

Departamento 3 del primer piso alto del Edificio Costanera Número Dos que se levanta en el solar 14 manzana 132 de la Ciudadela Urdesa, parroquia Tarqui.
ALICUOTA: 24,14%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Adjudicación por Remate	667 02/04/1955	1,841
Propiedades	Compraventa	1,561 24/04/1969	9,691

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

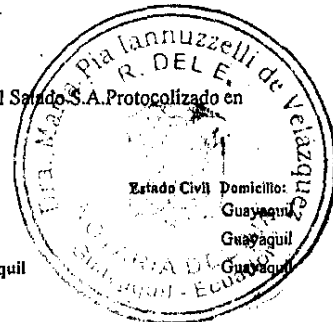
1 / 2 Adjudicación por Remate

Inscrito el: sábado, 02 de abril de 1955 Tomo: 3 Folios: 1,841 - 1,858
Número de Inscripción: 667 Número de Repertorio: 1,743
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Tercero de lo Civil
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 29-mar-55
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Por este acto se inscribe el auto de Adjudicación por Remate a favor de la Urbanizadora del Salado S.A. Protocolizado en el registro a cargo del notario José María Montalván Comejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adquirente	09-90102090001	Urbanizadora Del Salado S A Urdesa
Autoridad Competente	90-0000000016231	Juez Tercero Provincial Del Guayas
Tradente	09-90967946001	Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil

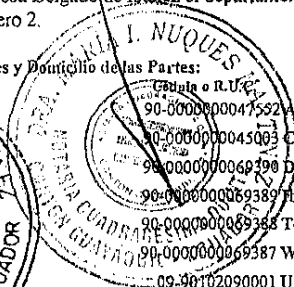
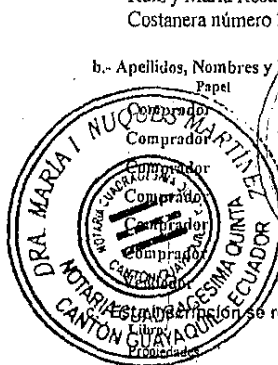


2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 24 de abril de 1969 Tomo: 15 Folios: 9,691 - 9,706
Número de Inscripción: 1,561 Número de Repertorio: 5,507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 11-mar-69
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Venta a favor de María del Carmen Anda Moncayo, del departamento 1 de la planta baja y su alcúota de 22, 29%; a Amelia Cevallos viuda de Wagner el departamento 2 del primer piso y su alcúota de 25, 46%; a Hans Jurgen Witte

Pfeifer y Germania Patricia Torres de Witte, el departamento 3 del primer piso y su alicuota de 24, 14%; a Luis Ibañez Ruiz y María Rosa Delgado de Ibañez el departamento 4 del segundo piso alto y su alicuota de 28, 11% del Condominio Costanera número 2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio:

Comprador

90-0000000047552

Anda Montcayo María Del Carmen

(Ninguno)

Guayaquil

Comprador

90-0000000045003

Cevallos Amelina de Wagner

Viudo

Guayaquil

Comprador

90-00000000469390

Delgado María Rosa

Casado

Guayaquil

Comprador

90-0000000069389

Ibañez Ruiz Luis

Casado

Guayaquil

Comprador

90-0000000069385

Torres Germania Patricia

Casado

Guayaquil

Comprador

90-0000000069387

Witte Pfeifer Hans Jurgen

Casado

Guayaquil

Comprador

09-90102090001

Urbanizadora Del Salado S A Urdesa

Casado

Guayaquil

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

Comprador

En esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

667

02-abr-1955

1,841

1,858

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 19:08:05 del jueves, 13 de octubre de 2016

Amanuense de Certificados : GPROANO2-2016-26219.

252061



Amanuense de Certificados : GPROANO
Revisor de Certificados : LANTEPARA

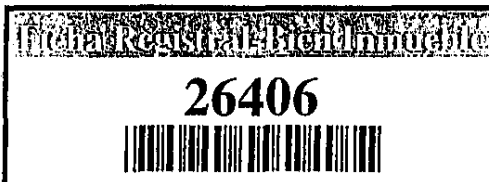
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MAS SEGURIDAD
SEGURIDAD DE LA PROPIEDAD

[Signature]
Abd. Johnny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores. *

26219



Conforme a la solicitud Número: 3095, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26406:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *martes, 28 de junio de 2016*

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2-1-2-54-3-0

LINDEROS REGISTRALES:

Solar # 9 manzana # 40 del sector Chipipe.

Norte: Solar 4 con 10 metros.

Sur: Calle publica con 10 metros.

Este: Solar 10 con 25 metros.

Oeste: Solar 8 con 25 metros.

Área total: 250 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	399	18/11/1972	2.104
Propiedades	Entrega de Obra	996	27/12/1979	5.009

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES****1 / 2 Compraventa**Inscrito el: *sábado, 18 de noviembre de 1972*

Tomo: 14 Folio Inicial: 2.104 - Folio Final: 21.107

Número de Inscripción: 399 Número de Repertorio: 542

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Salinas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 23 de octubre de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar numero 9 de la manzana numero 40 del sector Chipipe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02607399	Witte Pfeifer Hans Jurgen	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	80-0000000028744	Bejarano Violeta de Franco	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-00237371	Franco Roca Guillermo Felipe	Casado(*)	Guayaquil

2 / 2 Entrega de ObraInscrito el: *jueves, 27 de diciembre de 1979*

Tomo: 14 Folio Inicial: 5.009 - Folio Final: 5.011

Número de Inscripción: 996 Número de Repertorio: 1.473

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Santa Elena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *domingo, 09 de diciembre de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:

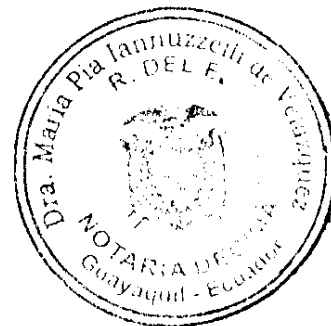
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Villa en solar numero 9 de la manzana 40 del sector Chipipe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	80-0000000002616	Castro Bazan Victor Hugo	Casado	Salinas
Contratante de La Obra	09-02607399	Witte Pfeifer Hans Jurgen	Casado	Guayaquil



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:59:30 del martes, 11 de octubre de 2016

Nathaly

2016-12016-3895



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

Abg. Raúl Villao Borbor

Firma del Registrador (E)

ADMINISTRADO DE MANERA CONCURRENTEMENTE ENTRE EL EJECUTIVO
(DINARDAP) Y LAS MUNICIPALIDADES (G.A.D. DE SALINAS)





NOTARIA
CUAD: ESIMA QUINTA
DEL C. ON GUAYAQUIL
Dra. MA: SABEL NUQUES M.

1 Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia
2 certificada de la **ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN**
3 **JURAMENTADA Y SOLICITUD DE POSESIÓN EFECTIVA QUE**
4 **HACEN LOS SEÑORES FRIEDRICH ALEXANDER WITTE**
5 **TORRES; HANS JURGEN WITTE TORRES; Y, HELENE**
6 **MARIE WITTE TORRES**, la misma que sello y firmo en la ciudad de
7 Guayaquil, el día de hoy, a los veinte días del mes de enero del
8 dos mil diecisiete. De todo lo cual doy fe.-

9
10 *[Handwritten signature]*
11 *[Faint notary stamp]*
12 *[Faint notary stamp]*
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

