Consultores y Auditores
AUDIMACKAY C.LTDA.

DEUTEN S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
(Con el informe de los auditores independientes)

DEUTEN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

INDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

NIA – Normas Internacionales de Auditoria

US$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A los miembros del Directorio y Accionistas de DEUTEN S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **DEUTEN S.A.**, que corresponden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **DEUTEN S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo a **Normas Internacionales de Auditoria – NIA**. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de estados financieros". Somos independientes de **DEUTEN S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en ingles) y las disposiciones de Independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica en las Notas 1 y 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la mencionada Superintendencia.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y de control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoria de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoria son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoria que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoria realizada de conformidad con **Normas Internacionales de Auditoria – NIA**, detectara siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a un fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una auditoria comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor. Incluyendo la evolución de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.

Al efectuar esta evolución de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoria apropiadas en las circunstancia. Pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

Informes sobre otros requisitos legales

El informe de Cumplimiento tributario de **DEUTEN S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.

Mayo, 13 de 2020
Guayaquil – Ecuador

Consultores y Auditores Audimackay C.Ltda.

CONSULTORES Y AUDITORES AUDIMACKAY C.LTDA.
RNAE – No. 866

CPA. Rubén Mackay Véliz, MBA
Socio – Gerente
Reg. Profesional No. 10.625

DEUTEN S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES

	NOTAS		2019	2018
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	US$	61	299
Cuentas por cobrar, neto	5		2.652	4.809
Inventarios	6		2.306.048	2.306.048
Crédito tributario (Impuesto)			29.519	28.850
Crédito tributario (IVA)			2	123
Gastos pagados por anticipado			12.959	5.368
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			**2.351.242**	**2.345.497**
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Construcciones en curso			3.615	3.615
Instalaciones			1.750	1.750
Vehículos			48.107	48.107
(-) Depreciación Acumulada	7		(28.960)	(28.960)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			24.512	24.512
TOTAL ACTIVOS		US$	**2.375.753**	**2.370.009**
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar, neto	8	US$	1.549	484
Otras cuentas por pagar	9		12.569	4.529
Con el IESS			516	203
Participación trabajadores por pagar			50	
Beneficios Sociales por pagar			5.251	9.197
TOTAL PASIVOS			**19.935**	**14.413**
PATRIMONIO				
Capital social	10		800	800
Reserva legal			400	400
Reserva Facultativa y Estatutaria			2.058	2.058
Revalorización de Activos			2.345.508	2.345.508
Resultados acumulados			6.830	6.615
Resultados del ejercicio			222	215
TOTAL PATRIMONIO			**2.355.818**	**2.355.596**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US$	**2.375.753**	**2.370.009**

Sr. Hernán Gonzalo González García
Representante Legal

Ing. Carmen Herbozo Endara
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DEUTEN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES

	NOTAS		2018	2018
INGRESOS				
Alquiler inmuebles		US$	6.130	8.300
Utilidad en ventas			**6.130**	**8.300**
EGRESOS OPERACIONALES				
Gastos de ventas			5.717	3.319
Gastos financieros			38	13
Impuestos y otros			-	3.550
Servicios terceros			40	1.095
Total gastos			**5.795**	**7.976**
Total en operación			**335**	**324**
Utilidad y/ó Pérdida del Ejercicio		US$	**335**	**324**

Sr. Hernán Gonzalo González García
Representante Legal

Ing. Carmen Herboza Endara
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DEUTEN S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADO EN MILES DE DOLARES

Descripción	Capital Suscrito y/o Asignado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Revalorización Actvos	Resultados Acumulados	Resultados Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	800	400	2.058	2.345.508	6.615	215	2.355.596
Reclasif. Utilidad a Resultados Acumulados	-	-	-	-	215	(215)	-
Utilidad de Ejercicio Actual	-	-	-	-	-	222	222
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	800	400	2.058	2.345.508	6.830	222	2.355.818

Sr. Hernán Gonzalo González García
Representante Legal

Ing. Carmen Herbozo Endara
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DEUTEN S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES

		2019
Flujos de efectivo de las actividades en operación:		
Efectivo recibido de clientes	**US$**	12.207
Efectivo pagado proveedores		(12.445)
Dividendos pagados		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
		(238)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación		
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo		-
Efectivo neto provisto (utilizado) utilizado por las actividades de inversión		-
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pagos de préstamos		-
Efectivo neto provisto (utilizado) utilizado por las actividades de financiamiento		-
Aumento (Disminucion) neta del efectivo		**(238)**
Saldo del Efectivo al inicio del año		299
Saldo del Efectivo al final del añc	**US$**	**61**

Sr. Hernán Gonzalo González García
Representante Legal

Ing. Carmen Herbozo Endara
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DEUTEN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía DEUTEN S.A., se construyo por escritura pública otorgada ante el notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 14 de julio de 2003, fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 03-G-IJ-0005094.

Su domicilio principal es la Ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, tiene una duración de Cincuenta Años, desde su inscripción.

Capital Autorizado de US $ 1,600.00 y Suscrito US $ 800.00, dividido en ochocientos (800) acciones de UN DÓLAR (US $ 1.00) cada una de ellas.

