

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 27 del 2009

Señores Accionistas de:  
**INMOBILIARIA NELLY ROSA NELROS S.A.**  
Ciudad.

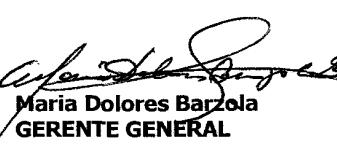
De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías, el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución número 92.14.3.0013, publicada en el Registro Oficial número 44 del 13 de Octubre de 1992 y la resolución número 04.Q.IJ.001, publicada en el Registro Oficial número 289 del 10 de marzo del 2004; y con el fin de que la Junta General de Accionistas pueda cumplir con lo prescrito en el artículo 231, números 2 y 4 de la Ley de Compañías, una vez que he atendido las obligaciones que me impone el artículo 263 de la mencionada Ley, procedo a someter a consideración y aprobación el siguiente informe sobre la situación de la compañía, correspondiente al **Ejercicio Económico 2008**

- Se puede considerar significativamente normal el entorno empresarial en el que se han desenvuelto las actividades de la compañía durante el ejercicio económico **2008**, por lo que no existe comentario adicional al respecto.
- De acuerdo a los indicadores financieros presentados por el señor Comisario y a lo que he podido analizar, las metas y los objetivos trazados para el ejercicio económico **2008** se han cumplido razonablemente.
- Las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, como ustedes conocen, han sido efectivamente cumplidas, en lo que se concierne al periodo lectivo **2008**.
- Se espera que para el ejercicio económico 2009 las expectativas sean superadas.
- La compañía a cumplido con las normas de propiedad intelectual y derecho de autor
- La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y los resultados del año, comparados con los del ejercicio económico anterior, constan en el informe del señor Comisario, por lo que me remito a dicho informe.
- Respecto de recomendaciones sobre política y estrategias, renuevo mi compromiso de mantener comunicación directa con los accionistas para tomar las decisiones más convenientes a medida que las actividades de la compañía se desarrolle.
- Pongo a su conocimiento la utilidad generada dentro del ejercicio económico.

Utilidad del Ejercicio	2,767.54
15% Participación Trabajadores	415.13
25% Impuesto a la Renta	2,002.87
10% Reserva Legal	34.95
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>314.59</b>

Atentamente,

  
**Maria Dolores Barzola**  
**GERENTE GENERAL**



Guayaquil, 4 de febrero del 2010

Sres.

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores o Representantes Legales de la compañía INMOBILIARIA NELROS S.A a la presente fecha es el siguiente:

MARIA DOLORES BARZOLA  
C.I. # 0907228712  
GERENTE GENERAL

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valorada ayuda.

Atentamente,

  
**MARIA DOLORES BARZOLA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

