

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 21 del 2011

Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA NELLY ROSA NELROS S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías, el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución número 92.14.3.0013, publicada en el Registro Oficial número 44 del 13 de Octubre de 1992 y la resolución número 04.Q.IJ.001, publicada en el Registro Oficial número 289 del 10 de marzo del 2004; y con el fin de que la Junta General de Accionistas pueda cumplir con lo prescrito en el artículo 231, números 2 y 4 de la Ley de Compañías, una vez que he atendido las obligaciones que me impone el artículo 263 de la mencionada Ley, procedo a someter a consideración y aprobación el siguiente informe sobre la situación de la compañía, correspondiente al **Ejercicio Económico 2010**.

- Se puede considerar significativamente normal el entorno empresarial en el que se han desenvuelto las actividades de la compañía durante el ejercicio económico **2010**, por lo que no existe comentario adicional al respecto.
- De acuerdo al informe presentado por el señor Comisario y a lo que he podido analizar, las metas y los objetivos trazados para el ejercicio económico **2010** se han cumplido razonablemente.
- Las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, como ustedes conocen, han sido efectivamente cumplidas, en lo que se concierne al periodo lectivo **2010**.
- Se espera que para el ejercicio económico 2011 las expectativas sean superadas.
- La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derecho de autor.
- Respecto de recomendaciones sobre política y estrategias, renuevo mi compromiso de mantener comunicación directa con los accionistas para tomar las decisiones más convenientes a medida que las actividades de la compañía se desarrollen.
- En este ejercicio económico la compañía Inmobiliaria Nelly Rosa Nelros S.A. obtuvo una utilidad razonable, para lo cual doy a conocer a los accionistas un resumen de la situación patrimonial al término del 2010.

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO

CAPITAL SOCIAL

TOTAL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR

PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR

TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

RESERVAS

RESERVA LEGAL

TOTAL RESERVAS

RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

UTILIDAD DEL EJERCICIO ACTUAL

RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO

TOTAL PATRIMONIO

800.00

374.60

10,078.84

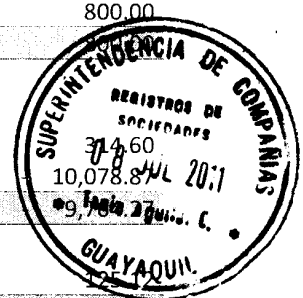
10,078.84

125.12

811.53

811.53

- 8,027.62



Atentamente,


María Dolores Banzola
GERENTE GENERAL