El objeto principal de su actividad predominate es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Para la administración están a cargo del Presidente y del Gerente General. El Representante Legal de la empresa es el Gerente General.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

b) Bases de preparación.- Los estados financieros de **DEUTEN S.A.**, comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo pro los años terminados el 31 de diciembre de los años 2019 y 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

c) Efectivo y equivalentes al efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.

d) Documentos, cuentas y otras cuentas por cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

   Los documentos y cuentas por cobrar son comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

e) Inventarios.- Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios vehículos, accesorios, repuestos, artículos de ferretería, equipo camionero y otros, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.

f) Propiedades y equipo.-

I. Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

II. Medición posterior al reconocimiento modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan en el periodo en que se producen. Las propiedades de la compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente separación.

III. Medición posterior al reconocimiento modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial. los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son valores razonables. en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

IV. Medición posterior y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada. valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Items	Vida útil (en años)
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Instalaciones	10

V. Retiro o venta de propiedades y equipo.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

g) Propiedades de inversión.- Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo. incluido los costos de transacción. El importe en libros incluye el costo de reemplazar parte de la propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento. y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión

h) Se expresan al valor razonable que reflejan las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas de inversión se incluyen en el estado de resultado en el periodo en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja. ya sea en el momento de su disposición. O cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su disposición.

La diferencia entre el producto neto de la disposición y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el periodo en el que fue dado de baja.

Se realizan transferencias a. o desde las propiedades de inversión, solamente cuando exista un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad ocupada por su dueño, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si la propiedad ocupada por su dueño se convierte en una propiedad de inversión, la compañía la contabiliza de conformidad con la política establecida para propiedades, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

i) Arrendamientos.- Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento, ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre las cargas financieras y la reducción de la deuda remanente del pasivo. Las cargas financieras se reconocen en el estado de resultados.

Los activos arrendados se deprecian a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo si no existiese la certeza razonable que la compañía obtendrá en propiedad al término del plazo arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arredramiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultado en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

j) Deterioro del valor de los activos intangibles.- Al final de cada periodo. la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

k) Documentos y cuentas por pagar.- Los documentos. cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros. no derivados con pagos fijos o determinables. que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

l) Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

i. Impuesto corriente.- El impuesto a pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

ii. Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se

reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles. en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

m) Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

n) Beneficios a empleados.-

i. Beneficios definidos: Jubilación y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada. Con valoraciones actuariales realizadas al fin de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

ii. Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

o) Reconocimiento de los ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento. bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Los ingresos provenientes de ventas de bienes o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

p) Costos y gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos de reconocen medida que son incurridos. independientemente de la fecha en que se efectúe el pago. y se registran en el periodo más cercano en el que no se conocen.

q) Compensación de saldos y transacciones.- Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contrariamente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los informes de los activos y pasivos, y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de los activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario.se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine flujos de efectivos futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiere tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El resumen de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		2019	2018
Bancos :			
Banco del Pacifico cta cte #719555-9	US$	61	299
Total	US$	61	299

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de las cuentas por cobrar terceros al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		2019	2018
Clientes	US$	2.652	4.809
Total	US$	2.652	4.809

6. INVENTARIOS

El resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2019 y 2018, comprende:

Descripción	US$	2019	2018
Terrenos		1.115.107	1.115.107
Edificios, instalaciones		1.190.941	1.190.941
Total		2.306.048	2.306.048

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, planta y equipo, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

Descripción	Saldo 31/12/2018	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Saldo 31/12/2019
Instalaciones	1.750	-	-	1.750
Construcciones en curso	3.615	-	-	3.615
Vehiculos	48.107	-	-	48.107
Subtotal	**53.472**	-	-	**53.472**
(-) Deprec Acumulada	**28.960**	-		28.960
Total	24.512	-	-	24.512

En el periodo fiscal del 2018 y 2017, se puede constatar que la empresa DEUTEN S.A., no ha efectuado depreciación de sus activos inmovilizados.

8. **CUENTAS POR PAGAR, NETO**

El resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		2019	2018
Relacionados:	US$		
Dismainsa S.A.		1.549	484
	US$		
Total		**1.549**	**484**

9. **OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

Descripción		2019	2018
Dr. Hernán Gonzalo Gonzalez	US$	12.569	4.539
Total	**US$**	**12.569**	**4.539**

10. **CAPITAL SOCIAL**

El resumen de Capital Social al 31 de diciembre del 2019, es como sigue:

Accionistas		US $	%
Hernán Gonzalo González Garcia		168	21,00
Hernán Oswaldo González Garcia		114	14,25
Juan Carlos González Garcia		114	14,25
Julio Cesar González Garcia		114	14,25
Luis Fernando González Garcia		114	14,25
María Elena González Garcia		114	14,25
María Cecilia González Silva		60	7,50
Matilde Inés Garcia Garcia		2	0,25
Total	**US$**	**800**	**100,00**

Son 800 acciones con costo unitario a US $ 1.00 cada acción.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros 13 de mayo 2020, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

Nuestro país se encuentra afectado por una pandemia mundial COVID 19 en el año 2020, la cual tiene incidencia importante para los intereses de esta empresa y que en los resultados para este período se verá reflejado.